



ATA N.º 2434

1 Aos **trinta dias do mês de novembro** do ano de dois mil e dez, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezenove horas, na Sede da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul, os seguintes
3 conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos**
4 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a
5 reunião; **Jairo Werba**, titular, e **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de
6 Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de
7 Habitação; **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da
8 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, titular da Secretaria
9 Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;
10 **Margareth Vasata Macchi**, titular, e **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de
11 Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos
12 Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
13 Grande do Sul; **Antônio Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da
14 Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge**
15 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre;
16 **Romano Botin**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Osório Queiroz**
17 **Junior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**
18 **Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da
19 Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
20 suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete;
21 **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto Machado**, primeira suplente, e **Leonite Ana Gheno**, segunda
22 suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática
23 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
24 dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.
25 Conselheira **Anadir** solicitou que referente à sua fala da folha um e linha quarenta e quatro, que
26 constasse da seguinte forma: “Conselheira Anadir informou que a RP 6 era contrária à aprovação do
27 processo, por ultrapassar a altura prevista pelo Plano Diretor: de nove para quatorze metros”. A ata com
28 a retificação propostas foi colocada em votação e foi aprovada por quatorze votos favoráveis e uma
29 abstenção. Vice Presidente **Euclésio** deu início às **comunicações**. Conselheira **Anadir** informou sobre
30 a realização do Seminário sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança no dia seguinte ao da reunião e da
31 importância do evento. Falou que acompanhou a visita do Prefeito à Região Sul. Referiu as condições
32 precárias do Posto de Saúde da Família na Vila São Vicente do bairro Tristeza. Falou sobre a situação
33 crítica do Arroio Passo Fundo no ponto onde atravessa a Avenida Cavalhada, referindo a existência de
34 condomínios nas duas margens, os quais não respeitaram a distância mínima de trinta metros para a
35 edificação e agora enfrentam dificuldade obter autorização para edificar seus muros. Deu detalhes.
36 Conselheira **Gilmara** falou sobre a abertura da 2ª *Expotec*, Mostra de Trabalhos dos Técnicos da
37 Prefeitura de Porto Alegre, a realizar-se de vinte e três de novembro até nove de dezembro. Falou sobre
38 a qualidade dos trabalhos e da relação com os assuntos abordados no CMDUA, sugerindo que todos
39 participassem. Conselheiro **Darci** falou sobre a realização de debate promovido pela ABES, onde foi
40 abordada a poluição do ar na Capital. Referiu a importância de considerar este dado no planejamento
41 da cidade. Falou sobre a maior concentração de poluentes na região do Humaitá, e citou fatores que
42 justificam esta verificação, como a proximidade com o Aeroporto, a existência do *lixão*, e a área ser de
43 banhado. Vice Presidente **Euclésio** agradeceu o conselheiro Romano Botin e à Sociedade de
44 Engenharia pelo espaço cedido para a realização da reunião do CMDUA, assim como pela realização
45 de janta de confraternização posterior. Deu início à **Ordem do Dia**. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez
46 presente à reunião e assumiu a presidência dos trabalhos. Item Quatro Ponto Um: **Apresentação do**
47 **Plano de Reabilitação do Centro Histórico**. Arquiteto **Glênio Bohrer** fez a apresentação. Após o
48 término, houve as manifestações. Engenheiro da SPM, **Hermes Consiglio**, solicitou a palavra para
49 manifestar a importância de que fosse dada atenção aos prédios tombados na área central. Deu
50 detalhes e solicitou que a sua fala constasse em ata. Conselheiro **Eduíno** solicitou que constasse em
51 ata que havia sido vítima, no domingo que antecedeu à reunião, de assalto armado, o qual culminou
52 com roubo do seu veículo e do processo o qual era relator, o qual encontrava-se no seu interior. Disse
53 que fez ocorrência policial e que informou o número à Secretaria Executiva. Solicitou orientação da
54 Assessoria Jurídica da SPM. Item Quatro Ponto Dois: **Diretrizes de Desenho da Orla Central**. Houve



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2434

1 atraso para o início da apresentação, pela incompatibilidade de equipamento de mídia. Por este motivo,
2 Arquiteto **Marcelo Allet**, Coordenador do Grupo de Trabalho da Orla da SPM, se disponibilizou a fazer
3 a apresentação ao CMDUA em outra oportunidade, para não trazer prejuízo à reunião. E assim ficou
4 deliberado. Às vinte e uma horas foi servido jantar comemorativo aos trabalhos do Conselho Municipal
5 de Desenvolvimento Urbano Ambiental e aos trinta e cinco anos da Secretaria do Planejamento
6 Municipal. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente** e o **Vice-Presidente**, assino e lavro a
7 presente ata.

8
9

10
11

12 **Ana Paula Tomasi**
13 Secretária Executiva

14 **Márcio Bins Ely**
15 Presidente

16
17

18 **José Euclésio dos Santos**
19 Vice-Presidente

20

Não foram sugeridas retificações à presente ata.