



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2435**

1 Aos **sete** dias do mês de **dezembro** do ano de dois mil e dez, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da  
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de  
7 Planejamento Metropolitano e Regional; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de  
8 Transporte e Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular, e  
9 **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de**  
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**,  
11 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria  
12 Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia  
13 Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios  
14 de Arquitetura; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais;  
15 **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul;  
16 **Antônio Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil;  
17 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do  
18 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Ibirá Santos Lucas**,  
19 titular da Região de Planejamento Um; **Eduardo Fagundes**, primeiro suplente da Região de  
20 Planejamento Três; **Jorge Pereira de Lima**, titular da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes**  
21 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno**  
22 **de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto Machado**,  
23 primeira suplente, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu**  
24 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana**  
25 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura  
26 da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não houve solicitações de retificação à ata da última reunião.  
27 A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário  
28 e duas abstenções. Vice-Presidente **Euclésio** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Leonite** fez  
29 reclamação sobre o DEP, frente à falta de comprometimento em relação aos resíduos das obras de  
30 limpeza das valas da região extremo sul. Ainda solicitou que no dia dezoito de janeiro a RP 8 pudesse  
31 fazer a apresentação no CMDUA, da proposta de estudo elaborada pela Comissão da Orla do Extremo  
32 Sul. Não houve manifestações contrárias. Falou ainda sobre a tramitação de aprovação das AEIS,  
33 referindo a falta de infra-estrutura de regiões afetadas. Conselheira **Clarita** falou sobre edificação  
34 irregular existente na Avenida Protásio Alves, 8625 e questionou qual seria o procedimento a ser  
35 adotado para a denúncia. Conselheira **Gilmara** e Conselheiro **Breno** esclareceram. Conselheira  
36 **Dalcina** falou sobre obra irregular de posto de gasolina próximo à escola na RP 8. Disse que no local  
37 havia apenas folha de papel informando os trabalhos da STICC. Informou a localização e questionou a  
38 tramitação de aprovação. Conselheiro **Breno** informou o papel da SPM e disse que o caso seria  
39 verificado. Conselheiro **Jorge Larré** disse que a STICC iria verificar a situação dos trabalhadores da  
40 obra. Vice-Presidente **Euclésio** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um**.  
41 002.206821.00.4. Interessado: CLARO. Assunto: ERB Rooftop. Local: Avenida Luiz Moschetti, 619.  
42 Relator: RP 5. Em diligências à SPM em 16/11/1010. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto**  
43 **Dois**. 002.279225.0.7. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Limites de Área Verde e  
44 Inclusão de Traçado Viário. Local: Quarteirão formado pelas ruas Sepé Tiaraju, Professor Clemente  
45 Pinto e Antonio Divan e prolongamento de traçado viário projetado entre a Rua Sepé Tiaraju e  
46 prolongamento da Rua Adão G. Peixoto. Relator: IPES. Processo retornou das diligências à RP 6.  
47 Relator ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. 002.297933.00.0. Interessado: Courade.  
48 Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Wenceslau Escobar, 1001. Relator: STICC. Processo  
49 retornou das diligências à RP 6. Conselheiro **Jorge Larré**, relator do processo, solicitou alguns  
50 momentos para tomar conhecimento do parecer da RP 6. Vice-Presidente **Euclésio** informou que  
51 chegou à mesa solicitações de inversão de pauta, para priorizar a apreciação dos processos Quatro  
52 Ponto Nove e Quatro Ponto Treze, os quais envolviam o Programa *Minha Casa, Minha Vida*. Inversão  
53 de pauta aprovada. Conselheira **Rosane** informou que o processo Quatro Ponto Sete também se  
54 tratava do programa. **Processo Quatro Ponto sete**. 002.310225.00.4. Interessado: Goldstein Cyrela



**ATA N.º 2435**

1 Empreendimentos Imobiliários. Assunto: Modificação de EVU – Quadra E do Loteamento Bonanza.  
2 Local: Rua Gabriel Franco da Luz, Avenida Souza Melo e Rua Felicidade. Relator: RP 3. Conselheiro  
3 **Eduardo**, relator do processo, não possuía o processo consigo para relatar. Adiado. **Processo Quatro**  
4 **Ponto Nove**. 002.327509.00.4. Interessado: Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE.  
5 Assunto: Aprovação de Loteamento – CAADHAP. Local: Rua 6316, 680. Relator: RP 5. Conselheiro  
6 **Jorge de Lima**, relator do processo, apresentou o mesmo, deu detalhes e se posicionou favorável à  
7 aprovação. Informou também o posicionamento favorável à aprovação da RP 6. Houve manifestações e  
8 esclarecimentos. O parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com  
9 vinte e três votos favoráveis e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Treze**. 002313669.00.8.  
10 Interessado: Quebec Incorporações e INPAR. Assunto: EVU de Desmembramento para Condomínio –  
11 Programa *Minha Casa, Minha Vida* para população com renda de três até seis salários mínimos. Local:  
12 Estrada João Salomoni, 3000. Relator: OCDUA. Conselheiro **Alceu**, relator do processo, apresentou o  
13 mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Anadir** solicitou vistas ao  
14 processo. Vistas concedidas à RP 6. Conselheiro **Jaime** se fez presente à reunião e foi feita a  
15 apreciação do **Processo Quatro Ponto Dois**. Relator se posicionou favorável à aprovação. A mesma  
16 foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e três votos favoráveis e duas abstenções. Conselheira  
17 **Iara** justificou o seu voto de abstenção, em razão de o relato não ter sido feito novamente. **Processo**  
18 **Quatro Ponto Três**. Conselheiro **Jorge Larré**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes  
19 e informou pontos de questionamento da RP 6. Se posicionou favorável à aprovação. Conselheira  
20 **Anadir** solicitou que fosse detalhada a manifestação da RP 6 e informou que o Fórum Regional tinha a  
21 intenção de encaminhar o processo para diligências. O encaminhamento para diligências foi colocado  
22 em votação e foi aprovado por doze votos favoráveis e sete votos contrários. Em diligências à SPM.  
23 **Processo Quatro Ponto Quatro**. 002.254912.00.3. Interessado: Roseli Melnick. Assunto: EVU de  
24 Edificação. Local: Rua Cabral, 600. Relator: SERGS. Processo retornou das diligências à RP 1. Relator  
25 ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. 002.255639.00.1. Interessado: La Fonte Empresa.  
26 Assunto: Modificação de EVU. Local: Avenida Praia de Belas, 1244. Relator: RP 1. Processo retornou  
27 do pedido de vistas à OCDUA. Conselheiro **Alceu** se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro  
28 **Ibirá**, relator do processo, opinou que o mesmo deveria ser encaminhado para diligências à SPM. Em  
29 diligências à SPM. **Processo Quatro Ponto Oito**. 002. 275184.00.4. EGL Engenharia. Assunto: EVU  
30 de Edificação. Local: Rua Cananéia, 191 e outros. Relator: RP 4. Conselheira **Clarita**, relatora do  
31 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Houve  
32 questionamentos e esclarecimentos. O parecer favorável da relatora foi colocado em votação e foi  
33 aprovado por vinte e quatro votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo**  
34 **Quatro Ponto Dez**. 002. 071551.10.7. Interessado: Café Borges LTDA. Assunto: Alienação de  
35 Estoques de índices de Ajustes de Sole Criado. Conselheira **Anadir**, relatora do processo, apresentou o  
36 mesmo. Solicitou encaminhamento para diligências, para esclarecimentos quanto aos parâmetros e  
37 base de cálculos. Deu detalhes. Conselheiro **Ibirá** solicitou vistas ao processo. Processo encaminhado  
38 para vistas à RP 1, e para diligências à SPM, de forma conjunta. **Processo Quatro Ponto Onze**. 002.  
39 321051.00.0. Interessado: AHB Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de EVU para aumento de  
40 taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte e Um de Abril, 372. Relator: RP 7. Processo Extraviado.  
41 Secretária Executiva informou que está sendo providenciada a confecção de processo “B”. Adiado.  
42 **Processo Quatro Ponto Doze**. 002. 324891.00.7. Interessado: Supermercados Zaffari. Assunto: Termo  
43 de Referência. Local: Avenida Praia de Belas, 3000. Relator: RP 8. Conselheira **Dalcina**, relatora do  
44 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Houve  
45 questionamentos e esclarecimentos, relativos ao impacto e movimentação de caminhões para o  
46 abastecimento do empreendimento. Conselheiro **Ibirá** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à  
47 RP 1. **Processo Quatro Ponto Quatorze**. 002.314207.00.8. Interessado: Sérgio Scolovsky. Assunto:  
48 EVU de Edificação. Local: Rua Fábio Araújo Santos, 1145. Relator: METROPLAN. Conselheiro **Jairo**,  
49 relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação.  
50 Conselheira **Anadir** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 6. **Processo Quatro Ponto**  
51 **Quinze**. 002.305690.00.2. Interessado: Maiojama Empreendimentos. Assunto: EVU de Edificação.  
52 Local: Avenida Tarso Dutra, 561. Relator: EPTC. Conselheira Maria da Graça, relatora do processo,  
53 estava ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dezesesseis**. Conselheira **Rosane**, relatora do  
54 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Julio**



**ATA N.º 2435**

1 detalhou o estudo e manifestação da EPTC. Conselheiro **Eduíno** questionou as medidas  
2 compensatórias. Opinou que as mesmas deveriam se estender à região, além das compensações para  
3 a instalação do próprio empreendimento. Opinou também que o impacto deveria ser classificado como  
4 de nível dois e não de nível um. Seguiram os esclarecimentos e debates sobre os impactos. O parecer  
5 favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte quatro votos favoráveis, nenhum voto  
6 contrário e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Dezessete**. 002.302705.00.8. Interessado:  
7 VIVO. Assunto: ERB – Greenfield. Local: Rua José Pedro F. da Silveira, 166. Relator: SPM. Conselheiro  
8 **Breno**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação.  
9 O parecer foi colocado em votação e aprovado por vinte votos favoráveis, um voto contrário e nenhuma  
10 abstenção. **Processo Quatro Ponto Dezoito**. 002.266072.00.5. Interessado: VIVO. Assunto: ERB  
11 Rooftop. Local: Praça Rui Barbosa, 210 ao 236. Relator: SMGAE. Conselheiro **René**, relator do  
12 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. O parecer foi  
13 colocado em votação e foi aprovado por vinte votos favoráveis, um voto contrário e nenhuma abstenção.  
14 **Processo Quatro Ponto Dezenove**. 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto  
15 de Lei Complementar para Instituição e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico – REPOT.  
16 Conselheira **Gilmara**, relatora do processo, informou o teor da apreciação e opinou, que em razão da  
17 relevância do tema, o COMCET (Conselho Municipal de Ciências e tecnologia), fosse convidado para  
18 fazer apresentação no CMDUA. Assim ficou deliberado. Vice-Presidente **Euclésio** solicitou que  
19 constasse em ata a dificuldade em realizar a reunião sob o calor extremo, e a necessidade de que o ar  
20 condicionado estivesse funcionando na próxima sessão - sob pena de finalização em horário adiantado.  
21 Informou ainda que a Secretaria Executiva enviaria por e-mail aos conselheiros a minuta do projeto de  
22 lei relativo ao último processo da pauta. Às vinte horas e quinze minutos foram encerrados os trabalhos  
23 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente  
24 com o **Vice- Presidente**, assino e lavro a presente ata.

25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice-Presidente

A retificação sugerida a esta ata na sessão do dia 14/12/2010 já consta no corpo do texto.