



ATA N.º 2436

1 Aos **quatorze** dias do mês de **dezembro** do ano de dois mil e dez, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito
5 Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande
6 do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando**
7 **biffignandi**, titular do departamento Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa
8 pública de Transporte e Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular, e
9 **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **Gilmara Muller**,
10 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal
11 do Meio Ambiente; **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e
12 Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura;
13 **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul; **Antônio**
14 **Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre**
15 **Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
16 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Botin**, segundo suplente da
17 Sociedade de Engenharia do rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um;
18 **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo**
19 **Fagundes**, primeiro suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**
20 **Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da
21 Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente
22 da Região de Planejamento Seis; **Eduino de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina**
23 **Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática
24 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
25 trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheira
26 **Clarita** solicitou que a sua fala da folha um e linha trinta e três, constasse também o número do endereço
27 referido, o qual era 8625 da Avenida Protásio Alves. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação
28 e foi aprovada por onze votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. Vice-Presidente **Euclésio**
29 deu início às **Comunicações**. Conselheira **Cibeli** agradeceu a manifestação carinhosa dos conselheiros
30 regionais, referente a entrega de cartão impresso aos demais. Conselheiro **Lotar** informou sobre o relatório
31 final das atividades do Fórum da RP 2, o qual foi encaminhado por *e-mail* aos demais. Falou sobre a
32 necessidade de enfrentar o desafio de trabalho para a região das Ilhas, referindo a importância de os
33 conselheiros acompanharem os trâmites existentes e futuros. Deu detalhes. Conselheiro **Sérgio** agradeceu os
34 votos de feliz natal entregues pela RP 8. Ainda parabenizou o fórum da RP 2, pela qualidade dos trabalhos
35 verificados no relatório. Falou sobre a intenção do Fórum da RP 5 de fazer discussão para encontrar
36 alternativa ao alargamento da Avenida Oscar Pereira, assim como de poder contar com o apoio do CMDUA e
37 do corpo técnico da prefeitura. Conselheiro **Jorge Larré** falou que a STICC esteve presente na Avenida
38 Protásio Alves, número 8625, em resposta à reclamação da Conselheira Clarita. Disse que foi feita notificação
39 na quinta-feira última para que fosse apresentada documentação regular dos empregados. Conselheiro **Alceu**
40 falou sobre o sistema de quotas, opinando que as mesmas representassem uma forma de discriminação.
41 Conselheiro **Breno** saldou o retorno do Conselheiro Romano Botin ao CMDUA. Vice Presidente **Euclésio** o
42 fez da mesma forma. Informou que na semana anterior fez contato com a SMOV e pôde garantir o
43 funcionamento do ar condicionado ligado durante as reuniões. Falou ainda sobre os tremores do prédio do
44 Fórum Central. Disse que o limite de carga suportado pela edificação é ultrapassado e sugeriu que o
45 Conselho pudesse fazer encaminhamento á SMOV para melhor estudar o caso. Consultou o Conselho.
46 Conselheiro **Romano** sugeriu que o CREA pudesse fazer, em caráter de urgência, uma avaliação técnica
47 sobre as condições estruturais. Houve dezoito votos favoráveis e nenhum voto contrário ao encaminhamento.
48 Vice-Presidente **Euclésio** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um**. Apresentação pelo COMCET
49 – Conselho Municipal de Ciências e Tecnologia - das Regiões de Potencial Tecnológico, referente ao
50 processo **Quatro Ponto Quatorze** da pauta. Informou os representantes do Conselho que estavam
51 presentes, os quais eram: Presidente **Rita Carnevale**, Conselheiro **Edgar Bortoline**, Conselheiro **Astor**
52 **Mosqueta**, Conselheiro **Ricardo Bastos** e Secretário Executivo **Maurício Barreto**. Presidente **Rita**
53 **Carnevale** conduziu a apresentação. Deu detalhes sobre o teor do solicitado, sua intenção e justificativa.
54 Falou sobre a importância do tema, referindo os benefícios do reconhecimento do potencial tecnológico de
55 Porto Alegre. Falou da dedicação envolvida nos trabalhos do COMCET, há mais de 14 anos. Conselheiro
56 **Ricardo Bastos** deu outros detalhes sobre a intenção e importância de agregar áreas de potencial
57 tecnológico. A apresentação foi finalizada e posteriormente houve questionamentos e esclarecimentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2436

1 Conselheira **Cibeli** solicitou a inversão de pauta para a apreciação do processo **Quatro Ponto Quinze**. Não
2 houve manifestações contrárias. Vice-presidente **Euclésio** informou a inversão primeira dos processos Quatro
3 Ponto Sete e Quatro Ponto Onze, conforme deliberado na última reunião. **Processo Quatro Ponto Sete**:
4 relator ausente. **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente 002.313669.00.8. Interessado: Quebec
5 Incorporações e INPAR. Assunto: EVU de Desmembramento para Condomínio – Programa *Minha Casa,*
6 *Minha Vida* para a população com renda de três até seis salários-mínimos. Local: Estrada João Salomoni, 177
7 e 255. relator: OCDUA. Processo retornou do pedido de vistas à RP 6. Conselheira **Anadir** leu o parecer do
8 Fórum da região. Referiu erro de grafia em rua envolvida e solicitou que constasse em ata a intenção da RP 6
9 de que houvesse discussão posterior com a comunidade sobre alternativa de contrapartida, tendo em vista a
10 execução de diretriz sem saída e a importância para a comunidade de que houvesse creche em local mais
11 próximo do que o sugerido pela SMED. Conselheiro **Gomes** esclareceu que a execução do trecho da rua
12 representa parte de via maior, a qual será executada na sua totalidade através de contrapartidas de
13 empreendimentos futuros. Deu detalhes. Conselheira **Anadir** reiterou a necessidade de atenção às
14 dificuldades de tráfego já enfrentadas na Rua Salomoni. Conselheira **Gilmara** informou os procedimentos
15 adotados pela SMOV para neutralizar impactos. Conselheiro **Alceu** leu o seu parecer favorável à aprovação.
16 Conselheira **Iara** informou que a execução da via trará benefício à mobilidade, tendo em vista o tamanho
17 grande do quarteirão. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e um
18 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. Conselheiro **Sérgio** solicitou que fosse
19 esclarecido ao Conselho quem estava filmando a reunião. Vice-Presidente **Euclésio** informou que houve
20 solicitação formal ao Secretário Márcio Bins Ely e que este autorizara a filmagem. Doutoranda **Ana Paula**
21 **Pimentel Walker**, que realizava a filmagem da reunião, pediu a palavra para informar o motivo da filmagem.
22 Disse que desenvolvia pesquisa de doutorado vinculada à Universidade nos Estados Unidos, e que pelo fato
23 de Porto Alegre se destacar pela participação democrática, procura identificar os procedimentos de
24 organização das reuniões. Deu detalhes e reiterou que as filmagens eram utilizadas apenas para fins
25 acadêmicos. Conselheiro **Sérgio** opinou nos dias em que houvesse filmagens, o Conselho deveria ser
26 informado e consultado. Conselheiro **Eduardo** se fez presente e o **Processo Quatro Ponto Sete** pôde ser
27 apreciado. Expediente 002. 310255.00.4. Interessado: Goldstein Cyrela. Assunto: Modificação de EVU –
28 Quadra E do Loteamento Bonanza. Local: Rua Gabriel Franco da Luz, Avenida Souza melo e Rua Felicidade.
29 Relator: RP 3. Conselheiro **Eduardo**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou
30 favorável à aprovação. Houve questionamentos e esclarecimentos. O parecer favorável do relator foi colocado
31 em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.
32 **Processo Quatro Ponto Quinze**. Expediente 001.020058.10.1. Interessado: PMPA. Assunto: Alteração de
33 gravame. Local: Rua Iracema, bairro Três Figueiras. Relator: SMAM. Conselheira **Cibeli**, relatora do processo,
34 apresentou o mesmo. Informou o qual se tratava de aumento de gravame de praça no bairro três Figueiras e
35 do da edificação de creche na região da Lomba do Pinheiro. Informou que o Conselheiro Eduíno já estava
36 ciente dos trâmites. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Clarita** informou que o
37 gravame de praça era na RP 4 e solicitou vistas ao processo. Disse que a região também demandou creche
38 comunitária no Orçamento Participativo. Coordenadora do GT Creches, **Elizabeth Corbetta**, esclareceu o
39 significado e a intenção da resolução. Informou que as demandas do Orçamento Participativo devem ser
40 atendidas de forma rigorosamente criteriosa quanto à data da demanda. Por antiguidade. Informou que a
41 demanda da Lomba do Pinheiro era mais antiga e que a sua contemplação não interfere no atendimento à
42 demanda da zona Leste. Conselheiro **Eduíno** informou que acompanhou o processo e que a creche envolvida
43 representa luta antiga. Esclareceu o teor do solicitado. Conselheiro **Zago** sugeriu que o processo fosse
44 votado. Seguiram os debates. Após os esclarecimentos, houve apelo para que a Conselheira Clarita
45 abdicasse do pedido de vistas e assim ocorreu. A resolução com a sua justificativa foram lidas, colocadas em
46 votação e aprovadas por dezenove votos favoráveis, um voto contrário e uma abstenção. **Processo Quatro**
47 **Ponto Dois**. Expediente 002. 206821.00.4. Interessado: Claro. Assunto: ERB – Rooftop. Local: Avenida Luiz
48 Moschetti, 619. relator: RP 5. Processo retornou das diligências à SPM. Conselheiro **Sérgio**, relator do
49 processo, apresentou o mesmo e se posicionou favorável á aprovação. Informou a manifestação da
50 Secretaria da Saúde, de que não existia clínica no entorno de cinquenta metros, conforme questionado.
51 Referiu a demora de cento e cinco dias para que o processo retornasse das diligências com a informação
52 solicitada, sugerindo atenção ao fato e maior agilidade nos trâmites. O parecer favorável do relator foi
53 colocado em votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, um voto contrário e uma abstenção.
54 **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente 002.297933.00.0. Interessado: Courade. Assunto: EVU de
55 Edificação. Local: Avenida Wenceslau Escobar, 1001. Relator: STICC. Processo não retornou das diligências
56 á SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente 002.254912.00.3. Interessado: Roseli Melnick.
57 Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Cabral, 600. Relator: SERGS. Conselheiro **Romano**, relator do
58 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Ibirá**



ATA N.º 2436

1 informou a manifestação do Fórum da RP 1, após o pedido de vistas. Informou o posicionamento favorável da
2 comunidade local, mas também grande impacto ambiental e no tráfego. Deu detalhes, referindo ainda o
3 problema de desmonte de rochas ao lado de igreja. Sugeriu que houvesse medidas compensatórias
4 adicionais à medida que fossem realizados estudos específicos. Opinou importante haver também a
5 manifestação da Secretaria da Cultura, tendo em vista a existência igreja lindeira, tombada pelo patrimônio
6 histórico. **Relator** reiterou o seu parecer favorável, o mesmo foi colocado em votação e foi aprovado por vinte
7 e um votos favoráveis e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Cinco.** 002.255639.00.1. Interessado: La
8 Fonte Empresa. Assunto: Modificação de EVU. Local: Avenida Praia de Belas, 1244. Relator: RP1. Processo
9 retornou das diligências à SPM. Conselheiro **Breno** informou os questionamentos e os esclarecimentos.
10 Referiu que o empreendimento não solicitava a flexibilização de regime urbanístico, mas apenas alteração de
11 EVU. Informou histórico, e deu detalhes, entre estes sobre o tráfego. Conselheiro **Julio** informou sobre estudo
12 feito pelo Clube Internacional, referente à instalação do binário. Deu detalhes. Conselheiro **Ibirá**, relator do
13 processo, questionou os trâmites. Houve outros questionamentos e esclarecimentos. Houve debate sobre a
14 instalação do binário nas avenidas Praia de Belas e Borges de Medeiros. Conselheiro **Romano** chamou a
15 atenção para os riscos da instalação, opinando ser necessária apresentação de novo estudo. Conselheiro
16 **Alceu** leu a manifestação do OCDUA após o encaminhamento do processo para vistas, se posicionando
17 favorável à aprovação. Conselheiro **Ibirá** informou o parecer favorável à aprovação, com o acolhimento da
18 sugestão da SERGS para a execução pela empresa de estudo detalhando o binário, assim como de projeto
19 que acompanhasse o desempenho deste. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi
20 aprovado por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. Pelo adiantado da hora, às vinte
21 horas e quarenta e cinco minutos, os demais processos constantes em pauta foram adiados. Os quais eram:
22 **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.216880.00.4. Interessado: Bruno Bierhals. Assunto: EVU de
23 Edificação. Local: Rua General Andrade Neves, 38. Relator: RP 2. Processo retornou do pedido de vistas à
24 RP 1 em 23112010. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente 002.071551.10.7. Interessado: Café
25 Borges LTDA. Assunto: Alienação de Estoques de índices de Ajuste de Solo Criado. Avenida Borges de
26 Medeiros, 2015. Relator: RP 6. Retornou do pedido de vistas à RP 1 em 14/12/2010. Em diligências à SPM em
27 14/12/2010. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente 002.321051.00.0. Interessado: AHB
28 Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de EVU para aumento de taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte
29 e Um de Abril, 372. Processo Extraviado. Aguarda na SPM a entrega de nova documentação pelo requerente,
30 para a abertura de processo "B". Adiado. **Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente 002.324891.00.7.
31 Interessado: Supermercado Zaffari. Assunto: Termo de Referência. Local: Avenida Praia de Belas, 3000.
32 Relator: RP 8. Processo retornou do pedido de vistas à RP 1 em 14/12/2010. Adiado. **Processo quatro Ponto**
33 **Doze.** Expediente 002.314207.00.8. Interessado: Sérgio Sclovsky. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua
34 Fábio Araújo Santos, 1145. Relator: METROPLAN. Processo retornou do pedido de vistas à RP 6 em
35 14/12/2010. Adiado. **Processo Quatro Ponto Treze.** Expediente 002.305690.00.2. Interessado: Maiojama
36 Empreendimentos. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra, 561. Relator: EPTC. Adiado.
37 **Processo Quatro Ponto Quatorze.** Expediente 002.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de
38 Projeto de Lei Complementar para a Instituição e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico REPOT.
39 Relator: SMOV. Adiado. Vice-Presidente **Euclésio** deu início aos **Assuntos Gerais.** Conselheira **Dalcina**
40 propôs que fosse apresentado ao CMDUA o projeto do binário. Sugeriu também a apresentação da lei 646/10
41 e das suas alterações. Entregou documento à mesa com a manifestação favorável a estas propostas,
42 assinado pelos conselheiros da RP 1, RP 2, RP 3, RP 4, RP 5, RP 6, RP 7 e RP 8. Às vinte horas e cinquenta
43 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu,
44 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

45
46
47
48
49 **Ana Paula Tomasi**
50 Secretária Executiva

51
52
53 **José Euclésio dos Santos**
Vice-Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.