



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2437

1 Aos **vinte e um** dias do mês de **dezembro** do ano de dois mil e dez, reuniram-se, em caráter ordinário,
2 às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial, e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do
8 Departamento Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular da
10 Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
11 Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e
12 Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;
13 **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura;
14 **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra**
15 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Sérgio Koren**, primeiro
16 suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias
18 da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
19 Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular, e **César Cárdia**, segundo suplente da Região de
20 Planejamento Um; **Osório Queiroz Junior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois;
21 **Eduardo Fagundes**, primeiro suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e
22 **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e
23 **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**,
24 titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu**
25 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana**
26 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura
27 da sessão. Deu início à **Votação da Ata**. Conselheira **Anadir** opinou que a sua fala da folha dois, linhas
28 sete até dez, pudesse estar mais clara e detalhada. A ata foi colocada em votação e foi aprovada por
29 quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. Vice-presidente **Euclésio** deu início
30 às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** falou sobre o processo Quatro Ponto Nove. Opinou que
31 independente de haver proposta de mudança do pelo construtor, a SMOV deveria fazer visita ao local
32 em razão da existência de obra irregular. Conselheiro agradeceu a conselheira Clarita pelo seu voto
33 favorável na última reunião, referente à aprovação de creche na RP 7. Disse que desta forma foi
34 garantido o recurso para população carente. Conselheiro **Jorge Larré** informou sobre a notificação feita
35 aos trabalhadores de obra na Avenida Protásio Alves - esta de número 19880, de 09/12/2010 – em
36 resposta à denúncia feita pela Conselheira Clarita em reunião anterior. Colocou a STICC à disposição
37 para o atendimento de outras demandas deste tipo. Conselheiro ainda elogiou a atuação da EPTC, pela
38 melhoria do tráfego na Avenida Assis Brasil, em razão da disponibilização de fiscais para auxiliarem no
39 embarque em linhas de ônibus. Conselheiro **Alceu** falou da sua satisfação em participar do CMDUA,
40 pela alta qualificação do mesmo. Opinou que devesse haver um maior reconhecimento e valorização
41 dos trabalhos prestados. Conselheiro ainda deu sugestão de procedimento para evitar acidentes nas
42 estradas e falou do seu orgulho em ter obtido êxito na criação de escola infantil de atendimento vinte e
43 quatro horas. Vice-Presidente **Euclésio** informou que na próxima reunião do CMDUA, dia dezoito de
44 janeiro, haveria apresentação pela Conselheira Leonite, de proposta de projeto especial encaminhada
45 pela RP 8. Informou ainda que o Conselheiro Julio se disponibilizou a fazer apresentação dos projetos
46 do Binário na reunião do dia vinte e cinco de janeiro, conforme solicitação feita na última reunião do
47 CMDUA. Falou ainda sobre a presença na reunião da doutoranda Ana Paula Walker, a qual distribuiria
48 questionário para os conselheiros que se propusessem a contribuir no seu trabalho acadêmico.
49 Informou ainda que no próximo ano a primeira suplência da presidência do CMDUA seria exercida pela
50 Conselheira Anadir, agradecendo a colaboração dos conselheiros durante o ano de dois mil e dez. Deu
51 início à **Ordem do Dia**. Processo **Quatro Ponto Um**. Expediente 002.297933.00.0. Interessado:
52 Courade. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Wenceslau Escobar, 1001. Relator: STICC.
53 Processo retornou das diligências à SPM. Conselheiro **Breno** informou a resposta aos
54 questionamentos. Falou sobre o procedimento corretivo existente na DM, o qual não configurava rasura.



ATA N.º 2437

1 Referiu a validade da mesma para projetos protocolados antes da alteração da lei do Plano Diretor. Deu
2 detalhes sobre o regime urbanístico da área, sobre projetos especiais, áreas adensáveis e não
3 adensáveis. Falou sobre a reavaliação de gravame de área cultural na área. Conselheira **Anadir**
4 solicitou que a RP 6 pudesse levar o processo para análise das diligências. Vice-Presidente **Euclésio**
5 informou que o Regimento Interno não previa novo encaminhamento à região. Conselheiro **Eduíno**
6 solicitou que constasse em ata a sua opinião de que o processo não deveria ser votado antes de serem
7 concluídos os trabalhos do Grupo de Trabalho que analisa as áreas de interesse cultural. Conselheiro
8 **Breno** falou sobre parecer da PGM anexado ao processo, e informou que a portaria referida como ilegal
9 pelo conselheiro Eduíno em reunião anterior era legal e válida. Conselheiro **Jaime** questionou quais
10 eram as características do projeto relacionadas a sua inserção em área de interesse cultural.
11 Conselheiro **Breno** esclareceu que a área não foi identificada desta forma após análise pontual.
12 Conselheira **Anadir** informou que a RP 6 era favorável à manutenção do gravame da área cultural.
13 Falou sobre a existência da comissão que trata do assunto e da representatividade do CMDUA na
14 mesma. Opinou que a questão era polêmica e disse que gostaria de pedir cópia integral do processo.
15 Conselheira **Rosane** solicitou a palavra para esclarecer que as áreas culturais foram definidas de forma
16 genérica e por lei, e que o papel do Grupo de Trabalho era o de fazer a revisão criteriosa desta
17 delimitação. Esclareceu que a aprovação de projetos em áreas gravadas não estava impedida. Disse
18 que à medida que os empreendimentos ingressam com o pedido de aprovação é feita análise criteriosa
19 do caso, e que no processo apreciado se verificou a não incidência de características de patrimônio
20 cultural. Disse da anuência do COMPAHC. Conselheiro **Eduíno** reiterou sua opinião de que fossem
21 suspensas as aprovações até a conclusão da revisão das áreas gravadas. Seguiram os debates.
22 Conselheiro **Jorge Larré**, relator do processo, reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação.
23 Conselheira **Anadir** reiterou o anseio da comunidade pela manutenção do gravame e condenou o
24 interesse econômico e a especulação imobiliária em detrimento da qualidade de vida. Conselheiro
25 **Osório** sugeriu que o processo fosse encaminhado à Comissão existente. Conselheiro **Ibirá** opinou da
26 mesma forma. Conselheiro **Breno** informou que existe bastante atenção ao patrimônio histórico por
27 parte do governo municipal, mas reiterou que o caso já fora analisado por Comitê legalmente instituído
28 para tratar do assunto. Seguiram os debates e não havendo outras manifestações o parecer favorável
29 do relator foi colocado em votação. O mesmo foi aprovado por quinze votos favoráveis, cinco votos
30 contrários e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.216880.00.4.
31 Interessado: Bruno Bierhals. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua General Andrade Neves, 38.
32 relator: RP 2. Processo retornou do pedido de vistas à RP 1. Conselheiro **Osório**, relator do processo,
33 apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. O parecer foi colocado em
34 votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.
35 **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente 002.071551.10.7. Interessado: Café Borges. Assunto:
36 Alienação de Estoques de Índices de Ajustes de Solo Criado. Local: Avenida Borges de Medeiros, 2105.
37 Processo não retornou das diligências à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente
38 002.321051.00.0. Interessado: AHB Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de EVU para aumento
39 de taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte e Um de Abril, 372. Processo **Extraviado**. Aguarda entrega
40 de nova documentação pelo requerente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente
41 002.324891.00.7. Interessado: Supermercados Zaffari. Assunto: Termo de Referência. Local: Avenida
42 Praia de Belas, 3000. Relator: RP 8. Em 14 de dezembro de 2010 o processo retornou do pedido de
43 vistas à RP 1. Conselheiro **Ibirá** falou sobre os impactos ambientais no bairro e propôs inclusão de item
44 no parecer. Conselheiro **Eduíno** informou dos cuidados para não se produzir ilhas de calor. Conselheira
45 **Dalcina**, relatora do processo, inseriu no seu parecer as sugestões de inserção de estudo de
46 ventilação. O parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por dezoito votos favoráveis,
47 nenhum voto contrário e três abstenções. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.314207.00.8.
48 Interessado: Sérgio Sclovsky. Assunto: EVU de Edificação; Local: Rua Flávio Araújo Santos, 1145.
49 Relator: METROPLAN. Processo retornou do pedido de vistas à RP 6. Conselheiro **Jairo**, relator do
50 processo, informou o posicionamento do Fórum Regional 6, favorável à aprovação. Informou o seu
51 parecer também favorável. O mesmo foi colocado em votação e foi aprovado por dezessete votos
52 favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Sete**. 002.305690.00.2.
53 Interessado: Maiojama Empreendimentos. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra,
54 561. Relator: EPTC. Conselheiro **Julio**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e



ATA N.º 2437

1 informou o estudo de circulação solicitado pelo município e entregue pelo empreendedor. Deu outros
2 esclarecimentos e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Clarita** solicitou vistas ao
3 processo. Vistas concedidas à RP 4. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente 001.002539.07.1.
4 Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a Instituição e Definição de
5 Regiões de Potencial Tecnológico “REPOT”. Conselheiro **Breno** informou que já fora feita a inclusão da
6 sugestão encaminhada pela conselheira Iara. Conselheira **Gilmara**, relatora do processo, apresentou o
7 mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Breno** contribuiu na
8 apresentação. Conselheiro **Jaime** informou da importância do teor do apreciado. Conselheiro **Eduíno**
9 solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 7. Vice-presidente **Euclésio** deu início aos
10 **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Breno** manifestou o desejo de que no próximo ano de trabalho pudesse
11 haver maior confiança no trabalho técnico da prefeitura e uma relação de harmonia no interior do
12 CMDUA. Colocou-se à disposição, assim como a SPM, para os esclarecimentos necessários em
13 relação aos processos relatados, no sentido de otimizar os trabalhos e simplificar as solicitações de
14 diligências. Conselheiro **Alceu** falou da importante conquista para Porto Alegre que representou o novo
15 transporte hidroviário até a cidade de Guaíba. Falou ainda da política econômica implementada e
16 desenvolvida no Brasil. Conselheiro **Jaime** opinou importante a participação ativa dos conselheiros no
17 planejamento da cidade e defendeu o estímulo ao diálogo no interior do CMDUA. Referiu a necessidade
18 de atenção à rápida transformação urbana. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a importância do transporte
19 hidroviário, referindo a longa luta envolvida na conquista do novo trajeto até a cidade de Guaíba. Às
20 vinte horas e cinquenta minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
21 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Vice- Presidente**,
22 assinou e lavrou a presente ata.

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.