



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2438**

1 Aos **dezoito** dias do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito horas e trinta  
2 minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e Viação e do  
3 Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
4 Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento 6, e presidindo a reunião. **Márcio**  
5 **Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento, se fez presente e assumiu a presidência dos  
6 trabalhos. **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Miguel Werba**,  
7 titular, e **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
8 Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação;  
9 **Maria da Graça Valle Silveira**, titular, e **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de  
10 Transporte e Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular da  
11 Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e  
12 Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e  
13 Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da secretaria Municipal do meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**,  
14 titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro  
15 suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da  
16 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Nilson Lopes**, primeiro suplente  
17 do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da  
18 Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do  
19 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias  
20 da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio  
21 Grande do Sul; **César Córdia**, segundo suplente da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular,  
22 e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**,  
23 segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de  
24 Planejamento Quatro; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis;  
25 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto**  
26 **Machado**, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da**  
27 **Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula**  
28 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Presidente **Márcio Bins Ely** deu início à  
29 **Votação da Ata**. Não foram sugeridas alterações e a ata da última sessão foi aprovada por quatorze  
30 votos favoráveis, nenhum voto contrário e quatro abstenções. **Presidente** apresentou a nova Assessora  
31 Jurídica da SPM, **Fernanda Haack**, a qual passava também a integrar a equipe técnica do CMDUA.  
32 Informou ainda dos melhoramentos a Sala de Reuniões, com o recebimento de gravador, televisão,  
33 computador e microfones sem fio. Foi dado início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Jorge**  
34 **Larré** desejou a todos uma boa gestão no ano de 2011, informou solidariedade a comunidade do rio de  
35 janeiro, pelas enchentes, e defendeu a necessidade agilizar os trabalhos para a verificação de moradias  
36 em área de risco em porto alegre. Conselheira **Anadir** desejou um bom ano de trabalho. Apresentou  
37 proposta de suspensão da reunião do CMDUA do dia primeiro de fevereiro, tendo em vista feriado no  
38 dia subsequente, sob risco de falta de quorum. Sugeriu compensação de horário. Falou sobre  
39 conquistas da região sul durante período de férias, referente à visita da prefeita em exercício da prefeita  
40 na região sul, com reunião produtiva. Informou a realização de reunião do Fórum 6 no dia seguinte, em  
41 conjunto com o Orçamento Participativo. Convidou os conselheiros da Região 8 a comparecerem.  
42 Conselheiro **Eduíno** desejou um bom ano a todos e também defendeu a necessidade de atenção a  
43 moradia em áreas de risco em porto alegre, do número crescente de famílias e a falta de  
44 posicionamento da prefeitura de porto alegre. Informou ainda a abertura de processo junto a SMAM,  
45 através da secretaria executiva do CMDUA e em contato com a conselheira Cibeli, referente a  
46 constatação de despejo de terra pelo empreendimento Central Park da Rossi no Arroio Ipiranga,  
47 causando o seu assoreamento. Conselheira **Cibeli** deu boas vindas a todos e falou sobre as ações da  
48 SMAM para lidar com a ocupação das áreas de risco na cidade. Falou da verificação de áreas, referindo  
49 a real necessidade de atenção ao fato. Referiu o efetivo problema das invasões... Sobre a Rossi falou  
50 do processo importância de detalhar a situação, com fotografia formal. Conselheira **Clarita** falou sobre a  
51 denuncia do Eduíno, solicitando que o conselheiro eduíno chamasse para tratar, quer estar a par do que  
52 ocorre na região 4. Disse da sua possibilidade de fazer reunião diretamente com a Rossi, solicitando  
53 informar a conselheira. Vereador **Todeschini**, que se fazia presente na reunião, falou sobre o alerta que  
54 representou para porto alegre o ocorrido no rio de janeiro, referente a tragédia ocasionadas pelo



**ATA N.º 2438**

1 excesso de chuva. Disse do estrago que o mesmo volume de água acarretaria para porto alegre,  
2 defendeu necessidade de reflexão e opinou que o plano diretor devesse ter contemplado essa  
3 necessidade, e lamentou a falta de preparo para encarar o desafio. **Presidente** acusou recebimento de  
4 boletim da AGADIE e deu início à **Ordem do Dia**. Item **Quatro Ponto Um**. *Apresentação pela RP 8 da*  
5 *Proposta de Estudo Prioritário entregue em 2010 – “Projeto Orla do Guaíba Extremo Sul”*. Delegada  
6 regional e integrante da Comissão da Orla do Fórum da RP 8, **Rosane De Marco**, conduziu a  
7 apresentação. Informou que o projeto tratava de compilação de diversas propostas já existentes junto  
8 ao Município, e que abrangiam a região inserida entre Ponta Grossa e Lami. Citou impactos negativos  
9 da inexistência do estudo e os benefícios da sua existência. Deu detalhes dos projetos, relacionados  
10 aos eixos principais ambiental, econômico, estratégico e social. Informou os projetos a serem  
11 executados, relacionados à revitalização da Orla do Veludo: ciclovia, trapiche, cancha de bocha,  
12 espaços para lazer contemplativo, iluminação pública, lixeiras; citou marina pública, pista de skate,  
13 concha acústica, revitalização do restaurante *Poletto*, escola de velas (existente), quiosques e centro  
14 cultural. Falou da ocupação irregular por população de alta e baixa renda. Falou sobre o tráfego  
15 hidroviário. Informou pontos estratégicos, potencialidades e áreas abandonadas. Deu detalhes.  
16 Conselheira **Leonite** reiterou necessidades regionais e detalhou a visita dos delegados no  
17 reconhecimento da orla da região. Detalhou possibilidades de percursos em deslocamento hidroviário.  
18 Disse da existência de verba federal para investir no desenvolvimento e da necessidade de  
19 apresentação de projetos para esta captação. **Presidente** falou do recebimento de propostas de  
20 estudos prioritários pelo CMDUA e da importância destas para o Município. Informou a presença na  
21 reunião dos servidores: **Marcelo Allet**, coordenador do GT Orla, **Andrea Oberrather**, coordenadora do  
22 GT Zona Sul, e **Eunice Schwengber**, Supervisora do Planejamento Urbano. Falou da dedicação do  
23 governo para o encontro efetivo da comunidade com o Guaíba. Conselheira **Elisabete** informou que a  
24 METROPLAN está desenvolvendo eixo de trabalho relacionado ao Guaíba. Detalhou abrangência e  
25 falou da importância de atuação conjunta. Conselheiro **Eduino** parabenizou a apresentação e falou da  
26 sua intenção de participar do processo de elaboração do Quinto Congresso das Cidades para defender  
27 a proposta de desafogamento de tráfego através do tráfego hidroviário. Defendeu ainda a necessidade  
28 de preservação do patrimônio histórico, referindo o restaurante *Polleto*. Conselheira **Anadir** disse que  
29 integra o movimento de defesa à Orla do Guaíba e manifestou apoio ao projeto. Falou da degradação  
30 verificada na orla da região sul e da necessidade de reversão deste quadro. Condenou ainda a falta de  
31 acessibilidade à Orla ocasionada por áreas privatizadas. Conselheiro **Lotar** defendeu a necessidade de  
32 elaboração de projetos, opinando que a cidade de Porto Alegre tenha grande potencial natural, pela sua  
33 paisagem, com muito a ganhar, mas pouco talento para esta promoção. Informou o descaso do governo  
34 relativamente à Orla Norte. Coordenador do GT Orla, **Marcelo Allet**, falou da sua satisfação em poder  
35 contribuir com o desenvolvimento da orla, e opinou que Porto Alegre está cada vez mais atenta à Orla  
36 da cidade. Opinou importante dinamizar a economia e aproveitar o potencial turístico natural da cidade.  
37 Conselheiro **Alceu** falou da importância do projeto apresentado, opinando que fosse simples e viável.  
38 Condenou a falta de atenção à qualificação das condições de transporte na região, referindo a  
39 possibilidade de implementação de transporte hidroviário. Supervisora da SDU **Eunice Schwengber**  
40 parabenizou o fórum da região 8 pela qualidade dos trabalhos. Falou das oportunidades vivenciadas em  
41 porto Alegre para a qualificação do desenvolvimento urbano, e informou a linha de trabalho adotada  
42 pela SDU/SPM, a qual se traduz na definição de projetos para formar banco de projetos. Informou que  
43 as sugestões dos fóruns regionais são importantes e valorizadas. Delegado **Silvio Nogueira**, da RP 1,  
44 parabenizou as propostas apresentadas pela RP 8, e informou que a RP 1 também desenvolve  
45 discussão sobre a orla central. Falou da importância de valorizar o debate e entender a Orla como de  
46 interesse da cidade como um todo, assim como os projetos especiais, os quais não causam impactos  
47 isolados. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José.  
48 Assunto: EVU – Apresentação de proposta de contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 1172/1174.  
49 Relator: RP 2. Retornou da solicitação de empréstimo à SMOV. Conselheiro **Lotar**, relator do processo,  
50 informou os trâmites do processo. Esclareceu a sua saída provisória da pauta, em razão do pedido da  
51 SMOV para tramitar laudo de proteção contra incêndio em caráter emergencial. Informou o teor exato  
52 do requerimento e a falta do atendimento pelo empreendedor às contrapartidas estipuladas. Deu  
53 detalhes e leu parecer, sugerindo o encaminhamento aos órgãos competentes, para a fiscalização e  
54 encaminhamentos necessários. Informou as inúmeras tentativas do Fórum, descritas no processo, para



**ATA N.º 2438**

1 resolver a situação e contatar os responsáveis técnicos. Disse que apesar disso não obteve êxito. O  
2 processo foi encaminhado para diligências. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente:  
3 002.071551.10.7. Interessado: Café Borges LTDA. Assunto: Alienação de Estoques de Índices de  
4 Ajustes de Solo Criado. Local: Avenida Borges de Medeiros, 2105. Relator: RP 6. Em diligências à SPM  
5 em 14/12/2010. Processo continua em diligência à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro.**  
6 Expediente número 002.321051.00.0. Interessado: AHB Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de  
7 EVU para aumento de taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte e Um de Abril, 372. Relator: RP 7.  
8 Processo Extraviado. Processo “B” aguarda o comparecimento do requerente a SPM para a entrega de  
9 nova via da documentação. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco.** 002.305690.00.2. Interessado:  
10 Maiojama Empreendimentos. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra, 561. Relator:  
11 EPTC. Conselheira **Clarita** devolveu o processo do pedido de vistas. Questionou de quem era a  
12 responsabilidade de cobrar as contrapartidas após a execução do projeto. Relator do processo,  
13 conselheiro **Julio**, esclareceu o teor da aprovação e deu detalhes do projeto. Conselheiro **Alceu**  
14 solicitou vistas ao processo, as quais não foram concedidas - face o processo já ter sido encaminhado  
15 para vistas. Seguiram os debates e esclarecimentos. Não havendo outras manifestações, o parecer  
16 favorável do relator foi lido, colocado em votação e aprovado por dezenove votos favoráveis, um voto  
17 contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Seis.** 001.002539.07.1. Interessado: SPM.  
18 Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a instituição e Definição de Regiões de potencial  
19 Tecnológico “REPOT”. Relator: SMOV. Processo não retornou do pedido de vistas à RP 7. Conselheiro  
20 **Eduíno** solicitou maior prazo para a devolução do processo, para a comunidade poder apresentar  
21 sugestão de melhoramentos. Informou que não havia trazido o processo para a reunião. **Presidente**  
22 leu o artigo dezenove do Regimento Interno para informar que os processo devem retornar do pedido  
23 de vistas após uma semana, com a garantia de permanência com o conselheiro por cinco dias. Solicitou  
24 maior atenção a esta determinação, tendo em vista que o conselheiro já estava com a posse do  
25 processo desde o dia 21 de dezembro. Conselheiro **Eduíno** reiterou necessidade de permanência na  
26 região, para conhecimento dos delegados. Conselheiro **Euclésio** informou que o processo já havia sido  
27 relatado, e que já houvera tempo também para o pedido de diligências para complementações  
28 necessárias. **Presidente** informou que o Regimento Interno poderia ser alterado, mas que deveria ser  
29 respeitado. Conselheira **Dalcina** solicitou que também fosse dada atenção ao prazo de devolução dos  
30 encaminhamentos para diligências. **Presidente** esclareceu a diferença entre o encaminhamento para  
31 vistas e diligências. Informou que não havia prazo estipulado para o retorno das diligências. Conselheira  
32 **Anadir** sugeriu bom senso para a aplicação do Regimento Interno. Conselheiro **Alceu** defendeu a  
33 necessidade de rigor no atendimento às regras estipuladas. Seguiram os debates. Pelo adiantado da  
34 hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro**  
35 **Ponto Sete.** 002.072847.10.7 (acompanha o expediente 002.325222.00.1). Interessado: SPM. Assunto:  
36 Resolução – Alteração de grupamento de atividades. Local: Junto à Rua Dona Alzira. Relator:  
37 DEMHAB. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente número 002.302451.00.2. Interessado:  
38 Claro. Assunto: ERB – “Greenfield”. Local: Estrada Afonso Loureiro Mariante, 3700. Relator: ABES.  
39 Adiado. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais.** Conselheiro **Lotar** falou da dificuldade que teve  
40 para atender o novo Plano Diretor com as retificações. Questionou quando seria publicada a nova de  
41 forma clara. **Presidente** esclareceu a necessidade de a redação atual referir as alterações existentes  
42 em relação à lei antiga. Conselheiro **Eduíno** sugeriu a publicação de Plano Diretor de forma  
43 comentada. **Presidente** informou que estava em andamento o processo de publicação da atual  
44 legislação. Às vinte horas e vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de  
45 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e  
46 lavro a presente ata.

47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**Márcio Bins Ely**  
Presidente

---

**Anadir Lourdes Alba**  
Vice-Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2438**

- 1
- 2
- 3
- 4 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 25/01/2011:**
- 5 **Folha 3, linha 20:** Conselheiro Eduíno solicitou a prorrogação do prazo para a devolução do processo do pedido de vistas pelo motivo
- 6 de não ter conseguido reunir a comunidade e demais regiões de planejamento, inclusive pelo período de festas, para possibilitar o
- 7 debate necessário de assunto de tamanha relevância para a cidade.