



ATA N.º 2439

1 Aos **vinte e cinco** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e onze**, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento Seis e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande
6 do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
7 Metropolitano e regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de
8 Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Rosane**
9 **Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria de Planejamento Municipal;
10 **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular
11 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira
12 de Engenharia Sanitária e Ambiental; Dino Damiani Neto, primeiro suplente da Associação Brasileira
13 dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
14 Escritórios de Arquitetura; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio
15 Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do Rio Grande do
16 Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular
17 do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Bottin**,
18 segundo suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **César Córdia**, segundo suplente
19 da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da
20 Região de planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento
21 Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente
22 da Região de Planejamento Cinco; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
23 Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular,
24 e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**,
25 primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**,
26 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão e deu
27 início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Eduíno** solicitou que fosse detalhada, na sua fala da linha vinte
28 da folha três, a justificativa que deu para o pedido de prorrogação do prazo para devolução do processo
29 das REPOT do pedido de vistas. Disse que o pedido de prorrogação se deu pelo motivo de não ter
30 conseguido reunir a comunidade e demais regiões de planejamento, inclusive pelo período de festas,
31 para possibilitar o debate necessário de assunto de tamanha relevância para a cidade. Secretário da
32 Secretaria de Planejamento Municipal, **Márcio bins Ely**, se fez presente e assumiu a presidência dos
33 trabalhos. Conselheira **Leonite** solicitou que fosse retificado na linha seis da página dois o nome da
34 delegada da RP 8 presente na última reunião, esta que era Rosane “De Marco”. A ata com as
35 retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos favoráveis, nenhum
36 voto contrário e duas abstenções. Presidente **Márcio** informou a inauguração dos microfones sem fio e
37 materiais adquiridos para a qualificação das reuniões. Falou os preparativos para realizar uma reunião
38 no CMDUA, sem processo em pauta, para receber a Secretaria Municipal da Governança Local, para
39 tratar do processo de construção do Quinto Congresso das Cidades. Falou da relação estreita da
40 conferência com a SPM, referindo a elaboração pela secretaria de projeto de lei para reorganizar a
41 legislações existente sobre delimitação de bairros. Deu detalhes e informou que a partir da última
42 reunião as sessões do CMDUA estavam sendo gravadas. Foi dado início às **Comunicações**.
43 Conselheira **Leonite** agradeceu a dedicação da SPM para qualificar as reuniões do CMDUA.
44 Agradeceu ainda o apoio dos conselheiros ao projeto sobre a Orla apresentado na última sessão do
45 CMDUA. Informou com pesar o falecimento da Chiquinha, liderança comunitária da região do Extremo
46 Sul. Falou sobre a importância de suas ações para conquistas da região. Conselheira **Leonite** ainda
47 informou a abertura de processo através da secretaria do CMDUA, para esclarecimentos junto ao DEP
48 sobre a não conclusão dos serviços de limpeza de valas e sobre os locais existentes para receber os
49 resíduos. Conselheiro **Jorge** questionou sobre a realização ou não da próxima reunião do CMDUA.
50 Parabenizou ainda a AGADIE pela reportagem publicada com Sebastião Mello, sobre lei complementar
51 para a regularização de imóveis. Cumprimentou ainda a mesa pela inauguração dos microfones.
52 **Presidente** sugeriu a manutenção da reunião no dia primeiro de fevereiro e assim foi acordado.
53 Conselheiro **Alceu** parabenizou a qualidade dos trabalhos do CMDUA e disse do seu orgulho em
54 integrar as reuniões. Falou sobre a responsabilidade dos cidadãos de realizar autocrítica das suas



ATA N.º 2439

1 ações. Informou ainda a realização de avento na Assembléia Legislativa, para premiar cooperativas e
2 disse do seu orgulho em ter sido escolhido para fazer a entrega dos prêmios. Conselheiro **Eduíno**
3 informou sobre abertura de processos através da Secretaria Executiva, para formalizar solicitações de
4 melhoramentos aos trabalhos do CMDUA e à cidade. Disse que posteriormente enviaria os números
5 dos expedientes a todos. Conselheira **Anadir** disse que fez visita à orla da RP 8 e defendeu a
6 importância de priorizar os trâmites dos projetos dos conselheiros da região. Disse da beleza natural da
7 região, mas da sujeira e necessidade de atenção à falta de cuidados, referindo o alto número de
8 frequentadores que utilizam a área para lazer. **Presidente** informou sobre o processo de elaboração do
9 Quinto Congresso das Cidades e disse que aqueles interessados em participar da organização do
10 evento através do Comitê Gestor, que se manifestassem formalmente durante a semana. Falou da
11 importância de o Conselho estar envolvido neste processo. Conselheira **Gilmara**, como integrante da
12 Comissão Técnica formada no CMDUA para tratar das propostas de estudos prioritários, informou o
13 teor dos processos encaminhados pela RP 6, referentes à mobilidade urbana e economia. Deu
14 detalhes e sugeriu definição pelo CMDUA quanto aos próximos trâmites. Referiu a possibilidade de
15 encaminhamento para EPTC e SMIC e de que os mesmos pudessem constar na pauta das reuniões.
16 **Presidente** esclareceu o artigo vinte e cinco e vinte e seis do regimento interno, o qual determina a
17 formação de comissão técnica para elaboração de antiprojeto executivo. Informou que já houve contato
18 com a UFRGS. Informou a composição da comissão, e da necessidade de formatar os próximos
19 trâmites. Houve debate e Presidente solicitou que a comissão se reunisse para fazer discussão.
20 Conselheira **Anadir** se colocou à disposição para esclarecimentos. **Presidente** informou a inauguração
21 do Chalé da Praça XV que aconteceria às dezenove horas, e sugeriu por este motivo que a reunião
22 terminasse excepcionalmente as dezenove e trinta, para que os conselheiros pudessem participar deste
23 marco da revitalização do centro da cidade. E foi dado início à **Ordem do Dia**. Item **Quatro Ponto Um**.
24 Apresentação do Projeto do Binário para Avenida Praia de Belas e Avenida Borges de Medeiros. **André**
25 **Pinto**, representando a empresa Matricial Consultoria, fez a apresentação. Informou que estava
26 presente a convite da diretora Conselheira da EPTC Maria da Graça da EPTC. Ao término da
27 apresentação, houve espaço para considerações. Houve manifestações de conselheiros, assim como
28 esclarecimentos pelo consultor. Foi verificada a necessidade de continuidade dos debates, e sugerido
29 que pudesse haver sessão específica para tratar do tema. **Presidente** informou a presença da
30 doutoranda **Ana Paula Pimentel** na reunião e a existência de pedido formal por esta para a filmagem
31 das reuniões do CMDUA. E foi encaminhada a votação da solicitação. Doutoranda Ana Paula Pimentel
32 informou que seguia regras estipuladas pelo Conselho de Ética e reiterou o que já havia dito em
33 sessões anteriores, que aqueles conselheiros que não quisessem aparecer, teriam as suas imagens
34 "borradas". Disse também do uso exclusivo das filmagens para fins acadêmicos. Houve manifestações
35 pelos conselheiros e debate. A solicitação para a filmagem das reuniões foi colocada em votação e foi
36 aprovada por unanimidade, por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma
37 abstenção. Pelo adiantado da hora, **Presidente** questionou sobre o processo Quatro Ponto Seis da
38 Pauta, o qual não havia sido devolvido do pedido de vistas na última sessão. Informou que chegou à
39 mesa relatório de vistas conjuntas do processo, e questionou se o Conselheiro Eduíno gostaria de
40 encaminhar o pedido de diligências formais. Conselheiro **Eduíno** disse que houve vistas conjuntas
41 pelas Regiões de Planejamento, as quais geraram contribuições a serem encaminhadas, mas disse que
42 não achava coerente fazer este encaminhamento sem que antes houvesse o debate. Disse que não
43 havia chegado a vez do processo pela ordem da pauta. Conselheira **Rosane** lembrou que na última
44 reunião o processo já havia sido solicitado, e que o conselheiro não o tinha devolvido, opinando que o
45 encaminhamento era procedente. Conselheira **Anadir** opinou que o processo devesse voltar à
46 discussão. **Presidente** esclareceu que assim seria feito. Houve debate e o processo foi devolvido ao
47 relator. Os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro**
48 **Ponto Dois**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto: EVU – Apresentação
49 de proposta de contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 11721174. Relator: RP 2. Permanece em
50 diligências à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente: 002.071551.10.7. Interessado:
51 Café Borges LTDA. Assunto: Alienação de Estoques de Índices de Ajustes de Solo Criado. Local:
52 Avenida Borges de Medeiros, 2105. Relator: RP 6. Em diligências à SPM em 14122010. Processo
53 continua em diligência a SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente número
54 002.321051.00.0. Interessado: AHB Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de EVU para aumento



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2439

1 de taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte e Um de Abril, 372. Relator: RP 7. Processo Extraviado.
2 Processo "B" aguarda o comparecimento do requerente a SPM para a entrega de nova via da
3 documentação. **Processo Quatro Ponto Seis.** 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de
4 Projeto de Lei Complementar para a instituição e Definição de Regiões de potencial Tecnológico
5 "REPOT". Relator: SMOV. Processo retornou do pedido de vistas à RP 7. Adiado. **Processo Quatro**
6 **Ponto Seis.** Expediente 002. 072847.10.7 (Acompanha o expediente 002.325222.00.1). Interessado;
7 SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Grupamentos de Atividades. Local: Junto à Rua Dona Alzira.
8 Relator: DEMHAB. **Processo Quatro Ponto Sete.** 002.302451.00.2. Interessado: Claro. Assunto: ERB
9 Greenfield; Local: Estrada Afonso Lourenço Mariante, 3700. Relator: ABES. Adiado. **Processo Quatro**
10 **Ponto Oito.** Expediente número 002.326018.00.6. Interessado: Diede Participações. Assunto: EVU
11 para Empreendimento incluído no Programa Minha Casa, Minha Vida – para população com renda de
12 três até seis salários mínimos. Local: Avenida João Ferreira Jardim, 370. Relator: ASBEA. Adiado.
13 **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente 002.074736.09.4. Interessado: Carlos Alberto Russo.
14 Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. Local: Trecho da Rua Frederico Mentz.
15 Relator: AGADIE. Adiado. Às vinte horas e dez minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho
16 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o
17 **Presidente** e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.
18
19
20
21
22

23 **Ana Paula Tomasi**
24 Secretária Executiva

25 **Márcio Bins Ely**
26 Presidente

27 **Anadir Lourdes Alba**
28 Vice-Presidente

29
30
31 Não houve solicitações de correção à presente ata.
32