



## ATA N.º 2440

1 Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e  
5 presidindo a reunião; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
6 Metropolitano e regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação; **Julio**  
7 **Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Maria do Carmo Lebsa**,  
8 primeira suplente do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de  
9 Planejamento Municipal; **René de Souza**; titular da Secretaria Municipal da Gestão e Acompanhamento  
10 Estratégico **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do**  
11 **Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação  
12 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação  
13 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
14 Escritórios de Arquitetura; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio  
15 Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do  
16 Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do  
17 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Sérgio Koren**, **Lotar**  
18 **Markus**, titular da Região de planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de  
19 Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro; **José Ronaldo Leite**  
20 **Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de  
21 Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**,  
22 primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Fernanda Forte**  
23 **Haack**, Secretária Executiva Suplente e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** fez a abertura da  
24 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não há considerações a fazer. Houve 13 votos favoráveis à votação  
25 da ata e uma abstenção. Foi dado início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** deu boa tarde a todos.  
26 Mencionou três pontos a considerar: primeiramente, que o conselheiro da SMOV deve saber que há  
27 terraplanagem e demolição de casas na Av. Paulino Azurenha e Av. Bento Gonçalves defronte ao Hospital  
28 Psiquiátrico São Pedro, onde foram derrubadas cercas, que gerou entulhos no local. Em segundo lugar,  
29 levantou questões das religiões afro brasileiras e a falta de critério nos locais escolhidos para depósito das  
30 oferendas, o que acaba ocasionando poluição das águas. Há cartilha que orienta tais situações na SMAM,  
31 mas deve haver reedição da mesma para regular poluição da orla. Por fim relatou que os albergues do  
32 presídio central foram fechados ate vinte de fevereiro e todos presos estão liberados. Reclama que o  
33 Executivo Municipal e Estadual não se manifestaram. Conselheiro **Eclésio** comunica ao Conselheiro  
34 **Eduíno** que atribuição para zelar pelos Presídios é do Estado do Rio Grande do Sul, não há atribuição do  
35 Município quando a essa questão. Órgãos responsáveis devem fiscalizar DMLU Vasco final da tarde, pois  
36 catadores fazem "reciclagem" na rua. Informa que os emails enviados ao CMDUA devem ser  
37 encaminhados primeiro para apreciação pela presidência do CMDUA. Disse que a questão dos protocolos  
38 é de utilidade pública. Conselheiro **Lotar** cobrou termo de compromisso da arena do Grêmio. Inscreveu-se  
39 no 5º Comitê Gestor. Conselheiro **Alceu** quer ser incluído no Comitê Gestor. Com relação às oferendas  
40 das religiões afros disse ser algo inconcebível, mas que vem acontecendo em Porto Alegre, por ser  
41 desrespeito e agressão à natureza. Pondera que a reciclagem deverá ser considerada como uma grande  
42 oportunidade no futuro. Conselheira **Clarita** dirigiu a palavra ao Conselheiro **Alceu**, pois no numero 1140,  
43 existe depósito e devassa nas árvores e riachos. Conselheira **Anadir** encaminhará, após reclamações de  
44 moradores, reclamação para cuidados com a praça Comendador Souza Gomes, na Tristeza, que está  
45 abandonada. Há duas funcionárias que cuidam da mesma, sem nenhuma orientação. Disse que a SMAM  
46 deve fornecer plantas para funcionárias que ajardinam praça com suas próprias plantas. Conselheiro  
47 **Jaime** inscreveu-se no 5º Comitê Gestor. Informou lançamento de livro "Catalogo de Urbanização de 40  
48 favelas", mostrando como solução de gestão e urbanismo-arquitetônico. Conselho deveria pedir ao IAP  
49 copia. Gostaria que o CMDUA se informasse acerca de qual empresa contrói o Edifício em Belém do Pará,  
50 pois a mídia não a esta divulgando, e considera a mesma lastimável. Conselheiro **Alceu**, ao verificar seu  
51 contracheque do jetton, reivindica melhorias na retribuição. Vice Presidente **Anadir** considera que deve ser  
52 encaminhada solicitação de aumento do Jetton, com votação onde houve vinte votos favoráveis e três  
53 abstenções. Avisa que quem quiser integrar Comitê 5º Gestor deve se manifestar até 15 de fevereiro.  
54 Comunicou que durante as férias da Secretária Executiva **Ana Paula** a suplente **Fernanda** será Secretária



## ATA N.º 2440

1 Executiva suplente. **Vice Presidente Anadir** deu início à **Ordem do Dia**. Solicitou inversão de pauta do  
2 processo quatro ponto sete para ser o primeiro a ser considerado. Foi aprovada a inversão de pauta.  
3 Passou-se ao Item **Quatro Ponto Sete**. Processo: 002.326018.00.0. Interessado: Diede Participações.  
4 Assunto: EVU para empreendimento incluído no Programa Minha Casa, Minha Vida, para população com  
5 renda de 3 a 6 salários mínimos. Local: Av. João Ferreira Jardim, 310. Relator ASBEA. Conselheiro  
6 Suplente **Jorge Diogo de Jesus** relatou o processo. Conselheiro **Eduardo** pediu vistas pela RP3. Foram  
7 dadas vistas à RP3. **Processo Quatro Ponto um**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São  
8 José. Assunto: EVU – Apresentação de proposta de contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 11721174.  
9 Relator: RP 2. Permanece em diligências à SPM. Processo adiado. Quando estudos estiverem prontos,  
10 retorna à pauta. **Processo Quatro Ponto dois**. Expediente: 002.071551.10.7. Interessado: Café Borges  
11 LTDA. Assunto: Alienação de Estoques de Índices de Ajustes de Solo Criado. Local: Avenida Borges de  
12 Medeiros, 2105. Relator: RP 6. Estava em diligências à SPM em 14/12/2010. Processo continua em  
13 diligência à SPM e foi adiado, e também retirado de pauta **Processo Quatro Ponto três**. Expediente  
14 número 002.321051.00.0. Interessado: AHB Impressos LTDA. Assunto: Reconsideração de EVU para  
15 aumento de taxa de ocupação. Local: Avenida Vinte e Um de Abril, 372. Relator: RP 7. Processo  
16 Extraviado. Processo “B” aguarda o comparecimento do requerente a SPM para a entrega de nova via da  
17 documentação. Processo retirado de pauta até ser remontado. **Processo Quatro Ponto quatro**.  
18 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a instituição e  
19 Definição de Regiões de potencial Tecnológico “REPOT”. Relator: SMOV. Processo retornou do pedido de  
20 vistas à RP 7. Conselheiro **Breno** disse que processo tinha vistas coletivas e dada a natureza do mesmo  
21 sugeriu que os pareceres de vistas sejam incorporados ao parecer da Conselheira **Gilmara** como  
22 contribuições a serem analisadas quando da redação do projeto de lei. Conselheira **Gilmara** foi favorável à  
23 aprovação da minuta. Conselheiro **Eduíno** pediu vistas ao processo pois diz conhecer a questão desde  
24 2001. Verificou que alguns pontos da cidade ficariam de fora do projeto. Aduziu, ainda, que tal lei deveria  
25 ter focos de tecnologia diferenciados, pois toda a cidade deverá ser beneficiada. Entregou à relatora o  
26 documento das vistas que deverá ser anexado ao processo. Conselheiro **Ronaldo** diz concordar com  
27 Conselheiro **Breno**, ou seja, que o processo deve retornar a origem. Conselheiro **José Eclésio** sugeriu,  
28 com relação à minuta que dá ao Poder Executivo incentivos fiscais e não estabelece prazo, a idéia de  
29 incorporar a sugestão fazendo com que o Executivo também ficasse atrelado a essa concessão de prazo  
30 máximo de 10 anos de incentivo. Conselheiro **Jaime** verificou a possibilidade de desenvolver questões  
31 levantadas a serem analisadas pelos dois conselhos em conjunto (CONCET e conselheiros CMDUA).  
32 Conselheiro **Breno** mantém sugestão de incorporar parecer da SMOV. Conselheira **Gilmara** disse que só  
33 fará parecer se o mesmo for submetido à apreciação do CMDUA. Conselheiro **Breno** diz ser importante ter  
34 REPOT em seu conceito, que o mesmo não é pólo tecnológico, é região tecnológica, que tais indústrias já  
35 podem se instalar na região. Disse não se tratar de incentivo fiscal, é considerada área geográfica com  
36 critério de regime urbanístico, cuja atividade deverá perdurar por dez anos. Se houver troca de atividade,  
37 deverá indenizar o município. Conselheira **Dalcina** relatou que a Restinga está fora e quer que RP8 seja  
38 incluída. Conselheiro **Breno** afirma que se pode ter outra REPOT, mas esta tem uma definição geográfica.  
39 Presidente **Márcio** compareceu e apresentou projeto de inclusão da Formula Indi em Porto Alegre no ano  
40 de 2012. A Relatoria (SMOV) é favorável à minuta original. Conselheira **Elisabete** manifestou-se por ser de  
41 competência do CMDUA instituir a região e que o conceito de atividade de área de tecnologia deve estar  
42 bem definido. Presidente **Márcio** ponderou que há anos procura-se alternativa de inovação de tecnologia,  
43 e que o governo deu passo importante criando INOVAPOA. A proposta é materializar o processo. No que  
44 diz respeito à Secretaria do Planejamento, a mesma está fazendo sua parte. Conselheiros querem elaborar  
45 nova minuta formal a ser apreciada pelo Conselho. Relatora **Gilmara** sugeriu que o processo vá em  
46 diligências à SPM e COMCET opine e seja trazida nova minuta. **Processo Quatro Ponto cinco**.  
47 Expediente 002.072847.10.7 (Acompanha o expediente 002.325222.00.1). Interessado: SPM. Assunto:  
48 Resolução – Alteração de Grupamentos de Atividades. Local: Junto à Rua Dona Alzira. Relator: DEMHAB.  
49 Vistas à RP3. **Processo Quatro Ponto Seis**. 002.302451.00.2. Interessado: Claro. Assunto: ERB  
50 Greenfield; Local: Estrada Afonso Lourenço Mariante, 3700. Relator: ABES. Processo aprovado, vinte e um  
51 votos favoráveis, um voto contrário, uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente número  
52 002.074736.09.4 Interessado: Carlos Alberto Russo. Assunto: Resolução – alteração de regime de  
53 atividades. Local: Trecho da Rua Frederico Mentz. Relator: AGADIE. Concedidas vistas à EPTC. Eu,  
54 **Fernanda Forte Haack**, juntamente com o **Presidente** e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.



ATA N.º 2440

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

---

**Fernanda Forte Haack**  
Secretária Executiva Suplente

---

**Márcio Bins Ely**  
Presidente

---

**Anadir Lourdes Alba**  
Vice-Presidente

**Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 08/02/2011:**

Conselheiro **Ronaldo** solicitou constar na revisão da minuta do projeto de LC do REPOT, em artigo ou parágrafo “*que as decisões do COMCET sejam precedidas de avaliação técnica pela INOVAPOA.*”

**folha 3, linha 11** Conselheiro **Lotar** constatou na ata que foram dadas vistas à EPTC, mas foram dadas vistas conjuntas ao DEMHAB e RP2. Conselheiro **Fernando** esclareceu que Conselheiro **Julio** pediu o processo, mas não o levou e que o Conselheiro **Lotar** levou o processo para a comunidade para fazer nova análise.

Conselheiro **Sérgio Koren** pediu para que constasse seu nome em ata.

**folha 1 linha 36** Conselheiro **Eduino** fez constar que referente à colocação que o Conselheiro **José Euclésio** fez e citou seu nome quanto ao repasse de e-mails, que a mesa deu contraponto a ele e isso não constou em ata. Quer que conste que se houver um repasse dos emails à Presidência, isso será uma espécie de “mordança”.

**folha 1 linha 42** Conselheira **Clarita** corrigiu número, que é 11040.