



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2441

1 Ao **oitavo** dia do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e onze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e  
5 presidindo a reunião; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de  
6 Planejamento Metropolitano e regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de  
7 Habitação; **Maria da Graça Silveira**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Maria do**  
8 **Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito; **René de Souza**; titular da Secretaria  
9 Municipal da Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Fabiano Porto da Fontoura**, titular da  
10 Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de  
11 Engenharia Sanitária e Ambiental; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
12 Advogados do Direito Imobiliário Empresarial; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos  
13 advogados do Brasil do rio Grande do Sul; **Sérgio Kohen**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria  
14 da Construção Civil; Alexandre Cohen, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis;  
15 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto  
16 Alegre; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um e **Cesar Cardia**, segundo  
17 suplente; **Lotar Markus**, titular da Região de planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo  
18 suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento  
19 Quatro; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de**  
20 **Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento  
21 Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento  
22 Urbano, e **Fernanda Forte Haack**, Secretária Executiva Suplente e relatora dos trabalhos. Vice-  
23 Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Foi dado início às  
24 **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** relatou que na Lomba do Pinheiro, região dentro da RP7, a  
25 EPTC foi convidada para se fazer presente e houve com a mesma várias reuniões. Trouxe documento  
26 ao então secretário José Fortunati sugerindo haver reordenamento da Estrada João de Oliveira  
27 Remião, por ter sido considerada área de risco. Semana passada houve duas mortes em acidentes  
28 diferentes no local. Solicitou novamente à PMPA reordenamento da estrada. Relatou que o então  
29 Conselheiro da EPTC Botim foi a Brasília e incluiu a via Estrada João de Oliveira Remião no PAC2.  
30 Coloca como alerta para que o governo solucione esta questão. Conselheiro **Alceu** disse que  
31 Conselheiro **Eduíno** deve perseguir esta questão. Falou sobre a questão da reciclagem, a qual os  
32 governos não auxiliam. Segundo ele, a reciclagem é o petróleo sobre a terra, é algo muito importante,  
33 podendo até acabar com a miséria no Brasil. O governo deveria organizar as pessoas que reciclam,  
34 que hoje estão expostas a quadrilhas. Quer um dia ver empresário oferecer programa minha casa  
35 minha vida para renda de até três salários mínimos. **Presidente Anadir** deu início à **Ordem do Dia**.  
36 **Processo Quatro Ponto um**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto:  
37 EVU – Apresentação de proposta de contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 11721174. Relator:  
38 RP 2. Permanece em diligências à SPM. Deve ser retirado de pauta. SPM não estava presente.  
39 **Processo Quatro Ponto dois**. Expediente: 001.002539.07.1 Interessado: SPM. Assunto: Minuta de  
40 Projeto de Lei Complementar para Instituição e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico  
41 REPOT. Relator: SMOV. Estava em diligências à SPM em 01/02/2011. SPM nem SMOV estavam  
42 presentes. **Processo Quatro Ponto três**. Expediente: 002.072847.10.7 (acompanha o expediente  
43 002.32522.00.1). Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Grupamento de Atividades.  
44 Local: Junto à Dona Alzira. Relator: DEMHAB. Vistas à RP3. Retornou de vistas e DEMHAB relatou.  
45 Proposta originada para regularizar situação de empresa de poliuretano rígido e flexível, com atividade  
46 proibida nesta zona residencial (grupamento de atividades 01). SPM verificou atividades com grau de  
47 miscigenação diversas, há vocação de uso miscigenado ao longo da via. SPM propôs alteração do  
48 grupamento de atividades (GA) de 1 entre Assis Brasil e Baltazar de Oliveira Garcia para GA 5 mista  
49 2. Assejur da SPM deu parecer favorável à alteração. Relator da RP3 não fez objeção e o relator deu  
50 manifestação favorável à alteração. Conselheiro **Eduíno** perguntou qual a proposta apresentada, se  
51 irá passar para que regime e qual número do impacto ambiental. Conselheira **Elisabete** solicitou



ATA N.º 2441

1 tabela do PDDUA para saber qual é o grupamento de atividades 5. Conselheiro **Fernando** esclareceu  
2 que a empresa em questão é Industria Politec. Conselheiro **Eduino** preocupou-se de haver parecer  
3 favorável de indústria de poliuretano, que considera altamente poluente, e sugeriu estudo maior,  
4 devendo a mesma situar-se em local mais afastado da zona residencial. Conselheiro **Fernando** disse  
5 haver licença de operação da empresa expedida pela SMAM para o local referido. **Secretário**  
6 **INOVAPOA Nilton Braga Rosa** chegou à reunião. Conselheira **Elisabete** quis saber o que engloba o  
7 GA 5. Conselheiro **Eduino** disse não se importar com o porte da empresa e sim com o tipo de produto  
8 que a mesma manipulará. Conselheira **Elisabete** ponderou que não compete ao Conselho avaliar  
9 determinada empresa e sim os grupamentos de atividades. Conselheiro **Alceu** disse que o trecho da  
10 rua é da Sertório à Baltazar de Oliveira Garcia. **Presidente Anadir** solicitou cópia do PDDUA para a  
11 próxima reunião. Conselheira **Elisabete** quis saber o porte do empreendimento. **Presidente Anadir**  
12 propôs que se adiasse o processo e fosse dada seqüência na próxima reunião. Conselheiro **Eduino**  
13 propôs por em diligência acerca do produto a ser manipulado pela empresa. Conselheira **Elisabete**  
14 afirmou que o que compete ao Conselho é o Grupamento de Atividade. Conselheiro **Eduino** disse que  
15 o Conselho não é simplesmente legalista mas também político, portanto não acha certo debater só  
16 questão urbanística, a preocupação é com a cidade, com o todo. Proposta do Conselheiro **Eduino** foi  
17 rejeitada pela maioria. **Secretário INOVAPOA Nilton Braga Rosa** pediu a palavra para esclarecer  
18 que a INOVAPOA é órgão da prefeitura que busca desenvolvimento da cidade nas novas tecnologias  
19 não poluentes, de alto valor agregado. Esclareceu que REPOT são regiões de potencial tecnológico,  
20 são zonas gravadas no Plano Diretor como sendo destinadas a áreas de alta tecnologia. Porto Alegre  
21 é cidade de serviços, e exemplificou o caso da região entre Av. Ipiranga e Av. Bento Gonçalves existe  
22 o TECNOPUC, que gerou 2800 empregos novos e colocou Porto Alegre no cenário internacional.  
23 TECNOPUC não foi objeto de planejamento, foi livre iniciativa da PUC. Quer criar novas  
24 oportunidades em outras regiões da cidade. Conselheiro **Alceu** aduziu que o Conselho não é contra  
25 as REPOTs, mas sim que há desejo que exista mais REPOTs na cidade. **Processo Quatro Ponto**  
26 **quatro**. 002.326018.00.6 Interessado: Diede participações. Assunto: EVU para empreendimento  
27 incluído no Programa Minha Casa, Minha Vida, para população com renda de 3 a 6 salários mínimos.  
28 Local: Av. João Ferreira Jardim, 370. Relator: ASBEA. Vistas à RP3. Não retornou de vistas por causa  
29 do feriado de semana passada. **Processo quatro ponto cinco**. 002074736.09.4. Interessado: Carlos  
30 Alberto Russo. Assunto: resolução – alteração de regime de atividades. Local: Trecho da rua  
31 Frederico Mentz. Relator: AGADIE. Vistas a pedido da RP2 e DEMHAB. Foi analisado pelo DEMHAB,  
32 RP2 se reuniu e foi formado parecer, com observação que o processo idêntico a outro apreciado pelo  
33 Conselho (002.075231.07.7), processo este indeferido. Face esta informação, solicitou que o  
34 processo seja baixado em diligencias seja e anexado ao processo que foi indeferido. Pediu à  
35 Secretaria do CMDUA que coloque processo a disposição para informações da coordenadoria do  
36 PIEC. Pedido de diligencias aceitos com considerações feitas pelo relator. Houve processos a serem  
37 distribuídos ao IPES e OAB, que não estavam presentes. Devem encaminhar os processos ao  
38 endereço residencial ou comercial dos relatores. Eu, **Fernanda Forte Haack**, juntamente com a  
39 **Presidente Anadir**, assino e lavro a presente ata.  
40  
41  
42

43 **Fernanda Forte Haack**  
44 Secretária Executiva Suplente

43 **Anadir Lourdes Alba**  
44 Presidente em exercício

45  
46  
47  
48  
49 **Considerações à presente ata aprovadas em 15/02/2011**  
50



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2441**

- 1 Conselheiro Eduino corrigiu que na página um linha 28 disse que não é conselheiro EPTC e sim
- 2 conselheiro da SERGS quando presidente da EPTC, constando Estrada João de Oliveira Remião.
- 3 Conselheiro Jacob corrigiu na página um, linha 11: José Euclésio dos Santos da Associação Gaúcha
- 4 dos Advogados do Direito Imobiliária, ASBEA é o Dino e linha 11 e 12 e 13 Alexandre Cohen do
- 5 Sindimóveis.
- 6 Conselheiro Sérgio fez constar seu nome na lista
- 7