



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2442

1 Ao décimo quinto dia do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e onze**, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento Seis e presidindo a reunião; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação
6 Estadual de Planejamento Metropolitano e regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação; **Maria da Graça Silveira**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação; Rosane Zottis, titular do Gabinete do Prefeito; **Antonio Luis Gomes Pinto**, segundo
9 suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **Fabiano Porto da Fontoura**, titular da Secretaria
10 Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de
11 Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Dimiani Neto**, segundo suplente da Associação Brasileira
12 dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
13 Escritórios de Direito Imobiliário Empresarial; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
14 advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
15 Indústria da Construção Civil, **Jacob Álvares da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores
16 de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de
17 Porto Alegre; **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul,
18 **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de
19 planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita**
20 **Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro; Helio Mayer Bastos, primeiro suplente da Região
21 de Planejamento Quatro; **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da Região de Planejamento cinco,
22 **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**,
23 titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito;
24 **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
25 Urbano, e **Fernanda Forte Haack**, Secretária Executiva Suplente e relatora dos trabalhos. Vice-
26 Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Houve 14 votos favoráveis
27 à votação da ata e 2 abstenções. Foi dado início às **Comunicações**. Conselheira Leonite disse que
28 tinha três assuntos para tratar: que está na batalha da regularização fundiária há 10 anos, agora está
29 com impasse, desde outubro que não se tem DMs. Ficou sabendo de uma greve branca. Outro
30 assunto é que tem problema com irmão que comprou terra e pegou fogo na casa, mas a mesma não
31 esta coberta pelo seguro. Sua região há 6 anos não tem sido limpas as valas. Está com pessoa da
32 comunidade, pediu a palavra. Houve interrupção da limpeza das valas. Estava decepcionada com seu
33 líder, que não quer citar nome. Presidente **Anadir** submeteu ao Conselho se deveria ouvir a pessoa
34 da comunidade. Suzana, moradora da Ponta Grossa, colheu assinatura dos vizinhos do Parque
35 Albion, com 280 assinaturas. São pessoas com dificuldade no esgoto, relata que teve problema com o
36 vizinho, mas o caso não ocorreu só com ela, que com 5 ou 10 minutos de chuva, o esgoto volta às
37 casas. Há preocupação com lixo e doenças, mau cheiro. Crianças em época escolar vão passar pelo
38 esgoto a céu aberto. Teve casa invadida 3 vezes pela água. Conselheira Leonite disse que faz 6 anos
39 que o DEP não faz a limpeza como deve ser feita. Quer saber quem deve procurar e disse que vai
40 procurar o Ministério Público. Não quer ser cobrada por algo que é de competência da prefeitura.
41 Relata inúmeros telefonemas para o numero 156. Libera os moradores para ingressarem no MP mas
42 devem buscar outra representante. Presidente Anadir apresenta Secretario da INOVAPOA, Nilton
43 Braga Rosa. Conselheiro Eduino disse que Secretário cobrou que deveria formalizar extravio de
44 processo quando foi assaltado. Anunciou que foi formalizado o extravio no protocolo central. Disse
45 que falta planejamento estratégico em POA. Na Zero Hora desta semana, há reportagem sobre
46 mobilidade urbana na China. A circulação de Porto Alegre esta totalmente errada, na china é
47 diferente. Corredores de onibus e ciclovias são laterais e no centro há os automóveis. Colocou à
48 arquiteta Rosane que poderia ser feito projeto diferenciado na João de Oliveira Remião. Por último,
49 falou da Copa 2014, que o Ministério da Cultura junto com IBRAN em Brasília, escolheu museu da
50 Lomba do Pinheiro, o qual é Conselheiro, foi para indicação. Foram escolhidos três museus para ser
51 feito filme a ser retratada a questão cultural, em Venâncio Aires, Pelotas e Porto Alegre. Sentiu-se



ATA N.º 2442

1 contente com a indicação. Conselheiro Alceu insistiu que foi dado um instrumento para pessoas mais
2 pobres sobreviverem que é a reciclagem. Quanto à questão anteriormente debatida, disse à
3 Conselheira Leonite que convivem com pessoas com representatividade. Que basta comunicar a
4 Rosane zotis e solicitar reunião com a autoridade competente junto as pessoas da comunidade
5 **Presidente** Anadir deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto um.** 001.002539.07.1.
6 Interessado: SPM. Assunto: Minuta de projeto de lei Complementar para Instituição e Definição de
7 Regiões de Potencial Tecnológico REPOT. Relator: SMOV. Em diligências à SPM em 01/02/2011.
8 Não retornou de diligências. Secretário do Inovapoa reforçou a manifestação da reunião anterior. Que
9 não conhecia o fórum, e gostou muito da reunião anterior. **Processo Quatro Ponto Dois.** Assunto:
10 Resolução – Alteração de Grupamentos de Atividades. Local: Junto à Rua Dona Alzira. Relator:
11 DEMHAB. Vistas à RP3. Já está com DEMHAB, que passou a relatar: trata-se de alteração de
12 grupamento de atividade 01 para 05. Leu relato do arquiteto Selmo e a análise jurídica da SPM.
13 Ressaltou que a empresa Politec tem licenciamento anterior da SMAM e houve pendência quanto ao
14 questionamento da alteração de grupamento da 01 a 05. Trouxe cópia dos anexos. Ressaltou que as
15 questões que versam a industria, p/ alteração de EVU , tem etapa posterior, Não há grupamento 2.
16 Plano anterior (79) tem grupamento 055, região não residencial, é mscigenada, com comércios e peq
17 industrias. Busca com alteação algo q permitisse a empresa e todas as atvs q se desenvolvem na d.
18 Alzira. 3 e 5 são muitos semelhantes Mista 1 e 2 do grupamento 5 são mtos proximas. Industria tme
19 450 m2 . a passagem de 01 para 05 é p/ corrigir erro do plano anterior, não há grandes alterações. Esta
20 perfeitamente enquadrada permitindo o q se desenvolve na área. Mantem seu voto como favorável. C
21 eduino e bete se estão satisfeitos: Bete: precisa ter informação durante a votação. Tb favorável.
22 Eduino: há outra questão colocada, a do licenciamento da smam da atv da empresa, atv poluente,
23 quer saber se smam esta ciente e se há laudo autorizando a instalação. C. Fernando: dentro do
24 processo há licenciamento de 2001 e renovação, lmenbra q a aprovação q se faz é do licenciamento da
25 atv, se a empresa não estiver em conformidadelegal, receberá ou não licenciamento. No EVU:
26 industria de pequeno porte, não há emissão d gases, poeiras, não há geração de resíduos líquidos,
27 residous sólidos... produto não causa dano ao m. ambiente, material se decompõe em ate 5 anos.
28 Resp, técnica andressa porto alegre. Furtado: pesquisou o tipo de empresa e trouxe produuto para
29 ilustrar. É misturado com agente expensor (pode ser água) para ser contido no recipiente. Se torna
30 poluente a medida q exposto ao ambiente. Não há nada que possa causar impacto no produto.
31 Haverá maior controle da parte da SMAM. Posterior descarte das sobras será controlado. Será
32 vantajoso para a..... Fernando: importante a formação da SPM e SMAM, mas sempre lembrando
33 q o q se julga é a alteração de grupamento.

34 **Votação:** 23 votos, sem abstenção, unânime. Aprovado processo

35
36 **Processo Quatro Ponto tres.** Expediente: 002.326018.00.6 interessado: diede participações.
37 Assunto: EVU para empreendimento incluído no Programa Minha Casa Minha Vida, para
38 população com renda entre 3 a 6 salários mínimos. Local: Av. João Ferreira Jardim, 370.
39 Relator: ASBEA. Vistas à RP3.
40 Retornou de vistas. ASBEA: Dino: região rp3 de acordo com projeto. 607 unidades privativas.
41 Área total 41430. Dino favorável a aprovação.
42 Pautado para próxima reunião 5 congresso das cidades
43 Eduino quer saber das garagens acessibilidade para deficientes e plano de animação de
44 sombras, pois prédios são mto próximos. Dino: atende as legislações de recuo de altura.
45 Solicitará aos técnicos maiores informações qto as vagas a deficiente. 22 vagas. Existe para
46 cada 40 aptos, 1 adaptado para deficiente, memso q não haja comprador. Afastamentos: 5 a
47 6m e tem-se 14,51 . Cons. Lotar qual qtidade e circulação de área há parecer da eptc de 1
48 vaga por unidade mais 15% para visitantes, com alargamento de avenida. Esta na frente da 4
49 perimetral. Há 2 bacias de amortecimento de água.
50 Alceu:reside na região e na posição do empreendimento não habverá sombeamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2442

1 Relator pela aprovação do processo: Votação:23 votos, sem abstenção, sem voto contr, por
2 unanimidade

3
4
5 **Processo quatro ponto quatro** – Expediente 002.074736.09.4. Interessado: Carlos Alberto
6 Russo. Assunto: Resolução – alteração de regime de atividades. Local: trecho da rua
7 Frederico mentz Relator: AGADIE Em diligencias processo perdido

8
9
10 **Processo quatro ponto cinco** – Expediente 002.300975.00.0 Interessado: Pio Cervo.
11 Assunto: licença para reforma interna. Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB.
12 Recebeu processo na sexta feira e não conseguiu audiência com Alceu, prefere consultar
13 Alceu para ter mais convicção do relato, apresentado semana q vem

14
15 Assuntos gerais:

16 Ibirá:delegado presente solicitou assunto qauutno aos processos extraviados 2 empresas q
17 podem digitalizar processos . Encaminha proposta de digitalizar processo do conselho
18 Clarita: SMAM na protasio 11040, gsofar da visita da smam pois é área a ser preservada

19 Jorge

20 Eduino

21 Domingues: últimos 2 anos Conselho tem sido assíduo.

22 Alceu: processos em diligencia

23 Lotar:

24
25 Anadir: entidades e áreas governamentais = 4 ausencias.

26 , **Fernanda Forte Haack**, juntamente com o **Presidente** e a **Vice-Presidente**, assinou e lavrou a
27 presente ata.

28
29
30
31 **Fernanda Forte Haack**
32 Secretária Executiva Suplente

31 **Márcio Bins Ely**
32 Presidente

33
34 **Anadir Lourdes Alba**
35 Vice-Presidente