



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2443

1 Ao **vigésimo segundo** dia do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e onze**, reuniram-se, em caráter  
2 ordinário, às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da  
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de  
5 Planejamento Seis e presidindo a reunião; Leandro Vieira Andrade, primeiro suplente da Universidade  
6 Federal do Rio Grande do Sul, **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de  
7 Planejamento Metropolitano e regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de  
8 Habitação; **Maria da Graça Silveira**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; Maria do  
9 Carmo Lebsa, titular do Gabinete do Prefeito; **Antonio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da  
10 Secretaria de Planejamento Municipal; Gilmar Muller, segunda suplente da SMOV, **Fabiano Porto**  
11 **da Fontoura**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da  
12 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Dimiani Neto**, segundo suplente da  
13 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da  
14 Associação Gaúcha dos Escritórios de Direito Imobiliário Empresarial; Jaime Rodrigues, titular do  
15 Instituto de Planejamento e Estudos Socioambientais, **José Luiz Seabra Domingues**, titular da  
16 Ordem dos advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; Alexandre Cohen, primeiro suplente dos  
17 Sindicatos dos Corretores de Imóveis, **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas  
18 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de  
19 Engenharia do Rio Grande do Sul, **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar**  
20 **Markus**, titular da Região de planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de  
21 Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**,  
22 primeiro suplente da Região de Planejamento cinco, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da  
23 Região de Planejamento Seis, Arno Cláudio Trapp, segundo suplente da Região de Planejamento  
24 Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região  
25 de Planejamento Oito e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro  
26 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Fernanda Forte Haack**,  
27 Secretária Executiva Suplente e relatora dos trabalhos. Conselheiro **José Euclésio** pediu que  
28 retificasse seu nome. Conselheiro **Fabiano** pediu alteração de seu nome na ata e na placa de  
29 identificação. **Presidente Anadir** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Houve 17  
30 votos favoráveis à aprovação da ata e 3 abstenções. Foi dado início às **Comunicações**. Conselheiro  
31 **Sérgio** trouxe informação do que está se passando na Avenida Tronco, pois está havendo dificuldade  
32 para administrar a obra. Centros comunitários tem se envolvido e discussão tem ficado acirrada.  
33 Houve reunião na região Cruzeiro, onde na semana anterior houve manifestação no Cristal, criando  
34 fato político em torno da manifestação. Pediu ao Conselho para que interviesse na questão.  
35 Conselheiro José Euclésio, em 24 de janeiro de 2011 protocolou junto à SMOV pedido de  
36 providencias quanto às notícias vinculadas ao Prédio do Fórum Central, onde houve evacuação do  
37 prédio. O Secretário da SMOV, na TVCOM, não deixou clara posição da SMOV quanto a este  
38 assunto. Solicita à representante da SMOV que esclarecesse a situação e dirimisse dúvidas dos  
39 conselheiros. Conselheiro **Eduíno** manifestou nota de desagravo com relação a uma matéria  
40 vinculada na Zero Hora de domingo, sobre planejamento, pois há desconhecimento e desqualificação  
41 da matéria, priorizando automóveis em detrimento dos pedestres. Pediu à Conselheira da SMOV para  
42 que fosse fiscalizado o edifício sede do INSS, pois tem cerca de 800 equipamentos de ar-  
43 condicionado, gastando energia elétrica e pingando água dos equipamentos. Ressaltou que há lei  
44 municipal que proíbe tal fato, e a SMOV deveria aplicar multa. Conselheiro **Alceu** deu exemplo do  
45 Edifício do Sindicato dos Ferroviários, que começou a ser construído para ser hospital e está ate hoje  
46 inacabado. Ponderou que o diferencial da cultura européia para a brasileira é que o povo europeu  
47 cooperava. Ressaltou que hoje se tem a oportunidade da reciclagem. É a oportunidade de se  
48 implantar o sistema cooperativista para estas pessoas. Conselheiro **Jaime** disse que há um projeto  
49 que o Conselheiro **Ronaldo** apresenta e é do governador do RJ analisando especulação imobiliária.  
50 Quer que seja distribuída aos conselheiros. Falou da publicação de livro do IAB que traz 40  
51 experiências das favelas do Rio de Janeiro, trazendo soluções às favelas. Conselheira **Leonite**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2443

1 lembrou aos conselheiros sobre a limpeza do Salso, pois encalhou barco no Guaíba na altura do  
2 Salso. A limpeza deve ser feita até a Edgar Pires de Castro. Pediram a SMAM para fazer a dragagem  
3 do local. Conselheiro **Lotar** cobrou que dia 20 de setembro foi dada licença para início das obras na  
4 Arena do Grêmio, sem ter sido assinado o Termo de Compromisso. Até hoje não obteve resposta  
5 quanto à sua assinatura. Sugere que o CMDUA cobre a assinatura do Termo de Compromisso.  
6 Conselheiro **Jorge** disse que se não forem tomadas providências com relação à obra da Avenida  
7 Tronco, a mesma poderá ser trancada. Conselheira da SMOV disse que as denúncias não serão  
8 feitas por ela, ela poderá informar ao setor, pois sua função do Conselho não é receber denúncias.  
9 Conselho deve encaminhar a denúncia do Conselheiro **Eduino**, que enviará e-mail à Secretaria do  
10 CMDUA indicando o local. Conselheira **Gilmara** divulgou e-mail [falesmov@smov.prefpoa.com.br](mailto:falesmov@smov.prefpoa.com.br) que  
11 serve para todas as pessoas fazerem denúncias, sendo aberta uma notificação onde se acompanha o  
12 procedimento. Conselheiro **José Euclésio** divulgou telefone 156, que também é eficaz. Conselheira  
13 **Clarita** disse que 156, SMOV e protocolo não significam nada. Conselheiro **Alceu** disse ao  
14 Conselheiro Sérgio que esta discussão não é de competência do Conselho. Deve haver reformulação  
15 do CMDUA. **Presidente Anadir** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto um.**  
16 Governança não compareceu para apresentar acerca do 5º Congresso da Cidade. Processo  
17 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de projeto de lei Complementar para Instituição  
18 e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico REPOT. Relator: SMOV. Em diligências à SPM em  
19 01/02/2011. Não retornou de diligências. SPM pediu que fosse retirado de pauta para ir ao COMCET  
20 porque o conteúdo inicial foi bastante alterado pelo CMDUA. Processo retirado de pauta. **Processo**  
21 **Quatro Ponto Três** – 002.074736.09.4. Interessado: Carlos Alberto Russo. Assunto: Resolução –  
22 alteração de regime de atividades. Local: trecho da rua Frederico Mentz. Relator: AGADIE. Em  
23 diligências. Processo perdido. Foi aberto processo B por não ter sido localizado. Presidente **Anadir**  
24 sugeriu que se consultassem as atas referentes ao período. Conselheiro **José Euclésio** disse que irá  
25 à PGM ver quem foi o relator do processo anterior e na próxima semana relatará. **Processo quatro**  
26 **ponto quatro** – 002.300975.00.0 Interessado: Pio Cervo. Assunto: licença para reforma interna.  
27 Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB. Interessado Vinícius Cervo explicou caso. Bairro  
28 Petrópolis era região de muitas casas. Hoje constroem-se espigões ou comércios. Disse que seu  
29 escritório está há 8 anos, tem alvarás e só falta formalização da SMOV. Quer reforma interna e  
30 construção de pequeno anexo na parte de trás. Pede aumento de metragem de cerca de 250m².  
31 Legislação de 1980 não permitia metragem maior de 200m². Ressaltou, primeiramente, que sua  
32 atividade é inócua, não tem poluição ambiental, é empresa economicamente sustentável. Hoje o  
33 Bairro Petrópolis não é mais eminentemente residencial. Que no local funciona clínica geriátrica,  
34 escritórios de arquitetura, etc, todas com metragem superior a 200m². A fachada do imóvel está  
35 preservada. Conselheiro **Ibirá** pediu vistas ao processo. Relator **Domingues** disse que o processo  
36 trata de pedido de reconsideração e solicitação de EVU para aumento de porte de edificação  
37 indeferido pelo CMDUA em 2009, com acréscimo de cerca de 306m², totalizando 529,03m². Órgãos  
38 foram contrários à volumetria, mas quem se dirige ao local tem outra noção do que está acontecendo.  
39 O que se questiona é o porte. Conselheira **Elisabete** disse que se deve propor alteração de regime da  
40 rua. Conselheiro **Alceu** também pediu troca do grupamento. Conselheiro **Eduino** diz que se poderia  
41 aprovar agora processo, mas abriria um precedente legal e não se pode abrir precedentes ilegais.  
42 Conselheiro **Gomes** disse que o processo foi analisado na UVE. Conselheiro **Jorge** disse lembrar do  
43 processo e pediu para que se anexe ata do que foi discutido. Processo quatro ponto cinco –  
44 002.231517.00.3 (acompanha o filhote 03). Interessado: Porto Shop S/A. Assunto: Modificação de  
45 EVU. Local: Av. Cristóvão Colombo, 545. Relator: IPES. Não estava em condições de relatar. Adiado  
46 para próxima semana. **Assuntos gerais:** Conselheira **Dalcina** manifestou desagravo da RP8 face ao  
47 desrespeito quanto à apresentação do 5º Congresso, que **Plínio** esteve na semana passada, constou  
48 em ata que estaria presente nesta reunião e hoje não compareceu. Conselheiro **Eduino** manifestou  
49 nota de desagravo da RP7 com relação ao processo das REPOTs, que recebeu quase um desacato e  
50 agora o processo é retirado de pauta. Disse que a situação está parecendo “enrolação”. Conselheiro  
51 **Gomes** esclarece que o problema é que se deve conversar com COMCET, que é o Conselho



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2443**

1 competente. Conselheiro **Eduino** disse que se a questão é de competência, não sabe porque o  
2 CMDUA esta envolvido. Conselheiro **Gomes** disse que cada conselho tem suas atribuições. Eu,  
3 **Fernanda Forte Haack**, juntamente com a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

4  
5  
6  
7

8 \_\_\_\_\_  
9 **Fernanda Forte Haack**  
10 Secretária Executiva Suplente

8 \_\_\_\_\_  
9 **Anadir Lourdes Alba**  
10 Vice - Presidente

11 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 01/03/2011:**

12 **Fl. 1, linha 32** - Conselheiro **Sérgio** solicitou "informação do que está se passando na obra da Avenida Tronco, pois está havendo  
13 divergência na estratégia das diferentes comunidades: houve trancamento de ruas no Cristal em protesto pelo posicionamento da Prefeitura.  
14 Já na semana seguinte, em reunião com o Prefeito, a região Cruzeiro criticou o Cristal pela radicalização da ação. Também foi constatado  
15 na realização daquele ato organizações que não são de moradores. Isto posto, o Conselheiro propõe a presença do CMDUA no sentido de  
16 observar e colaborar para que as divergências não tragam prejuízo para as comunidades e para a cidade".

17 **Fo. 2, linha 15** - Conselheira **Clarita** disse que o único órgão que não funciona e não atende é a SMOV.