



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2444

1 Ao **primeiro** dia do mês de **março** do ano de **dois mil e onze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e  
5 presidindo a reunião; **Leandro Vieira Andrade**, primeiro suplente da Universidade Federal do Rio  
6 Grande do Sul, **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
7 Metropolitano e regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal  
8 de Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação;  
9 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Antonio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da  
10 Secretaria de Planejamento Municipal; Gilmara Muller, segunda suplente da SMOV, **René de Souza**,  
11 titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico, **Fabiano Porto da**  
12 **Fontoura**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da  
13 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **José Euclésio dos Santos**, titular da  
14 Associação Gaúcha dos Escritórios de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do  
15 Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais, **José Luiz Seabra Domingues**, titular da  
16 Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do  
17 SINDUSCON, **Alexandre Cohen**, primeiro suplente dos Sindicatos dos Corretores de Imóveis, **Jorge**  
18 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre;  
19 **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul, **Ibirá Santos**  
20 **Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de planejamento Dois;  
21 **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da  
22 Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento  
23 cinco, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis, Arno Cláudio  
24 Trapp, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de  
25 Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**,  
26 primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Rogério Aime**,  
27 Secretário Executivo Suplente e relator dos trabalhos. **Presidente Anadir** fez a abertura da sessão e  
28 deu início à **Votação da Ata**. Houve 17 votos favoráveis à aprovação da ata e 3 abstenções. Foi dado  
29 início às **Comunicações**. Conselheiro **Sérgio** linha 32 “informação do que está se passando na obra  
30 da Avenida Tronco, pois está havendo divergência na estratégia das diferentes comunidades: houve  
31 trancamento de ruas no Cristal em protesto pelo posicionamento da Prefeitura. Já na semana  
32 seguinte, em reunião com o Prefeito, a região Cruzeiro criticou o Cristal pela radicalização da ação.  
33 Também foi constatado na realização daquele ato organização que não são de moradores. Isto posto,  
34 o Conselheiro propõe a presença do Conselho no sentido de observar e colaborar para que as  
35 divergências não tragam prejuízo para as comunidades e para a cidade”. Conselheira **Clarita** na linha  
36 15 disse que o único órgão que não funciona e não atende é a SMOV. Houve 17 votos à aprovação  
37 da ata e uma abstenção. **Presidente Anadir** deu início à **Ordem do Dia**. Foi dado início às  
38 comunicações. Conselheiro **Eduíno** disse que RP7 apóia colocação da RP5 em relação à questão da  
39 Avenida Tronco. Em 2005, representava ONG solidariedade no CMDUA, trouxe proposta  
40 encaminhada por unanimidade para reunião na CAUGE com a proposta de fazer a primeira ciclovia de  
41 Porto Alegre. A CAUGE aprovou a proposta. A última notícia que teve é de que havia dinheiro para  
42 fazer a ciclovia até a Cristiano Fischer, mas o projeto está parado. Conselheira **Clarita** reiterou  
43 denuncia à SMAM, no mesmo endereço Protásio Alves 11040, pois há uma semana estão colocando  
44 fogo no mato e não houve ainda solução. Também na Protásio Alves 8144 chamou atenção para a  
45 construção do Fórum, com a colocação de tapumes, que ocasionaram o fechamento de cerca de 50  
46 cm da calçada, desrespeitando o pedestre. Conselheiro **Ibirá** encaminhou ofício à Secretaria do  
47 CMDUA solicitando informações de alguns projetos que passaram pelo Conselho. Há problema na  
48 RP1 com relação ao Parque Farroupilha, onde há o pedido do fechamento do Minizoo. Pedem a  
49 manutenção do Minizoo. Conselheiro **José Euclésio** pediu informação sobre andamentos das obras  
50 do Sete na Gonçalves Dias, visto que as mesmas foram paralisadas. Conselheiro **Jaime** lembrou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2444

1 acontecimento dos ciclistas. Conselheiro **Ronaldo** comentou notícia sobre o Internacional, que tem  
2 ideia de fazer centro de treinamento na região norte, Porto Alegre deveria pensar de a área em  
3 questão ter outro destino. Conselheiro **Jorge** (RP5) informou que foram arrecadados no ano passado  
4 114.000 milhões e só 14 milhões foram destinados ao Funcriança, pois não são encaminhados  
5 projetos sociais. Outro ponto é a obra da Avenida Tronco, projeto que deveria ser acompanhado por  
6 um conselheiro titular e suplente. Também sugere que cada grande obra deveria ser acompanhada  
7 por um conselheiro da região. A proposta foi submetida à aprovação do Conselho. **Vice Presidente**  
8 Anadir deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto um.** 001.074736.09.4. Interessado:  
9 Carlos Alberto Russo. Assunto: Alteração de regime de atividades. Local: trecho da rua Frederico  
10 Mentz. Houve leitura do relatório, apresentou o projeto. Entendeu pela aprovação para alteração do  
11 regime para 3 entre as ruas (relatório). Relator votou pela aprovação. Conselheiro **Lotar** manifestou-  
12 se no sentido de que não foram observados os detalhes do entorno. Anteriormente já houve  
13 indeferimento (processo perdido). Referiu que no caso in concreto a área é caracterizada por  
14 residências. Sugeriu a realocação do depósito. Referiu que a atividade é incompatível. Conselheiro  
15 **Gomes** referiu que o que se está aprovando é alteração do grupamento de atividade, que é o que vai  
16 ter que se submeter a toda a legislação. Presidente **Anadir** solicitou esclarecimento. Questionou se há  
17 área para expansão populacional ou comercial. Conselheiro **René** explicou que há projeto para a área  
18 que visa resgatar a qualidade de habitação. Há áreas destinadas a praças e outros equipamentos  
19 mas que sujeitas à aprovação de projetos. Conselheira **Elisabete** referiu que se preocupa com os  
20 critérios para a implantação da alteração do porte e a segurança, como critérios de ventilação,  
21 legislação de segurança, etc. Houve 16 votos favoráveis, 7 contra e 2 abstenções. Processo  
22 aprovado. **Processo Quatro Ponto Dois.** 002.300975.00.0. Interessado: Pio Cervo. Assunto: Licença  
23 para reforma interna. Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB. Conselheira **Dalcina** referiu o  
24 equívoco no assunto da pauta que é de alteração e não de licença para reforma interna. Relator  
25 solicitou vistas da manifestação da RP1. **Processo quatro ponto três 002.231517.00.3 (acompanha**  
26 **o filhote 3)** Interessado: Porto Shop S/A Assunto: Modificação de EVU Local: Av. Cristóvão Colombo,  
27 545 Relator: IPES. Conselheiro **Jaime** esteve no Shopping Total, onde lhe foi esclarecido com fotos e  
28 visitas. Entende necessária a apresentação para a RP1. Contatou **Ibirá** e será apresentado à RP1,  
29 para após será submetido à apresentação do Conselho. Conselheiro **Ibirá** sugeriu o encaminhamento  
30 para vistas à RP 1. Vistas concedidas. **Assuntos Gerais:** Conselheiro **Alceu** disse que pode ser  
31 realizada a votação do processo 4.02. Presidente **Anadir** quer que seja limitada pauta quanto aos  
32 assuntos gerais. Conselheiro **Eduino** disse que houve varias discussões acerca de grupamento de  
33 atividades. Propõe reunião sem processo para março e que o Secretário **Márcio** providencie equipe  
34 técnica para debater regime de atividade, dada a importância da matéria. Presidente **Anadir** disse  
35 estar de acordo e que encaminhará ao Secretário **Márcio**. Conselheiro **Lotar** quer seja analisado o  
36 que mudou no plano diretor com a Lei 646/10, que seja feita um consolidação de ambas as leis. Pede  
37 também esclarecimento sobre o congresso das cidades. Conselheiro **Eduino** disse que regime de  
38 atividade somente é mudado pelo Plano Diretor. Presidente Anadir comunicou que houve contato do  
39 **Plínio** da Governança, acerca do V congresso, que é assunto de suma importância. Vai haver acerto  
40 de agenda com o Secretários **Busatto** e **Márcio** para apresentação no horário da reunião do  
41 conselho.

42

43 **Rogério Aime**  
44 Secretário Executivo Suplente

43 **Anadir Lourdes Alba**  
44 Vice - Presidente

45

46 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 22/03/2010:**

47 **Fl. 2, linha 2:** Conselheiro **Ronaldo**, em relação a sua fala da folha dois e linha três, solicitou que a mesma constasse da seguinte forma:  
48 "comentou notícia sobre o Internacional, que tem ideia de fazer Centro de Treinamento na região norte, opinando que Porto Alegre deveria  
49 pensar em um destino mais nobre para a área, como indústrias integradoras de tecnologia, tendo como exemplo as aeroeletrônicas".

50 **Fl. 1, linha 50:** Conselheiro **Jaime:** que constasse a sua opinião de que o atropelamento ocorrido com os ciclistas em Porto Alegre  
51 simboliza o individualismo.

52 **Fl. 1, linha 49:** Conselheiro **Euclésio** solicitou correção de grafia no termo "CETE".