



ATA N.º 2445

1 Aos **quinze dias** do mês de março do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental: Secretário do Planejamento, **Márcio Bins Ely**, presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da
5 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual
6 de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
7 Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação;
8 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria do Planejamento
9 Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico;
10 **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**,
11 primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação
12 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
13 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos santos**, titular da Associação Gaúcha dos
14 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e
15 Estudos Sócio Ambientais; **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis;
16 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo**
17 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de
18 Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, titular da
19 Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região de
20 Planejamento Quatro; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
21 Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da
22 Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade
23 Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Presidente
24 **Márcio** fez a abertura da sessão. Informou que seriam entregues aos conselheiros agenda 2011,
25 confeccionada pela SPM. E deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Ronaldo**, em relação a sua fala da
26 folha dois e linha três, solicitou que a mesma constasse da seguinte forma: *“comentou notícia sobre o*
27 *Internacional, que tem ideia de fazer Centro de Treinamento na região norte, opinando que Porto Alegre*
28 *deveria pensar em um destino mais nobre para a área, como indústrias integradoras de tecnologia, tendo*
29 *como exemplo as aeroelétrônicas”*. Conselheiro **Jaime** solicitou que constasse na sua fala da folha um e linha
30 cinquenta a sua opinião de que o atropelamento de ciclistas ocorrido em Porto Alegre evidencia
31 individualismo. Conselheiro **Euclésio** solicitou correção de grafia no termo “CETE”, em sua fala da folha um e
32 linha quarenta e nove. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por
33 dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Presidente Márcio** deu início às
34 **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** informou sobre debate que aconteceria na Câmara de Vereadores, no
35 dia dezessete próximo, referente ao tráfego de veículos pesados na capital. Informou ainda a realização, no
36 dia sete de abril, de Audiência Pública referente a ciclovias. Referiu ainda a lentidão do transporte público na
37 capital, solicitando atenção da EPTC ao assunto. Conselheira **Elizabete** informou o nome do conselheiro
38 titular da METROPLAN, o geógrafo Rodrigo Schnitzer. Em resposta ao questionamento feito na última reunião
39 sobre o andamento das obras do CETE, informou que a Metroplan fez contato com a SMOV e que esta
40 informou que a previsão de conclusão das obras é para o dia dezessete de maio. Deu outros detalhes e
41 informou que o processo tramita na FUNDERS. Conselheiro **Euclésio** parabenizou a Guarda Municipal pelas
42 providências tomadas no último feriadão, em conjunto com a SMAM. Disse que denunciou a construção de
43 refeitório para funcionários da empresa de ônibus Trevo sobre a calçada e que a questão foi resolvida de
44 forma ágil, com a demolição da obra irregular no dia seguinte pela manhã. Conselheira **Dalcina** falou da sua
45 insatisfação pelo fato de a EPTC não ter comparecido na reunião do Fórum da Região 8, pela quarta vez,
46 apesar de ter sido feito o agendamento com antecedência. Solicitou ainda maior assiduidade dos conselheiros
47 que integram a comissão que trata dos preparativos do V Congresso das Cidades. Conselheira **Clarita**
48 manifestou a intenção de buscar apoio à escola municipal Ana Íres do Amaral. Disse que a mesma situa-se
49 sobre parte do terreno da FAPA, e que a faculdade tem a intenção de ocupar a área da escola. Disse que a
50 escola é de qualidade, e que tem esperança que as contrapartidas da edificação da FAPA ou de outros
51 grandes empreendimentos que se instalam na região possam resolver o problema. Conselheiro **Ibirá** solicitou
52 orientação para saber dos trâmites do projeto da OSPA. Falou ainda sobre a discussão do fechamento do
53 mini-zoológico do Parque da Redenção, informando que a RP 1 solicitou à SMAM os pareceres envolvidos,
54 mas que não obteve retorno. Informou a intenção de que o mini-zoológico possa permanecer no parque, de
55 forma adequada à legislação do Ibama. **Presidente** informou que a SPM já comprara aparelho de ar-
56 condicionado para a Sala de Reuniões. Houve a distribuição das Agendas 2011. Conselheiro **Jorge** informou
57 que foi assinado convênio entre a Prefeitura, STICC e SINDUSCON em prol da profissionalização e



ATA N.º 2445

1 reconhecimento do trabalho da mulher. Conselheira **Anadir** solicitou atenção à situação de abandono em que
2 se encontram praças da cidade, exemplificando a região sul. Informou que está em processo de negociação a
3 gestão de uma praça pela comunidade, mas que existe dificuldade de aceitação pela SME. Disse que
4 atualmente a praça se resume à quadra de futebol, e que a comunidade tem a intenção de que a mesma
5 possa ser utilizada para outras atividades. Falou ainda sobre o Parque Ipanema, o qual se encontra em
6 estado de abandono, com utilização para depósito de lixo e estacionamento. **Presidente** Márcio deu início à
7 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.** Expediente 002.300975.00.0. Interessado: Pio Cervo. Assunto:
8 Licença para Reforma interna. Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB. Relator ausente. Adiado.
9 Conselheira **Dalcina** informou que havia equívoco no assunto do processo. **Presidente** informou que seria
10 verificada a situação. **Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente 002.231517.00.3 (Acompanha o filhote 3).
11 Interessado: Porto Shop S/A. Assunto: Modificação de EVU. Local: Avenida Cristóvão Colombo, 545. Relator:
12 IPES. Processo retornou do pedido de vistas a RP 1. Conselheiro **Jaime**, relator do processo, falou sobre a
13 alta qualidade arquitetônica das edificações dos prédios históricos do complexo do *Shopping Total*, e sobre a
14 importância da análise do apreciado. Informou a discussão ocorrida no Fórum da RP 1, e da presença do
15 empreendedor. Informou a situação dos terrenos envolvidos, e onde já fora aprovada a edificação da OSPA.
16 Informou o posterior fracionamento em três matrículas. Informou as compensações acordadas na época da
17 aprovação do EVU, considerando a aprovação da OSPA e do estacionamento. Informou a manifestação da
18 RP 1, anexada ao processo, o qual apontava para questionamentos quanto à deveres estabelecidos e quanto
19 aos impactos gerados pela alteração de trânsito proposta, devido à saída de automóveis em rua diminuta.
20 Mostrou mapa e deu detalhes, sugerindo que o prédio proposto não extrapolasse a altura de prédio vizinho.
21 Deu detalhes e seguiu a apresentação. Opinou importante haver a concordância da comunidade. Conselheiro
22 **Jacob** solicitou esclarecimentos. Conselheiro **Ibirá** informou o posicionamento do fórum da RP 1. Referiu a
23 situação de desgravame de terceiro terreno existente e o seu uso para estacionamento. Disse que o mesmo
24 foi objeto de medidas de compensação na época da aprovação e que a falta de execução das mesmas gera o
25 descontentamento. Reiterou a necessidade de referência no processo sobre os acordos estabelecidos. Citou
26 compensações vegetais e relacionadas ao tráfego. Conselheiro **Eduíno** opinou, como membro de Comissão
27 de que trata das Áreas Culturais da cidade, que o envolvimento de prédios tombados no projeto apontava
28 para a necessidade de manifestação da Comissão. Opinou necessário estudo de sombra e impactos da
29 edificação. Falou do impacto aumentado do tráfego e defendeu a necessidade de novo Termo de Referência.
30 Delegado da RP 1, **Alan Furlan**, informou os trâmites ocorridos na época em que o EVU foi aprovado pela
31 primeira vez. Informou que houve duas Audiências Públicas. Informou que primeiramente a RP 1 se
32 posicionou contrária à aprovação, mas que em resposta às questões levantadas pela comunidade, dentre
33 estas a do estacionamento, foi acordado que o mesmo seria todo arborizado e com piso emborrachado. Disse
34 que nestes termos a comunidade se posicionou favorável. Esclareceu que a alteração do EVU acarreta no
35 não cumprimento do combinado e que por este motivo deveria ser feito um ajuste. Conselheiro **Jaime**
36 informou que a intenção de que pudesse haver adaptações, para uma aprovação qualificada. Conselheira
37 **Elisabete** opinou que o relato deva ser objetivo quanto à situação das compensações. Conselheiro **Ibirá**
38 informou que a solicitação da **RP1** é a de diligências à SPM para manifestação quanto às contrapartidas e
39 posteriormente à EPTC para informar quanto às questões de tráfego. Conselheira **Elisabete** sugeriu que o
40 empreendedor, que estava presente na reunião, fizesse apresentação detalhada do projeto. Conselheiro **Julio**
41 informou as ações de tráfegos envolvidas no projeto e o teor objetivo da aprovação. Informou que algumas
42 contrapartidas relacionadas ao trânsito foram executadas, mas que algumas não foram executadas porque o
43 próprio Município ainda não deu as condições necessárias. Informou que não há alteração significativa no
44 número de vagas para estacionamento. Deu detalhes e reiterou que há controle da situação pela EPTC e que
45 o limite de fluxo na Gonçalo de Carvalho está dentro dos limites. Conselheira **Rosane** informou detalhes.
46 Enfatizou que o processo tratava de ajustes na aprovação anterior. Informou que houve o envio do processo
47 ao COMPACH, o qual manifestou opinião favorável à aprovação, conforme parecer da CAUGE em seus
48 anexos. Conselheiro **Ibirá** falou do impacto aumentado do empreendimento, em se tratando de edificação
49 apenas sobre parte do terreno. Conselheira **Rosane** esclareceu a questão dos terrenos envolvidos. Referiu a
50 prevista de abertura de rua sobre um dos terrenos. Conselheiro **Ibirá** opinou que os esclarecimentos eram
51 importantes e que os mesmos não estavam expressas de forma clara o bastante no processo. Conselheira
52 **Anadir** questionou o motivo da não execução das medidas compensatórias. Conselheira **Iara** falou sobre o
53 pouco aproveitamento do terreno utilizado para estacionamento e questionou qual seria o uso futuro. Foi
54 esclarecida a situação de não edificação sobre o terreno. Responsável Técnico pelo projeto, **Fernando**
55 **Bertiol**, apresentou o mesmo. Projetou imagens para retratar a nova área edificada proposta, relativa à
56 apenas loja e escada. Esclareceu que o edifício-garagem já fora previsto e aprovado na no primeiro EVU.
57 Reiterou que a altura do prédio é exatamente a mesma da aprovação anterior e que a alteração de EVU
58 tramita apenas por envolver a modificação diminuta. Falou da importância de os prédios histórias terem sido



ATA N.º 2445

1 preservados e restaurados. Reiterou não se tratar de novo EVU e que houve aumento de apenas 22 vagas
2 para estacionamento, o qual não traz alteração de impacto de trânsito. Esclareceu a questão do terreno hoje
3 utilizado para estacionamento, que pela aprovação anterior já poderia estar edificada a OSPA. Conselheiro
4 **Jaime** sugeriu que pudesse haver diminuição de altura no prédio-garagem. Seguiram os esclarecimentos e o
5 debate. Houve manifestação do gerente do *Shopping Total*, esclarecendo a necessidade de devolver o
6 terreno hoje utilizado para estacionamento. Conselheira **Rosane** reiterou as contrapartidas que ainda não
7 foram concluídas, referindo questão de abertura de rua que não foi possível pela falta de ação da própria
8 prefeitura. Conselheiro **Alceu** opinou que o pedido de esclarecimentos da RP 1 deva ser atendido.
9 Conselheiro **Jaime** pediu atenção ao patrimônio histórico envolvido. Conselheiro **Eduíno** opinou importante
10 que os conselheiros pudessem se encontrar no local. **Presidente** solicitou objetividade e informou os
11 possíveis trâmites do processo, em havendo manutenção do pedido de diligências. Conselheiro **Breno**
12 informou que a SPM não possuía novos elementos para acrescentar, opinando importante que se ainda
13 houvesse dúvidas, elas pudessem ser esclarecidas durante a reunião. **Presidente** questionou se o relator
14 estava em condições de relatar. Conselheiro **Jaime** solicitou diligências. Conselheira **Rosane** deu outros
15 esclarecimentos. **Presidente** solicitou a leitura do relatório. Conselheiro **Jaime** reiterou solicitação de
16 diligências. Conselheira **Elisabete** questionou quais eram as novas informações solicitadas. Conselheiro **Ibirá**
17 informou o teor principal das diligências, relacionadas à não execução das contrapartidas estipuladas.
18 Reiterou que o compromisso feito com a comunidade deva ser oficializado no processo. Referiu o
19 compromisso da mitigação quanto ao impacto do tráfego na rua Tiradentes. Conselheiro **Julio** deu
20 esclarecimentos sobre o trânsito. Conselheiro **Lotar** questionou sobre medidas de tráfego. Seguiram os
21 debates. Conselheiro **Ibirá** sugeriu encaminhamento para diligências ao Fórum, para que o empreendedor e a
22 EPTC pudessem prestar esclarecimentos à comunidade. Conselheira **Rosane** leu parecer favorável da
23 SMAM. Conselheiro **Jaime** solicitou encaminhamento para diligências junto à RP 1. Assim foi encaminhado.
24 **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Lotar** informou que desde o dia 20 de setembro
25 vem cobrando a apresentação do Termo de Compromisso da Arena do Grêmio. Disse que recebeu
26 orientação para procurar o secretário de Governância, Cezar Buzatto, mas que não obteve retorno. Falou do
27 seu receio de que não seja assegurada a execução das medidas mitigatórias acordadas. **Presidente** informou
28 que será encaminhada solicitação de agenda para o Conselheiro com o Secretário, tendo em vista a
29 relevância do tema. Conselheiro **Alceu** parabenizou a administração municipal. Referiu a formação de
30 comissão para tratar do Trensurb e ainda os trabalhos do DEMHAB na transferência da Vila Chocolateiro.
31 Conselheira **Anadir** solicitou atenção ao número elevado de processos que se encontram em diligências na
32 SPM, dando especial atenção ao que versa sobre os valores de solo criado. Opinou injusta a pressão imposta
33 aos conselheiros quando estes têm processos para vistas, em contrapartida com a demora para a devolução
34 dos processos para diligências. **Presidente** chamou a atenção para a diferença entre o pedido de vistas e o
35 de diligências. Informou que não há prazo regimental para a devolução do encaminhamento para diligências,
36 face necessidade de resolver questão envolvida. Frisou que o pedido de vistas, ao contrário disto, tem a
37 função de dar conhecimento. Lembrou que o regimento pode ser alterado. Às vinte horas e vinte minutos
38 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
39 **Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

40
41
42
43
44 **Ana Paula Tomasi**
45 Secretária Executiva

46
47
48
49 **Márcio Bins Ely**
50 Presidente

51 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 22/03/2010:**

52 **Fl. 3, linha 26 e 27:** Na fala do Conselheiro **Lotar** foi referida também a sua preocupação com o não cumprimento das medidas
53 compensatórias à Arena do grêmio, além das medidas mitigatórias. Além disso, este fez apelo ao Secretário do Planejamento e
Presidente do CMDUA, Márcio Bins Ely, para que o mesmo assumisse o compromisso de cobrar a assinatura Termo de Compromisso
do empreendimento.

Fl. 1, linha 39: Onde lê-se "SMOV", entende-se "SOP" (Secretaria de Obras Públicas).