



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2446

1 Aos **vinte e dois** dias do mês de março do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Rodrigo**
6 **Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los**
7 **Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Maria da Graça Valle Silveira**,
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria do
9 Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
10 Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Fabiano**
11 **Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata**
12 **Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**,
13 primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**,
14 titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**,
15 titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luis Seabra Domingues**, titular
16 da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias
18 da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
19 Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e
20 **Osório Queiroz Junior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, titular
21 da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região
22 de Planejamento Quatro; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo
23 suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete;
24 **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da
25 Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva
26 e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Anadir** a fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da**
27 **Ata**. Conselheiro **Lotar** solicitou que a sua fala da linha vinte e seis e vinte e sete da folha três fosse
28 referida também a sua preocupação com o não cumprimento das medidas compensatórias à Arena do
29 grêmio, além das medidas mitigatórias. Além disso, solicitou que constasse o apelo que fez ao
30 Secretário do Planejamento e Presidente do CMDUA, Márcio Bins Ely, para que este assumisse o
31 compromisso de cobrar a assinatura Termo de Compromisso do empreendimento. Conselheiro
32 **Rodrigo** solicitou que na fala da Conselheira Elisabete da folha um e linha trinta e nove, fosse
33 substituído o termo “SMOV” por “SOP” (Secretaria de Obras Públicas). A ata com as retificações
34 propostas foi colocada em votação e a mesma foi aprovada por dezoito votos favoráveis, nenhum voto
35 contrário e uma abstenção. Secretário do Planejamento, **Márcio Bins Ely**, se fez presente e assumiu a
36 presidência dos trabalhos. Convidou a todos a comparecerem no evento de abertura do V Congresso
37 das Cidades, a realizar-se na quinta-feira próxima, às nove e meia, com a palestra “Cuidando da
38 Cidade”. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Margareth** (ABES) convidou a todos
39 para participar de solenidade de homenagem á presidente da ABES, na terça-feira próxima, às
40 dezenove horas, na Câmara de Vereadores. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou a realização de
41 medidas de melhoramentos à Praça Garibaldi, adotada pela empresa *Melnick Even*. Disse que a
42 empresa está realizando trabalho de qualidade, mas que existem empecilhos que atrasam o trabalhos,
43 os quais tratam das seguintes ações pela SMAM: retirada de árvores mortas, aprovação e/ou execução
44 de projeto de calçamento e liberação para a restauração da estátua do Garibaldi. Solicitou atenção do
45 conselheiro Fabiano para o assunto. Solicitou ainda a atenção da SMAM para a fiscalização de adoção
46 de praça pelo clube de futebol Internacional, a qual se encontra em estado de abandono. Conselheiro
47 **Euclésio** (AGADIE) divulgou notícia publicada no jornal “O Sul”, informando a substituição de
48 equipamentos de Estações de Rádio-Base (Antenas de Celulares) instaladas em topo de prédios por
49 equipamento com dimensões de caixas de fósforos. Disse que por este motivo o CMDUA não deva
50 mais ter o tipo de aprovação em pauta. Denunciou ainda situação irregular de aluguel de
51 estacionamento pela Companhia Zaffari por preço abaixo de mercado. Referiu a unidade da Rua
52 Fernandes Vieira e disse que o tipo de ação traz prejuízos aos estacionamentos do bairro. Informou que
53 formalizará pedido de providências junto ao Município. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou atenção à
54 situação dos catadores de lixo, pelo fato de muitas vezes serem explorados por certos setores do



ATA N.º 2446

1 mercado. Falou ainda sobre a existência de propostas de alterações às eleições tutelares e se
2 posicionou contrário a esta intervenção, Referiu que as eleições para o Conselho Tutelar nunca
3 apresentaram irregularidades. **Presidente Márcio** (SPM) informou duas denúncias de irregularidades
4 feitas por conselheiros através de abertura de processos, os quais culminaram em notificações emitidas
5 pelo Município. Informou que Conselheira Clarita (RP 4) denunciou edificação irregular na Avenida
6 Protásio Alves e que o Conselheiro Eduíno (RP 7) denunciou despejo de terra no Arroio Dilúvio.
7 Informou que os processos ficariam à disposição dos conselheiros para levarem ao conhecimento da
8 comunidade. **Presidente Márcio** (SPM) informou a criação em 2005, pelo secretário da SPM, Isaac
9 Ainhorn, do prêmio de Mérito Urbanístico. Informou os homenageados até então, os quais foram
10 Thompson Flores, Guilherme Socias Villela, Moacyr Moojen Marques e Jaime Lerner. Informou a
11 homenagem prestada pelo Prefeito Fortunati, quando Secretário do Planejamento, ao próprio Isaac.
12 Sugeriu que no ano corrente o homenageado fosse o Sr. Vereador João Dib. Referiu que a
13 homenagem precisaria ainda de regulamentação e propôs que o CMDUA pudesse participar do
14 processo. Referiu possibilidade de criação de comissão. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) manifestou
15 admiração pelo homenageado proposto. Conselheiro **Lotar** (RP 2) sugeriu homenagem à Newton
16 Burmeister, pela sua participação no início dos trabalhos de revisão do Plano Diretor. Conselheira
17 **Anadir** (RP 6) opinou importante a realização da homenagem pela SPM, mas sugeriu o
18 estabelecimento de critérios para a sua qualificação. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou do trabalho de
19 qualidade feito pelo prefeito Vilela no planejamento da cidade, referindo a criação do parque Marinha do
20 Brasil. Manifestou admiração ao homenageado proposto e falou da importância de que o prêmio não
21 seja banalizado. Conselheiro **Jaime** (IPES) sugeriu a homenagem ao Leonel Brizola. Conselheira **Iara**
22 (UFRGS) reiterou importância do estabelecimento e critérios que evidenciem o objeto do prêmio, o qual
23 é a contribuição dada ao melhoramento do espaço urbano. Opinou importante que a homenagem não
24 envolvesse o viés ideológico. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou elementos importantes a serem
25 considerados, como o meio ambiente e preservação. **Presidente Márcio** (SPM) informou a sugestão da
26 vice-presidente Anadir de criar comissão para tratar do tema. Sugeriu que a homenagem fosse anual.
27 Referiu a possibilidade de categorias. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) sugeriu que a homenagem fosse feita
28 na Semana de Porto Alegre. Conselheiros **Breno** e **Anadir** sugeriram que fosse feita no aniversário da
29 SPM, data em que o prêmio foi instituído. Conselheiro **Jacob** (SINDIMÓVEIS) sugeriu a presença de
30 Assessoria Jurídica na comissão para tratar do assunto. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) propôs que o
31 Conselheiro Jaime integrasse a Comissão. Conselheiro **Jorge** (STICC) sugeriu que o tema em
32 discussão voltasse ao Conselho. A proposta de homenagear o Sr. Vereador João Dib foi colocada em
33 votação e foi aprovada por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.
34 **Presidente Márcio** (SPM) anunciou a chegada do Secretário Cezar Busatto. E deu início à **Ordem do**
35 **Dia: Apresentação do V Congresso das Cidades**. Estavam presentes representantes da Secretaria
36 Municipal de Governança Solidária Local: Secretário **Cezar Busatto**, Diretor Técnico **Plínio Zalewski**
37 **Vargas** e Técnico em Desenvolvimento Local **Luis Otávio Abreu**. Secretário **Busatto** falou da
38 satisfação em encontrar conselheiros atuantes no melhoramento da cidade. informou sobre a realização
39 do evento de abertura do Quinto Congresso das Cidades, no dia seguinte e convidou todos a
40 comparecerem. Falou da intenção do Prefeito Fortunatti de dar continuidade aos Congressos das
41 Cidades. Detalhou a proposta para o V Congresso, dando ênfase à intenção de que se já um encontro
42 da cidade, e não da prefeitura. Referiu os impactos positivos da Copa de dois mil e quatorze e a
43 importância de se pensar na cidade após esta data. Falou sobre a importância do exercício do
44 planejamento e da participação. Referiu diferentes dimensões de planejamento: urbana, econômica,
45 participativa e social. Falou sobre os direitos e deveres dos cidadãos no desenvolvimento da cidade, e
46 deu ênfase à importância de comportamentos responsáveis e de coesão do cidadão. Informou sobre o
47 lançamento do “Porto Alegre.CC”, uma plataforma de participação ativa através da Internet. Reiterou a
48 necessidade de união de esforços em prol da cidade. Falou sobre a aplicação de instrumento para
49 mensurar o nível de desenvolvimento local, a chamada “Bússola do Desenvolvimento”. Falou da sua
50 aplicação a partir dos bairros, Regiões do Orçamento Participativo e Regiões de Planejamento, para
51 culminar enfim em grandes linhas de convergências. Falou da intenção de que as mesmas possam
52 gerar diretrizes para serem abordadas em novembro, quando da realização do Congresso. E deu
53 detalhes. Consultor Técnico **Luiz Abreu** detalhou a metodologia a ser utilizada para a mobilização e
54 participação da comunidade a partir dos bairros. Foi concluída a apresentação e **Presidente Márcio**



ATA N.º 2446

1 (SPM) presenteou o Secretário Busatto e equipe com agenda 2011 da SPM. Conselheiro **Jaime** (IPES)
2 falou sobre a importância fundamental do planejamento participativo da cidade. Falou ainda sobre a
3 implementação do metrô. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) referiu admiração pelo secretário Busatto. Falou
4 sobre a atuação de antigas associações comunitárias e fez votos para que este trabalho pudesse ser
5 resgatado. Solicitou ainda atenção à situação de pobreza dos catadores. Conselheiro **Eduíno** (RP 7)
6 parabenizou a iniciativa da Secretaria de Governança. Falou sobre a importância do trabalho
7 participativo. Falou sobre o trabalho fotográfico que fez no final de semana, quando visitou o Morro do
8 Osso e pode verificar a exclusão da periferia da cidade e a desigualdade social. Questionou como as
9 propostas do Quinto Congresso serão implementadas, referindo a dificuldade de implementação das
10 propostas de congressos anteriores. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan) questionou qual era a forma
11 esperada para que o Corede se insira na discussão. Informou o interesse e disposição da Metroplan em
12 colaborar com o processo. Conselheira **Iara** (UFRGS) parabenizou a decisão de implementar o
13 Congresso das Cidades. Elogiou a divisão da cidade em diferentes esferas e a percepção do potencial
14 dos bairros como esfera de planejamento. Disse da importância do levantamento das condições
15 funcionais e socioeconômicas da comunidade através dos bairros. Vice-Presidente **Anadir** (RP 6) falou
16 sobre a importância do Congresso e também de valorizar as contribuições das Associações de
17 Moradores já existentes, as quais muitas vezes se vêem frustradas em razão de lutas inglórias. Falou
18 da sua preocupação com a lentidão verificada no processo participativo e solicitou atenção ao fato.
19 Referiu as áreas de risco da cidade. Sugeriu que as reuniões preparatórias ao V Congresso não fossem
20 em horário comercial, para a possibilidade de participação dos trabalhadores. Secretário **Busatto** falou
21 sobre a necessidade de dedicação para a implementação das resoluções do Congresso, e da
22 implementação de muitas das resoluções anteriores. Manifestando olhar positivo quanto a avanços da
23 cidade através do evento e da gestão participativa. Reiterou a importância do exercício da cidadania e a
24 intenção de que o Congresso das Cidades possa gerar pauta de questões relevantes para a cidade, as
25 quais possam ser resolvidas com a participação da sociedade e não apenas do governo. Falou sobre a
26 participação do COREDE na organização do evento, de forma a gerenciar outras representatividades.
27 Agradeceu o reconhecimento dado pelos conselheiros e reiterou a necessidade de estímulo ao
28 exercício da cooperação em nível de vizinhança. **Presidente Márcio** (SPM) agradeceu a presença do
29 SMGSL e a participação dos conselheiros. Às vinte horas e quarenta e cinco minutos foram encerrados
30 os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
31 juntamente com o **Presidente e a Vice- Presidente**, assino e lavro a presente ata.

32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Márcio Bins Ely
Presidente

Não houve solicitações de retificações à presente ata.