



## ATA N.º 2447

1 Aos **vinte e nove dias** do mês de março do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental: Vice-presidente **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento 6 (RP 6), e  
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Jussara**  
6 **Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional  
7 (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação  
8 (DEM HAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria**  
9 **do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria do  
10 Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e  
11 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras  
12 e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente  
13 (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental  
14 (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura  
15 (ASBEA); **José Euclésio dos santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário  
16 Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais  
17 (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul  
18 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON);  
19 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente, e **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores  
20 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção  
21 Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
22 (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular da Região  
23 de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, titular da Região de Planejamento Três (RP 3); **Clarita**  
24 **Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da região  
25 de Planejamento Cinco (RP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis  
26 (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região  
27 de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade  
28 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos  
29 trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** a fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram  
30 solicitadas retificações à ata da última reunião e a mesma foi aprovada por dezessete votos favoráveis,  
31 nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. Vice-Presidente **Anadir** deu início às **Comunicações**.  
32 Conselheiro **Jacob** (SINDIMÓVEIS), em resposta à demanda do Conselheiro Eduíno (RP 7) da última  
33 reunião, referente à necessidade de melhorias em praça adotada pelo Clube internacional, informou que fez  
34 contato com o clube e que este já realizou melhoramentos. Disse que há ainda a necessidade de podar  
35 árvores, o que requer intervenção da SMAM. Parabenzou a prefeitura pela qualidade do evento realizado na  
36 quinta-feira última em comemoração aos 239 anos da cidade, com homenagem a cidadãos de destaque. Deu  
37 detalhes. Vice-Presidente **Anadir** (RP 6) denunciou as condições precárias das calçadas da *Rua Edvaldo Pereira*  
38 *Paiva*, em frente ao Clube Internacional. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre o direito do cidadão à cidade.  
39 Disse que participou em 2001 do lançamento do Estatuto das Cidades, em São Paulo, como representante do  
40 CMDUA e que aqui foi respeitado. Solicitou atenção ao preconceito verificado no Rio Grande do Sul e o alto  
41 valor imobiliário em Porto Alegre. Referiu a exclusão social e o preconceito. Informou reportagem publicada do  
42 jornal Diário Gaúcho, simbolizando a existência de interesse na manutenção da pobreza, *onde a matéria*  
43 *alusiva à semana de Porto Alegre é o retrato fidedigno da perpetuação do 'apartaid' social em Porto Alegre*".  
44 Conselheiro **Lotar** (RP 2) convidou a todos a participarem do "44º Congresso de Ramos", em comemoração  
45 aos 30 anos da Casa da Criança Bom Samaritano, com participação de Orquestra Villa-Lobos e Coral da Paz.  
46 Informou venda de ingresso para angariar fundos. Conselheiro **Jaime** (IPES) informou o falecimento do ex-  
47 vice-presidente da República, José de Alencar, e fez homenagem ao mesmo. Informou ainda que no dia  
48 acontecia homenagem de Cidadã de Porto Alegre à presidente Nanci Guino, da ABES. Cumprimentou o  
49 prefeito e deputados estaduais e federais, de diferentes partidos, que uniram esforços em prol do metrô para  
50 Porto Alegre. Falou da importância do metrô, mas ainda da necessidade de enfrentamento dos problemas de  
51 trânsito dos veículos existentes. Conselheira **Dalcina** (RP 8) informou descontentamento com o fato de  
52 divergência entre discursos do prefeito Fortunati, Secretário Busatto e Diretor Severo do DEMHAB. Falou que  
53 Fortunati informou que no ano de 2010 enviou o EIV ao CMDUA e que este teria trancado os trâmites, o que  
54 considerou uma inverdade pelo fato de o próprio representante do GP ter sido o solicitante das diligências.  
55 Referente ao metrô, informou que o projeto foi entregue, mas que somente no dia doze de junho ele seria ou  
56 não aprovado. Chamou a atenção para o fato de mais cidades solicitarem o investimento. Em relação às  
57 obras da Copa, disse que Fortunati e Busatto informam número diferente de famílias que precisarão ser



**ATA N.º 2447**

1 removidas, e que o primeiro informa que famílias serão deslocadas de região, enquanto o segundo informa a  
2 permanência. Disse ainda que áreas estão sendo compradas pela prefeitura, com desapropriações  
3 publicadas no Diário Oficial, mas que o CMDUA não tem conhecimento. Conselheira **Gilmara** (SMOV), em  
4 resposta a questionamento do Conselheiro José Euclésio, informou que *o processo aberto por ele* sobre o  
5 prédio do Fórum estava sendo tratado pela SMOV. Vice-presidente **Anadir** (RP 6) propôs que a reunião  
6 encerrasse às dezenove e trinta, para que os conselheiros pudessem comparecer na Câmara de Vereadores  
7 e prestigiar a homenagem à Nanci Guino. A proposta foi aprovada por unanimidade. **Vice-Presidente Anadir**  
8 (RP 6) deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número 002.300975.00.0.  
9 Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB.  
10 Conselheiro **Domingues**, relator do processo, apresentou o mesmo, que se tratava de pedido de  
11 reconsideração de indeferimento anterior. Posicionou-se contrário à aprovação, pela falta de embasamento  
12 legal. Informou também o posicionamento contrário do Fórum da RP 1. Conselheiro **Lotar** (RP 2) se  
13 posicionou contrário, mas lembrou que muitas vezes o CMDUA é bastante flexível à legislação,  
14 exemplificando a aprovação de aumento de depósito de gás na RP 2 ocorrido recentemente. Referiu impacto  
15 muito menor do escritório de advocacia relatado em comparação com depósito de gás. Conselheiro **Eduíno**  
16 (RP 7) parabenizou o relator pela importância de respeito às regras. Referiu importância de visita ao local e  
17 lamentou que a Câmara de Vereadores por vezes aprova sem conhecer o local. Condenou a aprovação de  
18 grandes depósitos em área residencial na Lomba Pinheiro, pelos vereadores Maristela Maffei e Sebastião  
19 Melo, por trazer prejuízo à comunidade. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) disse que respeita a opinião do relator,  
20 mas que o papel do CMDUA era o de analisar as possibilidades de flexibilização através do debate. Opinou  
21 que o caso específico pudesse ser aprovado, tendo em vista a realidade verificada no local. Secretário **Márcio**  
22 **Bins Ely** se fez presente à reunião, às dezenove horas, e assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheira  
23 **lara** (UFRGS) informou o teor do solicitado. Falou do baixo impacto que acarreta a reciclagem de uso, mas da  
24 importância de análise do impacto que traria a alteração do Índice de Aproveitamento. Conselheiro **Alceu**  
25 (OCDUA) referiu os benefícios da aprovação em relação à geração de empregos. Conselheiro **Jorge** (STICC)  
26 informou que o processo já tramitou pelo CMDUA e que o empreendedor fez as alterações solicitadas.  
27 Informou a intenção do requerente de regularizar situação já instaurada, inclusive dos lindeiros, e opinou  
28 importante fazer avaliação mais atenta. Conselheiro **Dino** opinou que a solicitação seria melhor encaminhada  
29 de forma generalizada ao quarteirão, e não pontual ao endereço. Presidente **Márcio** esclareceu que a lei  
30 permite que o CMDUA faça flexibilizações. Conselheiro **Domingues** (OAB/RS) informou outros detalhes e  
31 solicitou encaminhamento para diligências, para análise mais minuciosa. Em diligências à SPM. Houve outros  
32 esclarecimentos. Processo **Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.231517.00.3. Assunto: Modificação de EVU.  
33 Local: Avenida Cristóvão Colombo, 545. Relator: IPES. Processo retornou das diligências à RP 1. Conselheiro  
34 **Jaime** (IPES), relator do processo, informou parecer favorável, porém com ressalvas quanto à necessidade  
35 de solucionar pontos concretos relativos à: problema de tráfego na rua Tiradentes, esquina da Rua Ramiro  
36 Barcelos; definição de medidas compensatórias pela não implementação de arborização e permeabilização de  
37 piso na área do estacionamento atual; outorga onerosa pela utilização de via doada ao município e desde  
38 então utilizada pelo *Shopping Center*. Conselheiro **Dino** (ASBEA) questionou as ressalvas do relator, tendo  
39 em vista a manutenção no número de vagas de estacionamento. Questionou ainda a situação das medidas  
40 compensatórias aprovadas anteriormente. Solicitou a leitura do parecer da CAUGE. Conselheiro **Julio** (EPTC)  
41 salientou que o compromisso de melhoramento no cruzamento da Tiradentes e da Ramiro era de  
42 responsabilidade do Hospital Moinhos de Vento. Esclareceu que medidas de permeabilização e arborização  
43 eram relacionadas à terreno do estacionamento atual, que seria inativado. Conselheiro **Fabiano** (SMAM)  
44 informou o parecer da CAUGE, de 2011, de aprovação do EVU. Em relação às medidas de arborização,  
45 informou que ainda deverão ser atendidas e que não eram impeditivo à aprovação. Conselheiro **Eduíno** (RP  
46 7) retirou a necessidade de novo Termo de Referência para a aprovação. Falou sobre o aumento no impacto  
47 no tráfego, mesmo sem um maior número de vagas. Solicitou maior reflexão. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou  
48 sobre o impacto aumentado na Rua Tiradentes, que seria o único ponto de acesso ao shopping. Disse que a  
49 intenção é a de que as definições existentes sobre o assunto sejam encaminhadas à EPTC. Falou ainda  
50 sobre a necessidade de solucionar a falta de execução das compensações no terreno lindeiro e o uso da rua  
51 pública pelo shopping. Conselheiro **Breno** (SPM) falou sobre aprovação já existente. Esclareceu Falou sobre  
52 o terreno utilizado para estacionamento. Disse que já havia a aprovação sobre o terreno da OSP, apesar da  
53 não edificação. Falou que as medidas do terreno não constam no Termo de Compromisso. Conselheiro **Ibirá**  
54 (RP 1) informou que a negativa para as compensações não constavam no processo nem foram informadas à  
55 comunidade. Conselheiro **Breno** (SPM), sobre a outorga onerosa da via, esclareceu que a mesma se  
56 encontra sobre matrícula privada, e que não existe o interesse de que a mesma venha a se tornar pública.  
57 Reiterou que a entrega da rua ao município não foi acordada. Nesse sentido, esclareceu que as  
58 preocupações do relator, simbolizadas por ressalvas, não procediam. Conselheira **Maria do Carmo** (GP) leu



**ATA N.º 2447**

1 parecer da CAUGE para reiterar os esclarecimentos. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que o processo não  
2 trazia os detalhes necessários. Conselheiro **Julio** (EPTC) esclareceu. Conselheiro **Alceu** (OCUA) elogiou o  
3 relator do processo, pela intenção de aprovar o empreendimento de forma comprometida. Conselheira **Anadir**  
4 (RP 6) falou sobre a necessidade de cumprimento das medidas compensatórias à edificação do  
5 empreendimento. **Presidente Márcio** esclareceu a situação do processo e o papel deliberativo do CMDUA  
6 quanto ao parecer relatado. **Empreendedor** João Gabriel Preto, gerente comercial do *Shopping*, disse que o  
7 já houve a entrega à EPTC do projeto de reformulação viária da esquina referida e do entorno. Sobre a  
8 permeabilidade do solo, falou que estava previsto o plantio de árvores, mas que pelo tipo rochoso do solo, as  
9 mudas foram deslocadas para outros pontos da cidade. Esclareceu que o *shopping* fez reserva para a  
10 previsão de rua, mas em não havendo mais o interesse do Município, foi solicitado a executar o  
11 prolongamento da rua santo Antonio. Disse que o projeto já foi realizado, mas que para a implementação está  
12 atrelada à desapropriações pela prefeitura. **Presidente Márcio** leu o parecer do relator para esclarecer quanto  
13 ao atendimento das ressalvas. Conselheiro **Sérgio** (SINDUSCON) sugeriu a votação sem as ressalvas.  
14 Conselheiro **ibirá** (RP 1) solicitou a manutenção das ressalvas para que os esclarecimento sejam anexados  
15 ao processo. **Presidente Márcio** opinou que a resposta formal das ressalvas no processo sugeriam a  
16 necessidade de encaminhamento para diligências. Conselheiro **Jaime** (IPES) solicitou diligências. Em  
17 diligências à SPM. **Presidente Márcio** informou a solicitação de pauta para a apreciação do processo Quatro  
18 Ponto Sete da Pauta. A inversão de pauta foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. **Processo**  
19 **Quatro Ponto Sete**. Expediente: **002.221536.00.5**. Interessado: Melnick Even. Assunto: EVU de Edificação. Local:  
20 Rua Silveiro, 200. Relator: RP 1. Conselheiro **Ibirá**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou que  
21 não há solicitação de dilatação de área ou altura, que os índices estão contemplados sem excessos e que  
22 tramita no CMDUA pelo número aumentado de vagas para estacionamento. Informou existência no processo  
23 de estudo de trânsito e exigências da SMAM, as quais foram cumpridas. Informou a aprovação unânime do  
24 Fórum da RP 1 e se posicionou favorável à aprovação. O parecer do relator foi colocado em votação e foi  
25 aprovado por vinte e três votos favoráveis e nenhum voto contrário. Pelo adiantado da hora, os demais  
26 processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro ponto Três**. Expediente  
27 **002.323154.00.2**. Interessante: Daniel Loss Macieira. Interessado: Resolução – Modificação de Gravames de  
28 Área Verde, Escola e Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado pela Rua Orfanotrófio, Rua Dona  
29 Otilia, Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator: SINDUSCON. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro**.  
30 Expediente: **002.070968.10.1**. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário  
31 do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local:  
32 Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. **Adiado. Processo Quatro**  
33 **Ponto Cinco**. Expediente: **002.208099.00.0**. Interessado: Ronaldo Rezende Arquitetura e Planejamento  
34 LTDA. Assunto: Reconsideração de Diretrizes da CAUGE de EVU + Resolução Redução de Passagem de  
35 Pedestres. Local: Rua Pinheiro Borba, 417. Relator: STICC. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis**.  
36 Expediente: **002.275035.00.0**. Interessado: DEMHAB. Assunto: EVU de área incluída no Programa Integrado  
37 da Cidade – PIEC. Local: Av. Ernesto Neugebauer, 450, 490 e 540. Relator: SERGS. **Adiado. Processo**  
38 **Quatro Ponto Oito**. Expediente: **002.321218.00.1**. Interessado: Goldztein Cyrella. Assunto: EVU de  
39 Edificação. Local: Tem. Ary Tarragô, 1640. Relator: RP 2. **Adiado. Presidente Márcio** deu início aos  
40 **Assuntos Gerais**. Conselheira **Leonite** (RP 8) solicitou ajuda à EPTC para mais ônibus na Ponta Grossa nos  
41 horários de trabalho. Disse que em função dos funcionários do sócio ambiental os ônibus estão muito lotados,  
42 a comunidade. Às dezenove horas e quarenta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho  
43 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**,  
44 assino e lavro a presente ata.

46 **Ana Paula Tomasi**  
47 Secretária Executiva

46 **Anadir Lourdes Alba**  
47 Vice Presidente

50 **Márcio Bins Ely**  
51 Presidente

52 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 05/04/2011** (*grafados em itálico no corpo da ata*):

53 **Fl.1, linha 38:** Na fala do Conselheiro **Eduino**, após o termo "social" (linha 41), ler "e o preconceito", assim como após o termo  
54 "pobreza" (linha 42), ler "onde a matéria alusiva à semana de Porto Alegre é o retrato fidedigno da perpetuação do *apartheid* social em  
55 Porto Alegre".

56 **Fl.1, linha 37:** Onde lê-se "Rua Padre Cacique", entende-se "Rua Edvaldo Pereira Paiva".

57 **Fl. 2, linha 3:** Na fala da Conselheira **Gilmara** (SMOV), o processo em análise pela SMOV foi aberto pelo Conselheiro Euclésio, e não  
58 pela SMOV.