



ATA N.º 2448

1 Aos **cinco dias** do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: Vice-presidente **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento 6 (RP 6), e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul (UFRGS); **Jussara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente
8 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa
9 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do
10 Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**,
11 titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**,
12 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**,
13 primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Dino Damiani Neto**, primeiro
14 suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**,
15 titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime**
16 **Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Sérgio Koren**,
17 primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON); **Alexandre Cohen**,
18 primeiro suplente, e **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
19 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
20 de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
21 (SERGS); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de
22 Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da
23 Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da região de
24 Planejamento Cinco (RP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento
25 Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular,
26 e **Leonite Ana Gheno**, primeira suplente da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da**
27 **Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
28 (OCDU), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Anadir**
29 a fez a abertura da sessão. Secretário da Secretaria do Planejamento, **Márcio Bins Ely** se fez presente,
30 às dezoito horas e quarenta minutos, e assumiu a presidência dos trabalhos e deu início à **Votação da**
31 **Ata**. Conselheira **Anadir** (RP 6), referente a sua fala da folha e um e linha trinta e nove, disse que ela se
32 referia à rua Edvaldo Pereira Paiva e não à Rua Padre Cacique, conforme constou em ata. Conselheiro
33 **Eduíno** (RP 7) solicitou que na sua fala da folha um e linha trinta e oito, após o termo “social” (na linha
34 Quarenta e um), fosse inserido o termo “e o preconceito”, assim como após o termo “pobreza” (na linha
35 Quarenta e três) fosse inserido “onde a matéria alusiva à semana de Porto Alegre é o retrato fidedigno
36 da perpetuação do *apartaid* social em Porto Alegre”. Conselheira **Gilmara** (SMOV), referente a sua fala
37 da folha dois e linha três, solicitou correção para esclarecer que o processo que estava em análise pela
38 SMOV foi aberto pelo Conselheiro Euclésio, e não pela SMOV. A ata com as retificações propostas foi
39 colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma
40 abstenção. **Presidente Márcio** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jacob** (SINDIMÓVEIS) disse
41 que levou ao Clube Internacional a solicitação de providências quanto às condições precárias das
42 calçadas na Avenida Edvaldo Pereira Paiva. Disse que os problemas são em função das obras para a
43 COPA e que a trafecabilidade para pedestres está adequada na Avenida Padre Cacique. Conselheira
44 **Anadir** (RP 6) esclareceu que o local com problemas é na região das piscinas, e reiterou o pedido de
45 providências em razão de buracos e formação de poças de água. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou
46 que os conselheiros têm pouco conhecimento sobre Regimes de Atividades. Disse que em fevereiro o
47 CMDUA aprovou a sua sugestão de que houvesse reunião sem processos em pauta com este tema,
48 para a capacitação dos conselheiros. Conselheira **Clarita** (RP 4) questionou se a SMOV poderia
49 esclarecer os trâmites da denúncia que fez, através de processo 002.070949.11.5, de edificação sobre
50 a calçada na Avenida Protásio Alves. Disse que o processo foi aberto no dia quinze de março.
51 Conselheira **Gilmara** (SMOV) se comprometeu a verificar os trâmites. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
52 parabenizou a indicação do Secretário Márcio Bins Ely como Secretário Adjunto nas relações
53 internacionais do PDT na Executiva Nacional. Desejou a este uma boa gestão. Conselheiro **Osório** (RP
54 2) informou sobre a realização da última reunião dos Fórum da RP 2, a qual teve a presença do



ATA N.º 2448

1 empreendedor e moradores do Jardim Planalto, para tratar da aprovação do processo 4.07 da pauta –
2 relativo ao EVU de Edificação na Rua Tenente Ary Tarragô, 1640. Disse que a reunião foi bastante
3 proveitosa e que houve também a presença da Associação dos Moradores a Avenida Dom Cláudio
4 Ponce de Leon (ASMOPON), criada para tratar das questões urbanas. Disse que esta solicitou maior
5 atuação do fórum nos impactos dos empreendimentos existente na região, através de um encontro
6 onde pudessem estar presentes a SPM, a SMAM, a EPTC e o DMAE. Falou ainda dos esforços do
7 Fórum para que a Empresa OAS assine o Termo de Compromisso para as obras da Arena do Grêmio.
8 Conselheiro **Jorge** (STICC) cumprimentou o CMDUA pela presença unânime na última reunião.
9 Conselheira **Leonite** (RP 8) informou sobre a presença do DEP em reunião do Fórum da RP 8. Opinou
10 que seria importante o CMDUA conhecer o trabalho desenvolvido pelo DEP, pela qualidade
11 desta. Solicitou que o Grupo de Trabalho da Zona Sul da SPM apresentasse no CMDUA o trabalho que
12 desenvolve. Falou da alta qualidade da Agenda 2011 editada pela SPM e referiu a importância de que
13 os conselheiros tenham familiaridade com as informações constantes nesta. Exemplificou informações
14 sobre o tipo de uso do solo na Zona Sul, sobre o Solo Criado e sobre as Áreas de Interesse Social.
15 Solicitou ainda orientação pelo secretário Márcio Bins Ely, de como proceder para solicitar informações
16 dos limites dos bairros Chapéu do Sol e Extrema. **Presidente Márcio** informou a existência de projeto
17 de lei elaborado pela SPM para definição dos bairros da cidade e que durante o ano a comunidade
18 poderá participar para dar contribuições. Disse que o grupo de trabalho que trata do tema na SPM está
19 à disposição para esclarecimentos. Foi dado início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
20 Expediente 002.300975.00.0. Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Relator: OAB.
21 Em diligências à SPM em 29/03/2011. Permanece em diligências. Adiado. **Processo Quatro Ponto**
22 **Dois.** Expediente: **002.231517.00.3.** Interessado: Porto Shop S/A. Assunto: Modificação de EVU.
23 Local: Av. Cristóvão Colombo, 545. Relator: IPES. Processo retornou das diligências à SPM.
24 Conselheiro **Breno** (SPM) leu parecer de diligências da SPM, em esclarecimento às ressalvas
25 apontadas na última reunião e no parecer do relator. Falou sobre impactos de trânsito, sobre as
26 contrapartidas em relação à arborização e piso impermeável no terreno limdeiro ao shopping, e ainda
27 sobre a não incidência de uso da via pública. Deu detalhes. Conselheiro **Jaime** (IPES), relator do
28 processo, leu parecer favorável. Houve esclarecimentos quanto à redação. Conselheiro **Jaime** refez a
29 redação do parecer. Em momento mais adiantado da reunião, o parecer favorável foi lido pelo relator,
30 colocado em votação e aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma
31 abstenção. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente: **002.323154.00.2.** Interessado: Daniel Loss
32 Macieira. Assunto: Resolução – Modificação de Gravames de Área Verde, Escola e Passagem de
33 Pedestres. Local: Quarteirão formado pela Rua Orfanotrófio, Rua Dona Otília, Rua Quatro e Rua Dona
34 Malvina. Relator: SINDUSCON. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) solicitou vistas à RP 5. Vistas concedidas.
35 **Processo Quatro ponto Quatro.** Expediente **002.070968.10.1.** interessado: Tais Robinson. Assunto:
36 Resolução – Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da
37 Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator:
38 SINDIMÔVEIS. Conselheiro **Jacob**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou teor e histórico
39 do apreciado. Deu detalhes e disse que levou o assunto ao conhecimento do conselheiro Eduíno.
40 Posicionou-se favorável à aprovação. Foi verificada a necessidade de correção quanto à Região de
41 Planejamento a qual pertencia o processo, que era à RP 7 e não à RP 6, como constava na pauta.
42 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 7. **Processo Quatro**
43 **Ponto Cinco.** Expediente: **002.208099.00.0.** Interessado: Ronaldo Rezende Arquitetura e Planejamento
44 LTDA. Assunto: EVU de Edificação + Resolução Redução de Passagem de Pedestres. Local: Rua
45 Pinheiro Borba, 417. Relator: STICC. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) solicitou vistas ao processo. Vistas
46 concedidas à RP 5. **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente: **002.275035.00.0.** Interessado:
47 DEMHAB. Assunto: EVU de área incluída no Programa Integrado da Cidade – PIEC. Local: Av. Ernesto
48 Neugebauer, 450, 490 e 540. Relator: SERGS. *Conselheiro Lotar* (RP 2) solicitou vistas ao processo.
49 Vistas concedidas à RP 2. **Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente: **002.321218.00.1.** Interessado:
50 Goldztein Cyrella. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tenete Ary Tarragô, 1640. Relator: RP 2.
51 Conselheira Clarita (RP 4) solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 4. **Processo Quatro**
52 **Ponto Oito.** Expediente: **002.070822.10.7** (Acompanha 002.031858.09.0). Interessado: SPM. Assunto:
53 Resolução – Inclusão de Traçado viário. Local: Prolongamento da rua Osório Mendes Ouriques.
54 Relator: RP 3. Relator ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente: **002.328231.00.7** e



ATA N.º 2448

1 **002.328231.00.7.** Interessado: Portela & Portela Arquitetura. Assunto: Diretrizes para Desmembramento
2 e Edificação para o Programa *Minha Casa, Minha Vida* – para população com renda de 3 até 6 salários-
3 mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de Castro, 3001 e 3125. Relator: RP 5. Conselheira **Anadir** (RP 6)
4 solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 6. **Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente:
5 **002.070370.11.7.** Interessado: CMDUA. Assunto: Reajuste de valor – Solo Criado. Relator: RP 6.
6 Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou dilatação do prazo para relar . Adiado. **Processo Quatro Ponto**
7 **Onze.** Expediente: **002.070619.11.5** (acompanha os expedientes: 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0).
8 Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação doas Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09
9 – Instituição do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro.
10 Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou maior prazo para relatar,
11 tendo em vista a realização de reunião extraordinária do Fórum da RP 7 que aconteceria no dia
12 seguinte. Adiado. **Presidente Márcio** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Alceu** denunciou o
13 preconceito explicitado no pronunciamento do Deputado Federal Bolssonaro, do Rio de Janeiro, em
14 programa de televisão, o qual fez crítica aos negros e homossexuais. Lamentou o fato. Conselheira
15 **Leonite** informou sobre a má qualidade do sistema de coleta e separação de lixo no empreendimento
16 *Tenda*. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre o problema enfrentado pela cidade em relação aos
17 meninos de rua. Sugeriu que prédios abandonados no centro da cidade pudessem ser transformados
18 em abrigos *através de negociação do Município com os proprietários*. Sua preocupação se referia ao
19 elevado *índice de indigência em Porto Alegre, envolvendo também adultos, e não apenas meninos de*
20 *rua*. Presidente **Márcio** informou sobre debate em andamento na Câmara de Vereadores, referente à
21 acessibilidade aos portadores de necessidades especiais. Falou sobre a importância do tema. Falou
22 sobre os avanços alcançados após a criação da Secretaria de Acessibilidade, pelo prefeito Fortunati.
23 Referiu ainda as exigências relacionadas à acessibilidade existentes na aprovação de projetos do
24 programa *Minha Casa, Minha Vida* e através da CAADHAP. Às dezenove horas e cinquenta e cinco
25 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental.
26 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.
27
28
29
30
31

32 _____
33 **Ana Paula Tomasi**
34 Secretária Executiva

35 _____
36 **Anadir Lourdes Alba**
37 Vice Presidente

38 _____
39 **Márcio Bins Ely**
40 Presidente

41 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 12/04/2011** (*grafados em itálico no corpo da ata*):

42 **Folha 2, linha 48 e 49:** A solicitação de vistas foi feita pelo Conselheiro Lotar (RP 2) e não pela Conselheira Clarita (RP 4).

43 **Folha 3, linha 16:** Na fala do Conselheiro **Eduíno**, a mesma se referia a sua preocupação com o elevado índice de indigência em Porto Alegre, envolvendo também adultos, e não apenas meninos de rua conforme constou. A sugestão era a de que o governo pudesse negociar com os proprietários de imóveis abandonados no centro, para transformar os mesmos em abrigos.
44