



ATA N.º 2449

1 Aos **doze dias** do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: Vice-presidente **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento 6 (RP 6), e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul (UFRGS); **Jussara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente
8 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa
9 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zotis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente, e **Antonio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria
11 do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
12 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de
13 Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do
14 Meio Ambiente (SMAM); **Margareth vasata Macchi**, titular da associação Brasileira de Engenharia
15 sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios
16 de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de
17 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e
18 Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente, e **Jacob Alves da Silva**,
19 segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do
20 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo**
21 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**,
22 titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro
23 suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); Eduardo Fagundes, segundo suplente da Região de
24 Planejamento Três; **Jorge Pereira de Lima**, titular, e **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da região de
25 Planejamento Cinco (RP 5); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina**
26 **Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, primeira suplente da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu**
27 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano
28 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-
29 Presidente **Anadir** a abertura da sessão deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Diogo** solicitou
30 correção na folha 2 e linha 48 e 49, face a solicitação de vistas ter sido feita pelo Conselheiro Lotar (RP
31 2) e não pela Conselheira Clarita (RP 4). Conselheiro **Eduíno** solicitou que fosse esclarecida a sua fala
32 nos Assunto Gerais, tendo em vista que a mesma se referia a sua preocupação com o elevado índice
33 de indigência em Porto Alegre, envolvendo também adultos, e não apenas meninos de rua conforme
34 constou. Disse que a sua sugestão era a de que o governo pudesse negociar com os proprietários de
35 imóveis abandonados no centro, para transformar os mesmos em abrigos. Secretário do Planejamento,
36 **Márcio Bins Ely**, se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. A Ata foi colocada em votação
37 e aprovada por ta aprovada por dezoito votos favoráveis e duas abstenções. **Ata Aprovada**. Presidente
38 deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) fez protesto em solidariedade aos
39 funcionários da empresa FUGAST, os quais trabalhavam no Hospital Presidente Vargas e foram
40 demitidos há mais de um mês – sem rescisão de contrato e com impossibilidade de acesso ao fundo de
41 garantia devido. Conselheira **Anadir** (RP 6) denunciou condições precárias do Parque Ipanema. Disse
42 que visitou o local e que, mesmo com equipamentos da prefeitura (*dois pavilhões de oficinas*) o parque
43 se encontra em estado de abandono. Disse que há papeleiros e carroceiros, e que estes acabam
44 poluindo o arroio onde já não se pode ver a água, mas apenas lixo e resíduos da separação de lixo.
45 Disse que a grama é alta. *Disse da existência de fim da linha do ônibus “T 11”, o qual causa danos ao*
46 *mesmo pela circulação*. Disse que a responsável pela praça é a SME e que é inconcebível a situação.
47 Disse da presença de famílias morando às margens do arroio, em área de risco. Clamou por
48 providências urgentes. Deu detalhes da visita feita ao local, com a presença da SMAM e demais
49 conselheiros da região e *ainda: da presidente da Câmara de Vereadores, Sofia Cavedom, de outros*
50 *vereadores, da SMAM e do DMLU*. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) defendeu a necessidade de
51 valorização do trabalho dos catadores e papeleiros na reciclagem e aproveitamento do lixo. Disse que
52 os mesmo não têm o reconhecimento merecido e parabenizou o Conselheiro Sérgio, pelo trabalho que
53 realiza neste campo. Condenou ainda a mudança existente no processo eleitoral do Conselho Tutelar, o
54 qual atende área de extrema importância e que até hoje nunca apresentou problemas nas eleições.



ATA N.º 2449

1 Disse que a mudança acarretou a impossibilidade de votar em conselheiros das regiões em que
2 realmente moram. Disse ainda do uma ano de existência da escola a qual fundou, de atendimento vinte
3 e quatro horas. Disse que apesar de ser a única no Brasil, a mesma não é conhecida e por este motivo
4 não recebe o reconhecimento merecido. Agradeceu o incentivo dado pelo Conselheiro Euclésio para a
5 instituição da escola e disse que existe sala com o seu nome, em sua homenagem. **Presidente**
6 informou, a pedido da delegada da RP 1, Tânia Faillace, a realização de Audiência Pública sobre o
7 Código Florestal, na próxima quinta-feira, na Câmara de Vereadores. E deu início à **Ordem do Dia**.
8 Informou solicitação de inversão de pauta para a apreciação o processo **Quatro Ponto Doze** da pauta,
9 pela relevância ao Município e ao projeto Portais da Cidade, referente à resolução para gravame de
10 Equipamento Público. A inversão de pauta foi aprovada por unanimidade. Processo **Quatro Ponto**
11 **Doze**. Expediente.001.030053.10.2. Interessado: EPTC. Assunto: Resolução – Gravame de
12 Equipamento Público. Local: Confluências das Avenidas Chuí, Icaraí e Tronco. Relator: OCDUA.
13 Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, apresentou o mesmo. Leu a resolução e deu
14 detalhes do solicitado. Falou que fez visita ao local em companhia do Conselheiro da RP 5 e conversou
15 com a comunidade. Posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) se manifestou
16 também favorável à aprovação. Referiu a importância do gravame para região e para cidade. A
17 resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Aprovado. Processo Quatro Ponto**
18 **Um**. Expediente **002.300975.00.0**. Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Relator:
19 OAB. Em diligências à SPM em 29/03/2011. Permanece em diligências. Processo adiado. **Processo**
20 **Quatro Ponto Dois**. Expediente: **002.323154.00.2**. Interessado: Daniel Loss Macieira. Assunto:
21 Resolução – Modificação de Gravames de Área Verde, Escola e Passagem de Pedestres. Local:
22 Quarteirão formado pela Rua Orfanotrófiu, Rua Dona Otília, Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator:
23 SINDUSCON. Em vistas à RP 5 desde 05/04/2011. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) solicitou maior prazo,
24 para a discussão com o fórum. Relator estava ausente. Dilatação de prazo concedida. Processo
25 adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente **002.070968.10.1**. Interessado: Tais Robinson.
26 Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof.
27 Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha
28 Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. Processo retornou das vistas à RP 7. Conselheiro **Eduíno** (RP 7)
29 informou o posicionamento contrário do Fórum da RP 7, pela necessidade de análise do tema pelo
30 Comitê Gestor da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro, o qual estava em processo de
31 instituição. Opinou haver impedimentos legais à aprovação e que era necessário o encaminhamento
32 para diligências à SPM. Leu o seu parecer, referindo que a área estava inserida em área de
33 preservação. Referiu contrariedade em medidas constantes no processo. Disse que a requerente não
34 era moradora da região. Falou da existência de croqui com outras vias para cadastramento futuro. Disse
35 da inexistência de sistema de esgoto na via. Falou da existência de pavimentação pública em área
36 privada. Disse da existência de venda de lotes na área, sem o devido parcelamento solo. Solicitou que o
37 processo fosse encaminhado para diligências e que só após a instituição do Comitê Gestor da Lomba do
38 Pinheiro o processo fosse trazido novamente à discussão. Conselheiro **Jacob** (SINDIMÓVEIS), falou
39 da situação existente, e que as situações técnicas e jurídicas se encontravam de acordo com a lei.
40 Falou que a via estava no devido traçado. Solicitou diligências à SPM para esclarecimentos das
41 questões levantadas pelo conselheiro Eduíno. Conselheiro **Breno** (SPM) falou da intenção da inclusão
42 de traçado viário, como ferramenta para a regularização de situações existentes, consagradas há no
43 mínimo vinte anos. Esclareceu que o cadastramento sugerido é de via já gravada e se posicionou
44 contrário ao encaminhamento para diligências. Houve debates. Relator manteve a solicitação de
45 encaminhamento para diligências. Processo encaminhado para diligências à SPM. **Processo Quatro**
46 **Ponto Quatro**. Expediente: **002.208099.00.0**. Interessado: Ronaldo Rezende Arquitetura e
47 Planejamento LTDA. Assunto: EVU de Edificação + Resolução Redução de Passagem de Pedestres.
48 Local: Rua Pinheiro Borba, 417. Relator: STICC. Processo retornou das vistas à RP 5. Conselheiro
49 **Jorge** (STICC), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou histórico e etapas do processo.
50 Informou teor do solicitado e a localização. Deu detalhes. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou
51 posicionamento favorável da região, com pedido apenas de esclarecimento sobre passagem de
52 pedestres envolvida, referindo estado precário e definições divergentes quanto à largura da mesma. Por
53 solicitação do relator, o empreendedor, que estava presente na reunião, informou detalhes sobre a
54 passagem de pedestres. Houve debates sobre o motivo da aprovação da passagem, localização,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2449

1 condições de segurança e dimensões. Foi esclarecido o comprometimento do empreendedor em
2 realizar a qualificação da passagem e que a via não era pública e sim um gravame sobre terreno
3 privado. Relator se posicionou favorável à aprovação. O parecer favorável do relator foi colocado em
4 votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, um voto contrário e nenhuma abstenção.
5 Processo aprovado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente: **002.275035.00.0**. Interessado:
6 DEMHAB. Assunto: EVU de área incluída no Programa Integrado da Entrada da Cidade – PIEC. Local:
7 Av. Ernesto Neugebauer, 450, 490 e 540. Relator: SERGS. Processo retornou do pedido de vistas.
8 Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou a localização e o posicionamento favorável da RP 2. Disse do teor
9 do processo. Conselheiro **Diogo** (SERGS), relator do processo, apresentou o mesmo e se posicionou
10 favorável à aprovação. Não havendo manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em
11 votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.
12 Processo Aprovado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente: **002.321218.00.1**. Interessado:
13 Goldztein Cyrella. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tenente Ary Tarragô, 1640. Relator: RP
14 2. Processo não retornou das vistas à RP 4. Conselheira **Clarita** (RP 4), que solicitou vistas na última
15 sessão, estava ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente: **002.070822.10.7**
16 (Acompanha 002.031858.09.0). Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado viário.
17 Local: Prolongamento da rua Osório Mendes Ouriques. Relator: RP 3. Conselheiro **Eduardo** (RP 3),
18 relator do processo, apresentou o mesmo. Deus detalhes quanto à localização e características do
19 solicitado e se posicionou favorável à aprovação. Não havendo manifestações, o parecer favorável do
20 relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e
21 uma abstenção. Processo aprovado. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente: **002.328231.00.7** e
22 **002.328231.00.7**. Interessado: Portela & Portela Arquitetura. Assunto: Diretrizes para Desmembramento
23 e Edificação para o Programa *Minha Casa, Minha Vida* – para população com renda de 3 até 6 salários-
24 mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de Castro, 3001 e 3125. Relator: RP 5. Processo retornou das
25 vistas à RP 6. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou o teor e as contrapartidas determinadas. Disse da
26 importância de a creche ser entregue de forma conjunta ao empreendimento e de atenção aos impactos
27 no tráfego. Deus detalhes sobre dificuldades enfrentadas na Avenida Cavahada e sugeriu
28 melhoramentos. Conselheiro **Sérgio** (RP 5), relator do processo, informou que o processo ainda não
29 fora analisado, tendo em vista o encaminhamento primeiro para vistas. Processo Adiado. **Processo**
30 **Quatro Ponto Nove**. Expediente: **002.070370.11.7**. Interessado: CMDUA. Assunto: Reajuste de valor –
31 Solo Criado. Relator: RP 6. Conselheira **Anadir** (RP 6), relatora do processo. Detalhou as atribuições
32 do CMDUA relacionadas aos reajustes do Solo Criado. Disse da necessidade de informações
33 adicionais para a análise. Questionou qual era a metodologia utilizada na definição dos valores
34 estabelecidos em 2006 e constantes no processo? Em que mês e ano os valores originais foram
35 definidos? Quais elementos embasam o reajuste sob mesmo índice em todas as regiões? Questionou a
36 utilização do IPCA como o mais efetivo para os reajustes. Questionou quais eram os motivos para
37 diferenças abruptas entre bairros próximos. Questionou se há monitoramento quanto à
38 intensificação e limites de densificação de bairros e sugeriu análise diferenciada quando os limites
39 já estiverem atingidos. Opinou necessário o encaminhamento para a manifestação da Secretaria da
40 Fazenda. Falou da necessidade de análise semestral dos valores e solicitou atenção ao fato de a
41 prefeitura estar firmando negociações a partir de valores defasados. Falou da responsabilidade do
42 CMDUA e a urgência em ter atenção ao fato, tendo em vista a possibilidade de a situação ser vista
43 como improbidade administrativa. Conselheira **Dalcina** (RP 8) fez questionamento e relatora esclareceu
44 que o reajuste da tabela foi feito em 2011 e agora vinha à apreciação do CMDUA. Conselheiro **Eduíno**
45 opinou que o índice para a o ajuste do Solo Criado deveria ser alterado. Opinou também necessário o
46 conhecimento sobre a quantidade de índices vendidos, referindo a existência de fundo para a habitação
47 popular, com a previsão de oitenta e cinco por cento da arrecadação para este fim. Sugeriu que a SMF
48 pudesse comparecer ao Conselho para prestar estes esclarecimentos. **Presidente Márcio** informou
49 que o processo seria encaminhado para a SMF, com a solicitação para a manifestação urgente pela
50 secretaria. Informou ainda que o último ajuste foi feito em 2008 e que há dedicação de esforços pela
51 SPM para atualização dos valores pela SMF. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou da importância do
52 analisado e da importância de que fosse embasado com qualidade. **Presidente** reiterou o
53 encaminhamento para diligências à SPM. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente: **002.070619.11.5**
54 (acompanha os expedientes: 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta



ATA N.º 2449

1 de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê Gestor para
2 o Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
3 Relator: RP 7. Conselheiro **Eduíno** (RP7), relator do processo, leu parecer anexado ao processo, o qual
4 foi resultado de reunião do Fórum da RP 7. Informou o histórico dos trabalhos realizados para a
5 formação do Comitê Gestor e a sugestão de que a composição do Comitê Gestor fosse de quinze
6 integrantes e não de nove, conforme apontados na minuta apreciada. Informou detalhes sobre a
7 representatividade sugerida e solicitou diligências para a análise das propostas. Conselheiro **Lotar** (RP
8 2), em relação ao artigo 8, solicitou retificação na redação de verbo para a forma futura. Conselheiro
9 **Jaime** (IPES) referiu a importância do planejamento participativo verificado na pauta apreciada.
10 **Presidente** reiterou a participação como política de governo. **Processo Quatro Ponto Onze**.
11 Expediente: **002.070272.11.5**. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Minuta de Lei –
12 Desafetação de Ruas ainda não implementadas. Local: Loteamento Jardim Safira – Rua Raul Cauduro,
13 150. Relator: RP 8. Conselheira **Dalcina**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se
14 posicionou favorável à aprovação, apenas considerando a existência de problema em relação ao mapa
15 desatualizado que está anexado ao processo. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou vistas ao processo.
16 Vistas concedidas à OCDUA. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram
17 adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente: **002.210409.00.1**. Interessado:
18 Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU de Loteamento para o programa *Minha Casa, Minha*
19 *Vida* para população com renda de zero até seis salários-mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de
20 castro, 5160. Relator: UFRGS. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatorze**. Expediente
21 **002.317331.00.3**. Interessado: SPM. Assunto: Reconsideração parecer CEVEA. Local: Rua General
22 Rondon, 467, 475 e 481. Relator: Metroplan. Adiado. **Presidente Márcio** deu início aos **Assuntos**
23 **Gerais**. **Presidente** informou o indicativo de reunião sem processos em pauta, para a realização de
24 apresentação pela SPM sobre “Regime de Atividades”, conforme sugestão encaminhada pelo
25 conselheiro Eduíno (RP 7) disse que haveria ainda esta confirmação. Conselheiro **Eduíno** (RP 7)
26 disponibilizou material sobre o processo relativo à Lomba do Pinheiro. Presidente da disponibilidade
27 também na biblioteca da SPM. Conselheira **Leonite** (RP 8) solicitou atenção à falta de cadeiras novas
28 da sala, as quais estavam sendo deslocadas da Sala de Reuniões. Solicitou ainda a presença da
29 SMOV em reunião sobre o Túnel Verde, pela a ansiedade da comunidade em relação à pavimentação.
30 **Presidente** ainda convidou a todos para almoço em comemoração ao seu aniversário. Às vinte horas e
31 vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
32 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

33
34
35
36
37 _____
38 **Ana Paula Tomasi**
39 Secretária Executiva

37 _____
38 **Anadir Lourdes Alba**
39 Vice Presidente

40
41 _____
42 **Márcio Bins Ely**
43 Presidente

44
45
46 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 19/04/2011** (*grafados em itálico no corpo da ata*):

47 **Fl. 1, linha 40:** Na fala da Conselheira Anadir, na visita ao parque referida, estavam presentes: a presidente da Câmara de Vereadores,
48 Sofia Cavedom, outros vereadores, a SMAM e o DMLU. Os equipamentos da prefeitura referidos se tratavam de dois pavilhões de
49 oficinas. Foi dito ainda pela conselheira que existia no parque o fim da linha do ônibus “T 11”, o qual circula pelo parque e causa danos
50 ao mesmo.