



ATA N.º 2450

1 Aos **dezenove dias** do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e quinze minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário do Planejamento e presidindo a
5 reunião; **Jussara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
6 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de
7 Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zotis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Antonio**
8 **Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de**
9 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara**
10 **Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da**
11 **Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata**
12 **Macchi**, titular da associação Brasileira de Engenharia sanitária e Ambiental; **Jorge Diogo de Jesus**,
13 segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos**
14 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE);
15 **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Antonio**
16 **Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
17 (SINDUSCON). **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
18 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
19 de Porto Alegre (STICC); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Osório Queiroz**
20 **Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo
21 suplente da Região de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento
22 Quatro (RP 4); **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da região de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir**
23 **Lourdes Alba**, titular, e **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6);
24 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região
25 de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da
26 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDU), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
27 relatora dos trabalhos. **Presidente Márcio** fez a abertura da sessão deu início à **Votação da Ata**.
28 Conselheira **Anadir**, na folha um e linha quarenta, solicitou que fossem detalhados os presentes na
29 visita que fez à comunidade, os quais eram: a presidente da Câmara de Vereadores, Sofia Cavedom, e
30 de outros vereadores, assim como a SMAM e o DMLU. Solicitou que constasse que os equipamentos
31 da Prefeitura existentes no parque eram dois pavilhões de oficinas. Solicitou que constasse a sua
32 reclamação sobre a existência de fim da linha do ônibus "T 11", o qual também circula pelo parque
33 causa prejuízo. Além disso, solicitou que a sua fala da linha 28 da folha 3, referente à responsabilidade
34 do CMDUA na análise do Solo Criado, que constasse o atraso do Conselho neste sentido. Conselheiro
35 **Eduíno** solicitou correção de grafia em determinada fala sua. A Ata com as retificações propostas foi
36 colocada em votação e foi aprovada por quinze votos favoráveis e duas abstenções. **Ata Aprovada**.
37 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Gomes** (SPM) falou que estava presente na
38 reunião do CMDUA, em respeito ao Conselho e à sociedade, para dar informe como representante do
39 corpo técnico de funcionários da prefeitura, vinculados ao CREA. Falou do movimento existente, o qual
40 pleiteia verba de representação técnica, pela responsabilidade que têm em responder com o seu
41 patrimônio e liberdade pelos atos aos que são responsáveis (e não o Município). Informou que o
42 movimento existe há um ano e um mês, mas que não tem obtido sucesso nas negociações. Por este
43 motivo falou que em Assembléia foi deliberado que durante quinze dias haverá paralisação nos trâmites
44 dos processos pelos técnicos, como forma de manifestação. Deu outros detalhes. Conselheiro **Eduíno**
45 (RP 7) disse que apoiava o movimento dos técnicos municipais, pela sua responsabilidade. Falou ainda
46 sobre o ocorrido na última reunião do CMDUA, quando o Conselheiro Breno (SPM) se posicionou
47 contrário ao seu comportamento de se dirigir ao Ministério Público após ter suas idéias vencidas no
48 Conselho, tendo o chamado de "mau perdedor". Condenou o comportamento do Conselheiro, como
49 representante público e pela legalidade da participação popular. Disse da importância das suas ações
50 junto ao Ministério Público, como ações de cidadania e de responsabilidade. Deu detalhes. Conselheira
51 **Clarita** (RP 4) se desculpou pela sua ausência na última reunião. Falou sobre a situação de família
52 residente à Rua Itabuã, 616. Solicitou resposta ao DEMHAB quanto à existência ou não de traçado
53 viário, o quanto ao deslocamento da família. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou de sua solidariedade aos
54 técnicos da prefeitura, em defesa da valorização do trabalho realizado. Falou ainda da importância do



ATA N.º 2450

1 trabalho realizado pelo governo federal, no enfrentamento à questão que envolve a preservação do
2 meio ambiente e a manutenção do trabalho no campo. Disse que é tarefa que exige estudo e esforço,
3 pelo envolvimento de diferentes fatores, como tipos variados de produtores e situações. Parabenizou o
4 governo federal pelo enfrentamento do problema sob visão global, e opinou que o assunto devesse ser
5 levado também ao debate sobre questões urbanas. Conselheiro **Ibirá** (RP 1), solicitou atenção ao
6 CMDUA à transferência do mini-zoológico do Parque da Redenção para Santa Maria. Disse que o
7 delegado da RP 1, Jacobasco, é também conselheiro do Conselho dos Usuários do Parque, o qual
8 solicita a permanência do equipamento no local. Solicita que o CMDUA aceite a proposição da RP 1,
9 como forma de encaminhar esclarecimentos de questões envolvidas na transferência, tais como: o
10 equipamento ser público e tombado; a decisão de transferência ser unilateral, sem a participação da
11 comunidade; a transferência beneficiar entidade privada com patrimônio público, sem a devida
12 realização de licitação; a existência de multas do IBAMA sobre o zoológico, no valor de trezentos mil
13 reais, a qual seria extinta em caso de haver a transferência. Entre outros. Falou da importância de haver
14 o esclarecimento público destas questões, assim como de que não haja novos trâmites enquanto estes
15 não se derem. **Presidente** Márcio sugeriu o encaminhamento formal da proposta ao Gabinete do
16 Prefeito, em nome da RP 1, através da Conselheira Rosane (GP). Conselheira **Anadir** (RP 6)
17 agradeceu ao Conselheiro Jacob, pelo retorno que recebeu do Clube Internacional, quanto às
18 condições precárias do passeio em frente à área de lazer do clube e das medidas que estavam sendo
19 tomadas. Falou ainda que o Fórum da RP 6 recebeu convite da SMAM para participar de reunião
20 informativa sobre a forma como a comunidade poderia se relacionar com a Secretaria no
21 encaminhamento de demandas. Manifestou apoio ao movimento dos técnicos da prefeitura e à causa
22 do mini-zoológico da redenção apresentada pelo Conselheiro Ibirá. Secretário Adjunto da secretaria de
23 Governança Local, **Marcos Botelho**, falou sobre processo que deveria constar em breve na pauta do
24 CMDUA, referente à Vila dos Anjos, como forma de atender parte da demanda habitacional na região
25 central da cidade. Falou que a aprovação envolvia o desgravame de praça, e que havia o
26 posicionamento favorável da SMAM. Deu detalhes. Falou da importância social do projeto e solicitou
27 que a análise do CMDUA pudesse ser feita considerando a relevância da moradia. Conselheiro **Eduino**
28 (RP 7) falou sobre a importância das áreas verdes na cidade. Conselheiro **Ibirá** (RP 1), convidou o
29 DEMHAB para fazer a apresentação do projeto na próxima reunião do fórum da RP 1. **Presidente** deu
30 início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um**. Expediente **002.300975.00.0**. Interessado: Pio
31 Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Relator: OAB. Em diligências à SPM em 29/03/2011.
32 Processo não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente: **002.323154.00.2**.
33 Interessado: Daniel Loss Macieira. Assunto: Resolução – Modificação de Gravames de Área Verde,
34 Escola e Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado pela Rua Orfanotrófio, Rua Dona Otília,
35 Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator: SINDUSCON. Em vistas à RP 5 em 05/04/2011. Conselheiro
36 **Lauro** (RP 5) informou que o processo estava com o conselheiro titular, Jorge. Este não estava
37 presente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente **002.070968.10.1**. Interessado: Tais
38 Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua
39 Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha
40 Jackle. Relator: SINDIMÔVEIS. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo**
41 **Quatro Ponto Quatro**. **002.321218.00.1**. Interessado: Goldztein Cyrella. Assunto: EVU de Edificação.
42 Local: Avenida Tenente Ary Tarragô, 1640. Relator: RP 2. Processo retornou das vistas à RP 4.
43 Conselheiro **Osório** (RP 2) informou que na última reunião do Fórum da RP 2 houve a presença do
44 empreendedor, o qual apresentou o processo. Conselheiro informou que o relator do processo era o
45 Conselheiro Lotar, o qual não estava presente, mas apresentou o processo, referindo o parcelamento
46 do solo prévio existente. Disse que o fórum não tinha posicionamento definido quanto à aprovação e
47 que em razão de existirem considerações dos conselheiros da RP 3 e RP 4, deveria haver análise mais
48 minuciosa. Conselheira **Clarita** falou de particularidades do processo quanto à previsão de creche.
49 Dentre outras coisas referiu existirem comunidades mais necessitadas de creche na região. Conselheira
50 **Rosane** (GP) apresentou detalhes do projeto do parcelamento do solo. Mostrou mapa e plantas. Falou
51 sobre a análise pela CAUGE e detalhou os trâmites. Detalhou características do empreendimento e da
52 aprovação mediante previsão de creche. Conselheiro **Osório** (RP 2) opinou que a explicação da
53 conselheira deveria constar no processo. Conselheiro **Jorge** (STICC) solicitou a leitura dos relatórios da
54 CAUGE e da SMAM. Relator os leu. Conselheiro **Eduardo** (RP 3) informou que a comunidade se



ATA N.º 2450

1 posicionou favorável à revisão da aprovação. Conselheira **Clarita** (RP 4) falou do seu
2 descontentamento com a falta de atendimento as necessidades da comunidade. **Presidente** esclareceu
3 que a área era única e que houve o parcelamento em três partes, para a existência de praça, creche e
4 do empreendimento. Referiu que a creche seria disponibilizada à comunidade do entorno. Conselheira
5 **Rosane** (GP) reiterou que a creche atenderia a comunidade do entorno e não apenas aos moradores
6 do novo empreendimento. Houve debates. Foi questionado ao relator quanto à manutenção do seu
7 pedido de esclarecimento e solicitada a leitura do parecer. Conselheiro **Osório** (RP 2) informou que o
8 Conselheiro Lotar não havia deixado parecer redigido e manteve o seu pedido de esclarecimentos
9 formais. Conselheira **Clarita** (RP 4) referiu questionamentos específicos. Processo encaminhado para
10 diligências à SPM. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados,
11 os quais eram: **Processo Quatro Ponto Cinco. 002.328231.00.7** e **002.328231.00.7**. Interessado:
12 Portela & Portela Arquitetura. Assunto: Diretrizes para Desmembramento e Edificação para o Programa
13 *Minha Casa, Minha Vida* – para população com renda de 3 até 6 salários-mínimos. Local: Avenida
14 Edgar Pires de Castro, 3001 e 3125. Relator: RP 5. Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente:
15 **002.070370.11.7**. Interessado: CMDUA. Assunto: Reajuste de valor – Solo Criado. Relator: RP 6. Em
16 diligências à SMF em 12/04/2011. Adiado. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente: **002.070619.11.5**
17 (acompanha os expedientes: 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta
18 de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê Gestor para
19 o Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
20 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito**.
21 Expediente: **002.070272.11.5**. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Minuta de Lei –
22 Desafetação de Ruas ainda não implementadas. Local: Loteamento Jardim Safira – Rua Raul Cauduro,
23 150. Relator: RP 8. Vistas à OCDUA em 12/04/2011. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove**.
24 Expediente: **002.210409.00.1**. Interessado: Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU de
25 Loteamento para o programa *Minha Casa, Minha Vida* para população com renda de zero até seis
26 salários-mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de castro, 5160. Relator: UFRGS. Adiado. **Processo**
27 **Quatro Ponto Dez**. Expediente **002.317331.00.3**. Interessado: SPM. Assunto: Reconsideração parecer
28 CEVEA. Local: Rua General Rondon, 467, 475 e 481. Relator: Metroplan. Adiado. **Presidente Márcio**
29 deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Dalcina** informou que as reuniões do V Congresso com
30 as comunidades dos bairros iniciaram, e que acontecia no dia reunião na Restinga. Informou que já
31 acontecera reunião no Bairro Bom Jesus. Informou e lamentou a divulgação ineficiente por parte do
32 governo. Conselheira **Anadir** solicitou que o processo Quatro Ponto Seis da pauta, relativo ao reajuste
33 dos valores do Solo Criado, fosse priorizado na próxima reunião e que a SMF fosse convidada a estar
34 presente, pela importância e urgência do tema. **Presidente** informou que a sugestão de inversão de
35 pauta fora acolhida para haver a priorização do processo. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a campanha
36 da EPTC para a utilização do sinal da mão junto às faixas para pedestres. Sugeriu certos pontos onde a
37 campanha pudesse ser feita para potencializar a conscientização por parte de motoristas e pedestres.
38 Propôs ainda que a ciclovia ao longo da Avenida Ipiranga fosse iniciada para também contribuir com a
39 educação no trânsito. Às vinte horas foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
40 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e
41 lavro a presente ata.

42
43
44 **Ana Paula Tomasi**
45 Secretária Executiva

46
47
48 **Márcio Bins Ely**
49 Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.