



ATA N.º 2451

1 Aos **vinte e seis** dias do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e quinze minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, vice-presidente e conselheira titular da
5 Região de Planejamento Seis, presidindo a reunião; **Rodrigo Schnitzer** titular, e **Jussara Marina**
6 **Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
7 (METROPLAN); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação
8 (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **René de Souza**,
9 titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**,
10 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**,
11 primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular
12 da associação Brasileira de Engenharia sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da
13 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**,
15 titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambiental (IPES); **Antonio Zago**, titular, e **Sérgio**
16 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**,
17 titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC);
18 **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Riso Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**,
19 titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento Dois (RP 2);
20 **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três (RP 3); **Jorge Lima**, titular, e
21 **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro
22 suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
23 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região
24 de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da
25 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
26 relatora dos trabalhos. Vice Presidente Anadir fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.
27 Não foram sugeridas retificações à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi
28 aprovada por unanimidade e sem abstenções. **Ata Aprovada**. Secretário do Planejamento, **Márcio**
29 **Bins Ely**, se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. Foi dado início às **Comunicações**.
30 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou a realização da Feira de Artesanato Indígena, promovida para a
31 páscoa pela prefeitura e governo do estado. Disse que esteve presente para fazer registro fotográfico e
32 informou transtornos ocasionados pelo trânsito de veículos de transporte de valores os quais circulavam
33 entre os pedestres. Disse ainda que quatro seguranças desceram de um dos veículos, o intimidando a
34 parar de fotografar. Disse que fez ocorrência policial pelo ocorrido e solicitou ação por parte do governo
35 municipal e EPTC, tendo em vista o transtorno no trânsito e constrangimento causado. Conselheiro
36 **Ronaldo** (RP 6) informou que no dia seguinte seria realizada reunião da RP 6 de forma conjunta com a
37 RP 5, para tratar dos efeitos das obras da Copa nas regiões, principalmente no que tange a mobilidade
38 urbana. Convidou a todos para comparecerem. Informou ainda a realização no mesmo dia de reunião
39 organizada pela Câmara de Vereadores, junto á comunidade do bairro Cristal, mas para tratar de
40 questões mais relacionadas à Habitação. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que a AGADIE já
41 fez encaminhamento à EPTC, para tentar resolver os transtornos ao trânsito causados pela circulação
42 de veículos de transporte de valores, os quais trafegam e estacionam em locais impróprios. Disse que a
43 EPTC informa a não existência de legislação que discipline esta questão, e por este motivo opinou
44 importante atenção ao fato e iniciativa do Legislativo para elaboração de lei. Falou ainda sobre o
45 engarrafamento verificado ao longo da Terceira Perimetral, e fez apelo para que a EPTC fizesse estudo
46 sobre a possibilidade de abertura dos corredores de ônibus, pelo menos em horários de maior fluxo,
47 para o trânsito de táxis e linhas de lotação. Condenou o fato de apenas três linhas de ônibus utilizarem
48 o corredor de ônibus, acarretando em espaço sub utilizado e congestionamento paralelo. Referiu
49 dificuldade de chegada ao aeroporto e descontentamento também de taxistas. Conselheiro **Jorge**
50 (STICC) informou sobre o deslizamento de terra em função das fortes chuvas na região de Igrejinha,
51 com muitos prejuízos e sete mortes. Solicitou atenção ao fato, disse que por muitas vezes já lembrou da
52 necessidade de continuidade dos debates sobre o assunto no CMDUA, através de eomissão específica.
53 Conselheira **Anadir** (RP 6) informou que em reunião com a SMAM ela transmitiu a preocupação
54 existente com a falta de mapeamento das Áreas de Risco na cidade, e que foi informada a existência de



ATA N.º 2451

1 parceria do governo municipal com a UFRGS para a realização do levantamento. Conselheiro **Lotar**
2 (RP 2) informou da sua inconformidade com o fato de ter comparecido na última reunião, mas não ter
3 participado em função de informação equivocada que recebeu de que a reunião teria sido suspensa –
4 acarretando na impossibilidade relatar o seu processo. Informou ainda sobre a realização no mesmo dia
5 de reunião para tratar das contrapartidas à edificação da Arena do Grêmio. Disse que puderam estar
6 presentes o Secretário Busatto e a conselheira Rosane (GP), dentre outros. Disse que o encontro foi
7 bastante produtivo e deu detalhes sobre os encaminhamentos para que o Termo de Compromisso
8 pudesse ser enfim elaborado. **Presidente Márcio** deu início à **Ordem do Dia**. Informou a solicitação de
9 inversão de pauta para a priorização dos processos 4.06, 4.08 e 4.09, tendo em vista se referirem ao
10 Programa *Minha Casa, Minha Vida*. A solicitação de inversão de pauta foi colocada em votação e foi
11 aprovada por unanimidade. Conselheira **Anadir** reforçou a necessidade de convidar a SMF para fazer
12 apresentação no CMDUA. **Processo Quatro Ponto Seis. 002.328231.00.7 e 002.328230.00.9.**
13 Interessado: Portela & Portela Arquitetura. Assunto: Diretrizes para Desmembramento e Edificação para
14 o Programa *Minha Casa, Minha Vida* – para população com renda de 3 até 6 salários-mínimos. Local:
15 Avenida Edgar Pires de Castro, 3001 e 3125. Relator: RP 5. Conselheiro **Lauro**, relator do processo,
16 apresentou o mesmo. Informou a manifestação da RP 6, a qual solicitou a inclusão de que a creche
17 prevista fosse construída quando da execução do projeto. Informou o seu posicionamento favorável á
18 aprovação. Houve manifestações e questionamentos quanto à existência de Estação de Tratamento de
19 Esgoto, vagas de estacionamento para acessibilidade, elevadores e separação de lixo. Houve debates
20 e esclarecimentos. O parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade.
21 **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente: **002.070272.11.5.** Interessado: Município de Porto Alegre.
22 Assunto: Minuta de Lei – Desafetação de Ruas ainda não implementadas. Local: Loteamento Jardim
23 Safira – Rua Raul Cauduro, 150. Relator: RP 8. Vistas à OCDUA em 12/04/2011. Conselheira **Dalcina**
24 (RP 8), relatora do processo, apresentou o mesmo e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro
25 **Alceu** (OCDUA) falou sobre a relevância do apreciado para a região. O parecer favorável foi colocado
26 em votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente:
27 **002.210409.00.1.** Interessado: Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU de Loteamento para o
28 programa *Minha Casa, Minha Vida* para população com renda de zero até seis salários-mínimos. Local:
29 Avenida Edgar Pires de castro, 5160. Relator: UFRGS. Conselheira **Iara**, relatora do processo,
30 apresentou o mesmo. Informou relato detalhado. Posicionou-se favorável à aprovação, mas opinou que
31 a área de destinada à mobilidade do tráfego poderia ser revista, considerando o número grande de
32 famílias e área com crescimento em ascensão. Deu detalhes sobre a possibilidade de desenvolvimento
33 de malha viária mais conectada ao entorno imediato quando do desenvolvimento do projeto e sugeriu
34 que o empreendedor pudesse ser orientado quanto à questão. Disse que o EVU atendia a todas as
35 demandas estipuladas pela CAADHAP. Conselheira **Dalcina** (RP 8) solicitou vistas à RP 8. Vistas
36 concedidas. Conselheiro **Jaime** (IPES) sugeriu a busca de alternativa para que o processo pudesse ser
37 aprovado com o atendimento da sugestão da relatoria. **Presidente** informou que alterações poderiam
38 ser feitas com o devido encaminhamento para diligências. **Processo Quatro Ponto Um.** Expediente:
39 **002.070370.11.7.** Interessado: CMDUA. Assunto: Reajuste de valor – Solo Criado. Relator: RP 6. Em
40 diligências à SMF em 12/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente
41 **002.300975.00.0.** Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Relator: OAB. Em
42 diligências á SPM em 29/03/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente:
43 **002.323154.00.2.** Interessado: Daniel Loss Macieira. Assunto: Resolução – Modificação de Gravames
44 de Área Verde, Escola e Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado pela Rua Orfanotrófio,
45 Rua Dona Otília, Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator: SINDUSCON. Em vistas à RP 5 em
46 05/04/2011. Processo retornou do pedido de vistas. Conselheiro **Sérgio**, relator do processo,
47 apresentou o mesmo e se posicionou favorável à aprovação. Solicitou correção na redação, informando
48 erro de digitação. Informou que nos itens Quatro e Cinco, onde constava “Rua Quatro”, deveria constar
49 “Rua Dois”. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou que fosse informado o parecer da SMAM. Conselheiro
50 **Fabiano** (SMAM) informou o posicionamento favorável da secretaria. Este não constava anexado ao
51 processo, e por este motivo o relator solicitou diligências à SMAM, para a manifestação formal.
52 Diligências encaminhadas à SMAM. **Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente **002.070968.10.1.**
53 Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do
54 Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof.



ATA N.º 2451

1 Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÔVEIS. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não
2 retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente **002.321218.00.1**. Interessado: Goldztein
3 Cyrella. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tenente Ary Tarragô, 1640. Relator: RP 2.
4 Processo retornou das diligências à SPM. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou as respostas aos
5 questionamentos feitos pela Conselheira Clarita e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro
6 **Eduíno** (RP 7) informou que houve propostas das regiões 3 e 4 e opinou que as sugestões não foram
7 levadas em consideração. Relator manteve o seu posicionamento favorável, o parecer foi colocado em
8 votação e foi aprovado por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. Aprovado.
9 **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente: **002.070619.11.5** (acompanha os expedientes:
10 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto –
11 Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê Gestor para o
12 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
13 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto**
14 **Dez**. Expediente **002.317331.00.3**. Interessado: SPM. Assunto: Reconsideração parecer CEVEA. Local:
15 Rua General Rondon, 467, 475 e 481. Relator: Metroplan. Conselheiro **Rodrigo**, relator do processo,
16 apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Anadir** (RP 6)
17 solicitou vistas à RP 6. Vistas concedidas. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes na
18 pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente **002.291062.00.4**.
19 Interessado: SPM/CPU. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: Trecho entre a Rua
20 João Paris e Avenida projetada Fernando Ferrari. MZ 03 UEU 008. Relator: EPTC. Adiado. **Processo**
21 **Quatro Ponto Doze**. Expediente **002.204559.00.1**. Interessado: EBRAX Engenharia e Construção do
22 Brasil LTDA. Assunto: Reconsideração de parecer CAADHAP para aumento de volumetria. Local: Av.
23 Veiga, 517. Relator: GP. Adiado. **Presidente Márcio** deu início aos **Assuntos Gerais**. Reiterou convite
24 aos conselheiros para o almoço comemorativo ao seu aniversário, a realizar-se na sexta feira próxima.
25 Às vinte horas foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
26 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.
27
28
29
30
31

32 _____
33 **Ana Paula Tomasi**
34 Secretária Executiva

35 _____
36 **Anadir Lourdes Alba**
37 Vice-Presidente

38 _____
39 **Márcio Bis Ely**
40 Presidente

41 Não foram sugeridas retificações à presente ata.