



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2452

1 Aos **três dias** do mês de **maio** dias do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas e quinze minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, vice-presidente e conselheiro titular da
5 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Maria**
6 **Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
7 (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação
8 (DEM HAB); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);
9 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
10 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria
11 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria
12 Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de
13 Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira
14 dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de
15 Imóveis (Sindimóveis); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
16 de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Riso Grande do Sul
17 (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Osório Queiroz Júnior**,
18 primeiro suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região
19 de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região de
20 Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente, e **Lauro Adi do Val**, segundo
21 suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **Ronaldo Leite**, primeiro
22 suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete
23 (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito
24 (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
25 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice
26 Presidente **Euclésio** (AGADIE) fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas
27 retificações à última ata. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por dezesseis votos favoráveis,
28 nenhum voto contrário e três abstenções. **Ata Aprovada**. Secretário do Planejamento, **Márcio Bins Ely**, se
29 fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. Foi dado início às **Comunicações**. **Presidente Márcio**
30 informou e agradeceu pela presença dos convidados presentes na reunião, os quais eram representante da
31 SMF e do GT Zona Sul. Informou que a Andrea Oberrather, além de Coordenadora do GT Zona Sul, passou
32 a responder pela Supervisão de Desenvolvimento Urbano na SPM. Informou o afastamento de Eunice
33 Schwengber, por ter sido requisitada pelo Gabinete de Planejamento Estratégico também para a realização
34 dos trabalhos preparatórios do V Congresso da Cidade. Conselheiro **Euclésio** informou que estaria ausente
35 nas próximas três sessões em função de sua participação na Maratona da Muralha da China. Conselheiro
36 **Eduíno** (RP 7) fez alerta sobre os transtornos enfrentados com o transporte *coletivo* no dia primeiro de maio,
37 domingo de passe livre. Disse que os trabalhadores contaram com quantidade grande de eventos na cidade,
38 mas número diminuído de ônibus circulando. Conselheiro **Osório** (RP 2) convidou a todos para
39 comparecerem à próxima reunião do Fórum da RP 2, no dia nove de maio. Disse que seria feita
40 apresentação pela Associação dos Moradores da rua Dom Ponce de Leon, referente aos impactos causados
41 por empreendimentos aprovados na rua, com intuito de verificar possibilidades de soluções em conversa com
42 o governo e também com empresários da região. Disse que esta foi uma iniciativa da comunidade, que de
43 forma organizada realizou pesquisa com os moradores do bairro, de forma sintonizada com a idéia de
44 participação do V Congresso da Cidade. Conselheiro ainda solicitou à SMOV informações sobre o
45 encaminhamento do decreto de regulamentação da lei 650, referente à regularização das obras civis não
46 cadastradas. Disse que a lei já foi aprovada pela Câmara e sancionada pelo Prefeito. Conselheira **Anadir** (RP
47 6) informou sobre a ação conjunta da Câmara de Vereadores com a comunidade para melhoramentos do
48 Parque Ipanema. Disse que a ação poderia servir de exemplo para outras regiões, pelos resultados positivos
49 verificados. Deu detalhes e informou ainda sobre a inauguração no sábado próximo da Feira de Artesanato
50 na Zona Sul, convidando a todos para comparecerem. **Presidente** informou o recebimento pela mesa do Jornal
51 da Zona Sul e do Convite da Governança para a primeira reunião do Eixo de Desenvolvimento Urbano, a
52 realizar-se no dia seguinte, na PUC. Deu detalhes. Informou ainda que o Conselho passaria a prestar
53 homenagem de aniversário aos conselheiros através de cartão, e parabenizou o Conselheiro Eduíno pelo
54 aniversário no dia seguinte. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Informou que não haveria processos em
55 pauta como forma de atendimento ao Regimento Interno, o qual prevê pelo menos uma reunião bimestral
56 deste tipo. **Item Quatro Ponto Um. Apresentação da Secretaria Municipal da Fazenda - SMF**. Referente
57 ao processo em pauta no CMDUA de número 002.070370.11.7. (Interessado: CMDUA; assunto: Reajuste do
58 Valor do Solo Criado; relator: RP 6. Estava presente Assessora da Secretaria da Fazenda, a servidora e



ATA N.º 2452

1 arquiteta **Maria Alice M. Rodrigues. Presidente** informou as atribuições do CMDUA relativas aos valores de
2 Solo Criado. Informou o pedido de comparecimento da SMF feito pela SPM, para esclarecimentos sobre a
3 atualização dos valores. Disse que a última atualização ocorreu em 2008, conforme tabela disponível na
4 Internet. Servidora **Maria Alice** (SMF) informou a impossibilidade de comparecimento do secretário Urbano
5 Schmitt e da sua disponibilidade em prestar os esclarecimentos necessários, ou levá-los para a manifestação
6 da Secretaria da Fazenda. Conselheira **Anadir** (RP 6), relatora do processo, reiterou a importância do tema,
7 e fez questionamentos quanto aos índices utilizados nos cálculos de reajuste. Falou sobre a responsabilidade
8 do CMDUA. Falou sobre a divergência verificada entre valores de índices em locais próximos. Conselheiro
9 **Eduíno** (RP 7) falou sobre a necessidade de divulgação da aplicação dos valores arrecadados. **Presidente**
10 **Márcio** informou os trâmites do processo em pauta. Falou sobre a criação de FMPU (Fundo Municipal do
11 Planejamento Urbano) e da necessidade de criação de conta para a sua utilização. Arquiteta **Maria Alice**
12 (SMF) disse da atenção da Secretaria às determinações e encaminhamentos de investimentos advindos do
13 Estatuto das Cidades. Disse da responsabilidade da Procempa em divulgar os valores que já foram
14 atualizados pela SMF. Houve debate. SMF reiterou a disponibilidade da SMF para quaisquer outros
15 esclarecimentos. **Presidente** agradeceu pela presença. **Item Quatro Ponto Dois. Apresentação – GT Zona**
16 **Sul. Presença da Coordenadora do Grupo de Trabalho da SPM Andréa Oberrather e Synthia Ervis Krás**
17 **Borges.** Servidora **Andréa** fez apresentação dos trabalhos realizados pela SPM e dos objetivos a serem
18 alcançados. Deu detalhamento sobre a região sul e sobre a previsão do Plano Diretor para a área. Referiu a
19 delimitação da Macrozona 8 e a representação de área de ocupação rarefeita. Falou sobre a Elaboração de
20 Plano Estratégico como forma de desenvolvimento do território a partir da manutenção de suas
21 características principais. Deu detalhes. Houve debate. Dentre as manifestações, Conselheira **Leonite** (RP 8)
22 falou sobre a importância de atenção ao projeto e às necessidades da região. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
23 falou sobre a falta de gravames para a preservação do ambiente natural da região. Conselheira **Anadir** (RP
24 6) falou sobre a importância do trabalho para a preservação das características da região. Conselheira
25 **Dalcina** (RP 8) questionou sobre os impactos dos projetos do Programa *Minha Casa, Minha Vida*. Defendeu
26 a necessidade de atenção ao fato, em razão do deslocamento de número grande de famílias sem a infra-
27 estrutura necessária e deu detalhes. Seguiram os debates. **Presidente** Márcio falou sobre o empenho do
28 governo em garantir o direito à moradia e combater a clandestinidade e irregularidade. Foi falado sobre as
29 áreas de preservação. Servidora **Andrea** reiterou a disponibilidade do grupo de trabalho para quaisquer
30 esclarecimentos. **Presidente** agradeceu pela presença e deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro
31 **Euclésio** (AGADIE) informou que estava solicitando, em nome dos conselheiros do CMDUA e através da
32 Secretaria Executiva do Conselho, a protocolização de quatro requerimentos, os quais se referiam: à retirada
33 do estacionamento de ônibus no prolongamento da Avenida Borges de Medeiros tendo em vista a aprovação
34 do gravame para outra finalidade; à liberação do corredor de ônibus ao longo da Terceira Perimetral, para
35 possibilidade de circulação de ambulâncias de outros tipos de veículos nos horários de maior
36 congestionamento; à retirada de área de estacionamento em um dos lados da Avenida Fernandes Vieira; à
37 elaboração de Projeto de Lei que discipline a circulação de veículos de transporte de valores. Eu, **Ana Paula**
38 **Tomasi**, juntamente com o Presidente e o Vice-presidente, assino e lavro a presente ata.

39
40
41 _____
42 **Ana Paula Tomasi**
43 Secretária Executiva

41 _____
42 **José Euclésio dos Santos**
43 Vice-Presidente

44
45 _____
46 **Márcio Bins Ely**
47 Presidente

48 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 10/05/2011:**

49 **Ao longo da ata:** As falas da Servidora Maria Alice Rodrigues foram bastante detalhadas, com a referência sobre de quem era a
50 incumbência de ter a iniciativa de atualização semestral dos valores do solo criado.

51 **Folha 1, linha 35:** Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou que fosse enfatizado na sua fala que: quinze dias antes do feriado ter sido feito
52 convite pelo prefeito e pela STICC, além de outros, para eventos na cidade, para que os trabalhadores levassem os seus familiares, e
53 que, além disso, havia no dia jogo de futebol *Grenal*. Solicitou que fosse enfatizada a sua surpresa em verificar o número reduzido de
54 ônibus em circulação neste dia.

55 **Folha 1, linha 36:** Substituição do termo “transporte público” por “transporte coletivo”.

56
57