



ATA N.º 2453

1 Aos **dez dias** do mês de **maio** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas e quinze minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: Vice-Presidente **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento Seis e presidindo a Reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade federal do Rio Grande
6 do Sul; **Rodrigo Schmitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
7 (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento municipal de
8 Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);
9 **Rosane Zotis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **René de Souza**, titular da Secretaria
10 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro
11 suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular da
12 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Daminani Neto**, primeiro suplente da
13 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de
14 Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato
15 dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas
16 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de
17 Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Osório**
18 **Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**,
19 segundo suplente da Região de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de
20 Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da região de Planejamento Cinco
21 (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**,
22 titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito
23 (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
24 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-
25 Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão deu início à **Votação da Ata**. Opinou que a fala da
26 representante da Secretaria da Fazenda, Maria Alice Rodrigues, deveria estar mais completa, mas não
27 informou o teor exato do solicitado além de que constasse “de quem era a incumbência de ter a
28 iniciativa de atualização semestral dos valores do solo criado”. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou que
29 quando falou dos transtornos verificados no transporte coletivo no dia primeiro de maio, que ficasse
30 enfatizado o fato de quinze dias antes ter sido feito convite pelo prefeito e pela STICC, além de outros,
31 para eventos na cidade, para que os trabalhadores levassem os seus familiares, e que além disso,
32 havia no dia jogo de futebol *Grenal*. Solicitou que fosse esclarecido que a sua surpresa foi em verificar o
33 número reduzido de ônibus em circulação no dia. Solicitou que onde constou “transporte público”,
34 constasse “transporte coletivo”. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi
35 aprovada por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada**.
36 Secretário do Planejamento, **Márcio bisn Ely**, se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos.
37 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Dalcina** (RP 8) informou no dia seguinte seria
38 realizada sessão na Assembléia Legislativa, da OCDUA. Informou sobre as reuniões preparatórias do V
39 Congresso da Cidade, das quais tem participado, mas que não tem verificado a presença dos demais
40 conselheiros. Informou ainda a realização da próxima reunião do Fórum da RP 8, a contaria com a
41 presença da Secretaria de Governança e da SPM, para apresentação de projetos do Extremo Sul e
42 referente ao V Congresso da Cidade. Informou sobre as apresentações feitas pelo DEP na Ponta
43 Grossa e no Lami, do Plano de Drenagem. Disse da satisfação da comunidade com o projeto e da
44 necessidade de continuidade deste. Conselheira disse que apesar de o governo ter dito o contrário, foi
45 publicada notícia em jornal informando o deslocamento de parte das famílias da vila Choclatão para a
46 Restinga. Reiterou a falta de infra-estrutura na região. Solicitou informações sobre o “Consocial”, o qual
47 se reuniria para tratar de verbas públicas, mas sem divulgação ao CMDUA. Informou a realização de
48 reunião na Câmara de Vereadores no dia dezesseis de maio, para tratar do tema “acessibilidade”,
49 referindo a verificação de falta de execução de legislação vigente sobre o assunto. Disse que a RP 8
50 tem se mobilizado neste sentido. Falou ainda sobre a realização de reuniões da CUTHAB sobre o
51 mobiliário urbano, na Câmara de Vereadores, e opinou importante que o CMDUA acompanhe o
52 processo. Conselheiro **Osório** (RP 2) informou sobre a realização da última reunião do Fórum da RP 2,
53 no bairro Vila Ipiranga. Disse que foi bastante concorrida, com a presença de aproximadamente
54 noventa pessoas, e que contou com a presença de representantes da EPTC, SPM, DEP e DMAE,



ATA N.º 2453

1 assim como de construtoras com obras na Av. Dom Cláudio Ponce de Leon e arredores. Disse que a
2 pauta da reunião foram os impactos urbanos dos empreendimentos aprovados na área e que teve
3 resultados positivos, com a constituição de Grupo de Trabalho com o objetivo de aprofundar as
4 discussões sobre as demandas mais urgentes da comunidade local. Disse que o GT será coordenado
5 pelo Fórum da RP 2 e que a sua instituição deverá ser homologada junto à Promotoria de Habitação de
6 Defesa da Ordem Urbanística, do Ministério Público. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) agradeceu o cartão de
7 aniversário o qual recebeu na última reunião. Falou sobre o Código Florestal Brasileiro, que tramita no
8 Congresso Federal e se posicionou contrário à nota publicada pelo Sinduscom do estado de São Paulo,
9 a qual fez circular entre os conselheiros, de que era favorável à proposta de redução das áreas de APP,
10 para o máximo de dez metros dos cursos de água. Defendeu a necessidade de assegurar a qualidade
11 de vida através da devida preservação ambiental. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou sobre a sua
12 participação em projeto chamado “Centro de Transformação Sócioambiental”, o qual trabalha com a
13 geração de trabalho em renda através da reciclagem de resíduos da construção civil. Disse que em
14 2009, na época em que era votado o Plano de resíduos, o projeto foi apresentado na Câmara de
15 Vereadores, com uma proposta de emenda que referisse a destinação dos resíduos para a reciclagem.
16 Disse que a lei foi aprovada e sancionada pelo prefeito, com a emenda, mas que ainda necessita ser
17 regulamentada. Disse que haverá audiência na Câmara, no dia dezanove de maio, para tratar do tema,
18 esta motivada pelos transportadores dos resíduos, os quais têm que levar a carga para muito longe.
19 Disse que o projeto proposto pela RP 5 prevê que se possa fazer a reciclagem dentro da cidade, com
20 área próxima para o depósito dos resíduos. Solicitou o apoio do CMDUA na formalização desta
21 sugestão ao prefeito na próxima sessão. Conselheiro **Jorge** (STICC) questionou sobre a venda informal
22 de residências pelos moradores da Vila Chocolateiro contemplados com casa. Questionou qual o tipo de
23 contrato firmado entre DEMHAB e moradores. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) disse que o DEMHAB é
24 bastante rígido com aqueles que negociarem as moradias. Conselheira **Dalcina** (RP 8) disse que
25 apesar disto, tem acontecido a venda de moradias de forma clandestina no loteamento Camila, na RP
26 7. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) disse que de fato existem pessoas colocando à venda os seu imóveis, o
27 que já representa um vício cultural. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto**
28 **Um.** Expediente **002.300975.00.0.** Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Relator:
29 OAB. Em diligências à SPM em 29/03/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois.**
30 Expediente: **002.323154.00.2.** Interessado: Daniel Loss Macieira. Assunto: Resolução – Modificação de
31 Gravames de Área Verde, Escola e Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado pela Rua
32 Orfanotrófio, Rua Dona Otília, Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator: SINDUSCON. Em diligências à
33 SMAM em 26/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente
34 **002.070968.10.1.** Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do
35 Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local:
36 Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÔVEIS. Em diligências à SPM em
37 12/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente: **002.070370.11.7.**
38 Interessado: CMDUA. Assunto: Reajuste de valor – Solo Criado. Relator: RP 6. Em diligências à SMF
39 em 12/04/2011. Retornou ao relator em 04/05/2011. Conselheira **Anadir**, relatora do processo, informou
40 de forma detalhada o posicionamento da RP 6, referindo: a contrariedade à aprovação da tabela, por
41 não se tratar de reajuste recente, conforme determina legislação, e por refletir valores calculados há
42 mais de quatro anos, com atualização a partir de índice impróprio (IPCA). *Disse que a tabela não*
43 *recebia nova atualização desde 2006.* Além disso, informou as seguintes recomendações: que além de
44 aprovar os valores, fosse necessário também aprovar a metodologia de cálculo; que fosse feita a
45 revisão de metodologia de cálculo de valores; que fosse estabelecida nova tabela; que fosse suspensa
46 a venda do solo criado até a aprovação dos novos valores; que fosse implementado um efetivo controle
47 de densificação, para impedir a venda de índices em regiões com excessiva densificação; que
48 houvesse a implantação de procedimento que assegurasse a correção mensal dos valores, com
49 reavaliação a cada seis meses, *conforme a legislação prevê.* Houve debate e diversas manifestações
50 pelos conselheiros sobre a metodologia utilizada para a atualização dos valores. Houve debate sobre os
51 possíveis encaminhamentos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou vistas ao processo. Vistas
52 concedidas à **OCDUA. Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente: **002.070619.11.5** (acompanha os
53 expedientes: 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto –
54 Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê Gestor para o



ATA N.º 2453

1 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
2 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Adiado. **Processo Quatro Ponto**
3 **Seis**. Expediente: **002.210409.00.1**. Interessado: Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU de
4 Loteamento para o programa *Minha Casa, Minha Vida* para população com renda de zero até seis
5 salários-mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de castro, 5160. Relator: UFRGS. Processo retornou do
6 pedido de vistas à RP 8. Conselheira **Dalcina** (RP 8) informou uma proposta de alteração no projeto,
7 sugerida pela RP 8, com a aceitação pelo requerente. Esta referia a destinação de parte da área
8 sobressalente de terreno para a instalação de posto de saúde (*5 equipamentos de saúde, entre os quais*
9 *unidades de assistência social*). Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu que a área era da SMAM.
10 Conselheira **Iara** (UFRGS) falou da sua sugestão de maior destinação de área para a circulação,
11 opinando que havia pouca irrigação do sistema viário. A responsável técnica, arquiteta **Maria**
12 **Bernadete Sinorelli**, pediu a palavra e fez esclarecimentos. Conselheiro **Fabiano** sugeriu
13 encaminhamento para diligências à SMAM, para verificar a possibilidade de utilização da área da
14 SMAM para a instalação de posto de saúde. O encaminhamento para diligências foi colocado em
15 votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis e um voto contrário. Pelo adiantado da hora, os
16 demais processos constantes em pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo Quatro Ponto Sete**.
17 Expediente **002.317331.00.3**. Interessado: SPM. Assunto: Reconsideração parecer CEVEA. Local: Rua
18 General Rondon, 467, 475 e 481. Relator: Metroplan. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente
19 **002.291062.00.4**. Interessado: CPU/SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de traçado Viário. Local:
20 Trecho entre a Rua João Paris e Avenida Projetada Fernando Ferrari. Relator: EPTC. **Processo Quatro**
21 **Ponto Nove**. Expediente 002.204559.00.1. Interessado: EBRAX Engenharia e Construções do Brasil
22 LTDA. Assunto: Reconsideração de parecer da CAADHAP para Aumento de volumetria. Local: Avenida
23 Veiga, 517. relator: GP. **Presidente Márcio** deu início aos **Assuntos Gerais**. Assumiu o compromisso
24 de tentar solucionar o processo relativo à atualização dos valores do Solo Criado até a próxima reunião.
25 Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou a intenção da RP 5 de ser incorporada à proposta de projeto
26 especial encaminhada pela RP 6 em 2010, relativa à mobilidade urbana. Disse que na próxima reunião
27 faria o encaminhamento formal. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou a divulgação feita pela secretária
28 executiva, referente ao prazo até o primeiro dia útil de julho para a entrega das propostas de estudos
29 especiais ao CMDUA. Falou da importância de andamento das propostas que foram enviadas no ano
30 passado, e da necessidade de reunião da Comissão formada para este fim. Falou ainda da
31 necessidade de aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança para a qualificação das análises dos
32 processos, principalmente daqueles que atingem o patrimônio histórico cultural. Às vinte horas e vinte e
33 cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de desenvolvimento Urbano
34 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

37 _____
38 **Ana Paula Tomasi**
39 Secretária Executiva

37 _____
38 **Anadir Lourdes Alba**
39 Vice-Presidente

40 _____
41 **Márcio Bins Ely**
42 Presidente

43 **Retificações à presente ata aprovadas na reunião do dia 17/05/2011.**

44 **Folha 2, linha 40:** Conselheira **Anadir** referiu que a tabela não recebia nova atualização desde 2006.

45 **Folha 2, linha 48:** No final da frase considerar "conforme a legislação prevê"

46 **Folha 3, linha 7:** na fala da Conselheira **Dalcina**, onde constou "posto de saúde", considerar 5 equipamentos de saúde, entre os quais
47 unidades de assistência social.

48 Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou em relação à avaliação do solo criado, a qual de certa maneira pressionava o CMDUA a assumir a
49 responsabilidade sobre o reajuste dos valores.

50 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) se manifestou contrário à necessariamente de haver a manutenção do IPCA ou a aprovação da tabela
51 reajustada em aproximadamente vinte por cento. Posicionou-se favorável à alteração do índice utilizado nos cálculos.

52 Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou que a discussão sobre os valores dos índices significava não apenas uma questão de valores, mas do
53 próprio planejamento da cidade, com perpasso pela habitação popular entre outras variáveis de suma importância, as quais envolvem a
54 prefeitura como um todo.