



ATA N.º 2455

1 Aos **vinte e quatro dias** do mês de **maio** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em
2 caráter ordinário, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos
3 prédios da Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário do
5 Planejamento Municipal e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul; **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
7 Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni**
9 **Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria
10 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da
11 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da
12 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação
13 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da
14 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de
15 Planejamento e Estudos Socioeconômicos; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
16 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
17 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos
18 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas
19 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de
20 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento
21 Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular, e
22 **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**,
23 primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **Ronaldo**
24 **Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região
25 de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da
26 Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização
27 da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
28 relatora dos trabalhos. **Presidente Márcio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não
29 houve solicitações de retificação à ata 2454. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por treze
30 votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às
31 **Comunicações**. Conselheira **Dalcina** (RP 8) divulgou a realização de Audiência Pública sobre
32 transporte coletivo, que aconteceria no dia vinte e seis. Disse da importância de participação, falou da
33 falta de transporte coletivo na região do extremo sul. Referiu falta de linhas de lotação. Conselheiro
34 **Ibirá** (RP 1) informou que a última reunião da RP 1 ocorreu no mesmo local da reunião dos bairros Bom
35 Fim, Independência, Farroupilha e Floresta, preparatória ao V Congresso. Disse que a opinião do
36 Fórum da RP 1 é a de que a idéia proposta pela Governança, de criação dos *Cuidadores da Cidade*, dá
37 aos moradores atribuições que coincidem com as do Fórum de Planejamento, e esvaziam os mesmos.
38 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou que fez registro fotográfico da transferência da *Vila Chocolate* e
39 elogiou a qualidade dos trabalhos realizados pela equipe técnica do DEMHAB, composta de servidores
40 do quadro. **Presidente** informou a presença na reunião do estudante do curso de computação da
41 UFRGS, Vicente Bardel. Conselheira **Anadir** (RP 6) fez apelo para que o processo do Estudo de
42 Impacto de Vizinhança tivesse andamento. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a realização das
43 reuniões do Orçamento Participativo e da temática OCDUA. Opinou que fosse necessária maior
44 divulgação, pela qualidade das mesmas. Disse que o Secretário Márcio Bins Ely estava presente e que
45 fez discurso exemplar. Falou sobre a qualidade dos trabalhos do CMDUA. Falou sobre a realização de
46 reunião na Câmara, a qual tratou do transporte público. Referiu o transporte hidroviário. Disse que
47 ainda existe em Porto Alegre a detenção de poder para concessão de linhas de ônibus e que pelo
48 menos vinte linhas de ônibus foram criadas sem a devida licitação. Conselheiro **Rodrigo** colocou a
49 Metroplan à disposição para aprofundar o debate sobre o tema dos transportes. **Presidente** sugeriu que
50 o assunto pudesse ser discutido em reunião sem processos em pauta. Informou o estado de greve dos
51 funcionários municipais, conforme decisão do sindicato da Categoria. Informou o trâmite do processo do
52 Estudo de Impacto de Vizinhança na Assessoria Jurídica do Gabinete do Prefeito. Informou detalhes
53 relacionados à adequação da legislação, tendo em vista que o Estatuto das Cidades prevê que esta
54 regulamentação deva ser feita pela esfera estadual. Foi dado início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro**



ATA N.º 2455

1 **Ponto Um.** Expediente **002.300975.00.0.** Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU.
2 Relator: OAB. Em diligências à SPM em 29/03/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
3 **Dois.** Expediente: **002.323154.00.2.** Interessado: Daniel Loss Macieira. Assunto: Resolução –
4 Modificação de Gravames de Área Verde, Escola e Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado
5 pela Rua Orfanotrófio, Rua Dona Otília, Rua Quatro e Rua Dona Malvina. Relator: SINDUSCON. Em
6 diligências à SMAM em 26/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.** Expediente
7 **002.070968.10.1.** Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do
8 Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local:
9 Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. Em diligências à SPM em
10 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente: **002.070619.11.5**
11 (acompanha os expedientes: 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta
12 de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê Gestor para
13 o Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
14 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
15 **Cinco.** Expediente: **002.210409.00.1.** Interessado: Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU
16 de Loteamento para o programa *Minha Casa, Minha Vida* para população com renda de zero até seis
17 salários-mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de castro, 5160. Relator: UFRGS. Em diligências à SMAM
18 em 10/05/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente **002.291062.00.4.**
19 Interessado: CPU/SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de traçado Viário. Local: Trecho entre a Rua
20 João Paris e Avenida Projetada Fernando Ferrari. Relator: EPTC. Conselheiro **Julio**, relator do
21 processo, apresentou o mesmo. Houve questionamentos e esclarecimentos. O parecer favorável do
22 relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e
23 duas abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente **002.204559.00.1.**
24 Interessado: EBRAX Engenharia e Construções do Brasil LTDA. Assunto: Reconsideração de parecer
25 da CAADHAP para Aumento de Volumetria. Local: Avenida Veiga, 517. relator: GP. Conselheira **Maria**
26 **do Carmo**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Houve manifestações, foram feitos
27 questionamentos e esclarecimentos. Conselheiro **Jezoni** (SPM) solicitou vistas ao processo. Vistas
28 concedidas à SPM. **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente: **002.074853.09.0.** Interessado: SPM.
29 Assunto: Resolução – Inclusão de traçado Viário. Local: Vila São José (logradouro denominado Rua
30 Saul Constantino). Relator ausente. **Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais. Presidente**
31 informou o recebimento pela mesa de convites divulgados pela Conselheira **Dalcina** (RP 8), os quais se
32 referiam a: Seminário do V Congresso da Cidade, “Discutindo Planos e Metas para Porto Alegre”;
33 Cronograma de reuniões dos Eixos preparatórios ao V Congresso das Cidades; Seminário da Justiça
34 de Transição e a Militância em Defesa dos Direitos Humanos; Tarde de Campo em Agroecologia e Pré
35 conferências preparatórias à Conferência Municipal de Saúde. Disse que a conselheira poderia enviar
36 por e-mail para a secretaria executiva divulgar a todos. Disse ainda que a SMF seria convidada para
37 estar presente na próxima reunião, para fazer apresentação da metodologia dos cálculos de reajuste
38 dos valores de solo criado. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a importância do CMDUA para
39 ilustrar a necessidade de aumento do valor do *jeton* pela participação nas reuniões. **Presidente**
40 informou que existe processo aberto pela SPM para solicitar aumento do valor. Conselheira **Anadir** (RP
41 6) opinou que o pagamento do *Jeton* não deveria ser considerado como salário para fins de imposto de
42 renda. Falou da importante atuação do CMDUA, independente do valor recebido, mas opinou coerente
43 que o valor fosse maior. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) lembrou que o *jeton* é maior que o salário de
44 professor do estado. Conselheira **Leonite** (RP 8) informou sobre questionamentos que recebeu de
45 morador do bairro Vila Nova, o qual reclama da falta de regularização fundiária. Falou da luta que
46 representou o processo de regularização do Loteamento Parque Agrícola Albion e da necessidade de
47 enfrentamento pela comunidade. Deu detalhes e sugeriu à conselheira Anadir a atenção ao fato.
48 Conselheira **Clarita** (RP 4) informou que passava abaixo-assinado em apoio à Escola Municipal Ana Íris
49 do Amaral, a qual corre risco de ser transferida de local, por estar instalada em área da Faculdade Porto
50 Alegre (Fapa). Informou sobre a realização da última reunião do Fórum da RP 4, no dia anterior. Disse
51 que houve a presença da Construtora Rossi, pelos impactos dos novos empreendimentos instalados na
52 região. Falou da importância de que sejam instaladas Estações de Tratamento de Esgoto. Informou que
53 muitos empreendimentos com cinco andares são edificados na região sem elevadores, o que opinou
54 ser irregular. Conselheiro **Sérgio** (Sinduscon) informou a previsão do Código de Obras para retratar a



ATA N.º 2455

1 regularidade das aprovações. Conselheira **Gilmara** (SMOV) disponibilizou-se a trazer a legislação sobre
2 o assunto na próxima reunião. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan) falou também sobre a importância de
3 valorização do CMDUA através de valor maior pela participação dos conselheiros. Conselheira **Anadir**
4 (RP 6) falou sobre a região do bairro da Vila Nova, referido necessidade de discussão sobre a falta de
5 infra-estrutura para receber novos empreendimentos. Informou a falta de equipamentos públicos e
6 linhas de ônibus. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a aprovação, em 2009, da Operação Consorciada da
7 Lomba do Pinheiro e do processo que tramita no CMDUA para a formação de Comitê Gestor, através
8 de lei. Disse que o tema foi debatido pela CUTHAB, por solicitação da suplente de vereadora Maristela
9 Maffei, e que esta apresentou o assunto à comunidade de forma distorcida, como se a mesma fosse a
10 autora do projeto. Opinou que a postura e a abordagem do tema na reunião representou ilegalidade,
11 tendo em vista que a competência para tratar do assunto é da SPM e do CMDUA. Disse que no dia
12 seguinte haveria reunião na Lomba do Pinheiro para tratar do assunto, mas informou que não
13 participaria da mesma, reiterando o desvio de competências. **Presidente** informou que esclareceu para
14 o Vereador Pedro Ruas que o projeto de lei para a criação de Comitê Gestor tramitava pelo CMDUA.
15 Reiterou que apesar de informar que toda contribuição seria bem vinda, a responsabilidade de
16 aprovação é do CMDUA e do relator. Conselheiro **Alceu** fez homenagem a sua primeira esposa, já
17 falecida. Às dezenove horas e quarenta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho
18 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o
19 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente

Não foram solicitadas retificações à presente ata.