



**ATA N.º 2457**

1 Aos **quatorze dias** do mês de **junho** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter  
2 ordinário, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da  
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de  
5 Planejamento Seis e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade federal do Rio Grande  
6 do Sul; **Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e  
7 Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro do Departamento Municipal de  
8 Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);  
9 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do  
10 Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento  
11 Estratégico (SMGAE); **Maria Cristina Cademartori**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras  
12 e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio  
13 Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia  
14 Sanitária; **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de  
15 Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de  
16 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e  
17 Estudos Sócio Ambientais (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do  
18 Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos  
19 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas  
20 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de  
21 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento  
22 Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo suplente da Região de  
23 Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três  
24 (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento  
25 Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente, e **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da  
26 Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo  
27 suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de  
28 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa**  
29 **da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental  
30 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice Presidente** Anadir  
31 fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro Lotar solicitou que fosse corrigida  
32 a presença da RP 2, que constou o seu nome e não o do conselheiro Osório Queiroz, o qual estava  
33 presente. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por vinte votos  
34 favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada. Presidente** deu início às  
35 **Comunicações**. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) condenou a organização de greve pelo CEPERS sem o  
36 devido diálogo e divulgação entre os professores. Falou da importância da Educação e da necessidade  
37 de o tema não ser encaminhado de forma responsável e sem partidarismo. Conselheiro **Eduíno** (RP 7),  
38 referente à revitalização do centro, falou sobre a necessidade de humanização através de gestão  
39 participativa, e não apenas de ações proibitivas, as quais não demonstram efetividade. Exemplificou  
40 ação feita conjuntamente com a comunidade no Morro da Cruz, por apresentar resultados positivos.  
41 Informou depoimentos de *internautas* relacionados à necessidade de melhoramentos no centro com a  
42 participação da comunidade. Fez apelo para que houvesse um novo olhar da administração pública e  
43 sugeriu a realização de Audiências Públicas para cada nova ação realizada na área. **Vice-Presidente**  
44 pediu uma selva de palmas à conselheira Clarita, que estava de aniversário no dia. Conselheira **Clarita**  
45 (RP 4) agradeceu a homenagem. Informou o seu sentimento de impotência e frustração em verificar a  
46 falta de resultados de suas ações como conselheira. Disse que fez visita à Vila *Chocolatão* e verificou  
47 que as três fontes de água, as quais se dedicou em proteger durante a aprovação no CMDUA, não  
48 foram preservadas. Falou da necessidade de proteger o Morro Santana, referindo a existência de  
49 muitas ocupações irregulares na RP 4. Disse também da necessidade de aprovar empreendimentos  
50 com a previsão de Estação de Tratamento de Esgoto. Sugeriu reflexão sobre o papel dos Fóruns  
51 Regionais e disse que em reunião no dia anterior o Fórum da região aprovou o encaminhamento das  
52 propostas de estudos prioritários ao CMDUA. **Vice-presidente** Anadir informou os outros  
53 aniversariantes da semana, os quais eram Fernando e Silvia, ambos do DEMHAB, e solicitou que o  
54 conselheiro Rogério entregasse a estes os cartões de aniversário. Conselheira **Dalcina** (RP 8) entregou



**ATA N.º 2457**

1 à mesa as seguintes divulgações: Ciclo de Debates de Desenvolvimento Econômico do Estado frente  
2 às questões Sócio Ambientais, da ABES, dia quinze de junho; Fórum de Mobilidade Urbana de Porto  
3 Alegre e Região Metropolitana, da revista VOTO, dia dezesseis de junho, no Hotel Plaza São Rafael;  
4 Reunião do Comitê de Desenvolvimento de Cidadania, referente ao V Congresso da Cidade, dia  
5 dezessete de junho; Audiência Pública sobre o Código Florestal, dia vinte de junho, na Assembléia  
6 Legislativa; Convite da Secretaria de Habitação e Saneamento para Encontro sobre Saneamento, no  
7 dia vinte de junho, no teatro Dante Barone, e ainda a Sexta Conferência Municipal da Saúde, nos dias  
8 trinta de junho, primeiro e dois de julho. **Vice-Presidente** Anadir deu início à **Ordem do Dia. Processo**  
9 **Quatro Ponto Um.** Expediente **002.300975.00.0.** Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de  
10 EVU; Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB. Em diligências à SPM em 29 de março de 2011.  
11 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente **002.323154.00.2.** Interessado:  
12 Daniel Loss Macieira. Assunto: Resolução – Modificação de Gravames de Área Verde, Escola e  
13 Passagem de Pedestres. Local: Quarteirão formado pelas ruas: Orfanotrófio, Dona Otília, Quatro e  
14 Dona Malvina. Relator: Sinduscon. Em diligências à SMAM em 26 de abril de 2011. Processo retornou.  
15 das diligências. Conselheiro eduíno lembrou que o processo foi enviado para diligências pela falta de  
16 parecer da SMAM. Conselheiro **Sérgio**, relator do processo, informou o parecer da SMAM, a qual era  
17 favorável à aprovação, tendo em vista que o deslocamento de gravame de área verde é para o real  
18 local situação da praça. Posicionou-se favorável à aprovação, envolvendo os seus cinco itens. Informou  
19 necessidade de correção na redação da resolução, tendo em vista referência de “rua 4” ao invés de “rua  
20 2”. Fez a correção à caneta. O parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por  
21 unanimidade, com vinte e cinco votos favoráveis. Processo **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três.**  
22 Expediente **002.070968.10.1.** Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de traçado  
23 viário do prolongamento do logradouro Rua Professor Bernadeth da Rocha Jakle. Relator: Sindimóveis.  
24 Em diligências à SMAM em 12 de abril de 2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
25 **Quatro. 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0).** Interessado: SPM.  
26 Assunto: Minuta de Decreto – regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da Lei Complementar 630/09 –  
27 Instituição do Comitê Gestor do Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do  
28 Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12 de abril de 2011. Não retornou. **Adiado.**  
29 **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente **002.210409.00.1.** Interessado: Laris Incorporações e  
30 construções. Assunto: EVU de Loteamento para o programa Minha Casa minha Vida – para população  
31 com renda de zero até seis salários mínimos. Local: Avenida Edgar Pires de Castro, 5160. Relator:  
32 UFRGS. Em diligências à SMAM em dez de maio de 2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**  
33 **Ponto Seis.** Expediente **002.204559.00.1.** Interessado: EBRAx Engenharia e Construções do Brasil  
34 LTDA. Assunto: Reconsideração de parecer da CAADHAP para aumento de volumetria. Local: Avenida  
35 Veiga, 517. Relator: GP. Processo retornou das vistas à SPM. Conselheira **Rosane**, relatora do  
36 processo, informou que o requerente manifestou a intenção de solicitar alteração no requerido, e que  
37 em reunião com o mesmo e com o conselheiro Eduíno (RP 7), decidiu-se aguardar esta formalização.  
38 **Em diligências ao GP. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente **002.074853.09.0.** Interessado:  
39 SPM. Assunto: Resolução – inclusão de Traçado viário. Local: Vila São José (logradouro denominado  
40 Saul Constantino). Relator: DEMHAB. Conselheiro **Rogério**, relator do processo, apresentou o mesmo.  
41 Informou localização e motivo da solicitação, que se dava em razão de contemplação de demanda do  
42 Orçamento Participativo para pavimentação da via - a qual não podia ser executada sem o devido  
43 cadastramento. Informou que o processo estava adequadamente instruído e se posicionou-se favorável  
44 à aprovação da resolução, para fins de cadastramento. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) se posicionou  
45 favorável à aprovação. O parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e cinco  
46 votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. Processo **Aprovado. Processo Quatro**  
47 **Ponto Oito.** Expediente **002.072701.03.0.** Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Resolução  
48 – alteração de Gravame de equipamento Público Comunitário. Local: Quarteirão Formado pelas Ruas:  
49 Cel. Antônio Pacheco, Travessa Andradina, Podarínio João da Rocha. Relator: SPM. Conselheiro  
50 **Jezoni**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou localização, histórico e motivo da  
51 solicitação. Deu detalhes e informou a necessidade de encaminhamento de projeto de lei à Câmara de  
52 Vereadores, no caso de aprovação da Resolução. Posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira  
53 **Clarita** (RP 4) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 4. Item Quatro Ponto Nove.**  
54 Composição da Comissão – Escolha dos Integrantes da comissão para estudo de metodologia a ser



**ATA N.º 2457**

1 utilizada na atualização dos valores do Solo Criado. **Vice-Presidente** informou os encaminhamentos  
2 feitos na última reunião, referentes à formação de comissão para aprofundar o estudo da metodologia  
3 utilizada na atualização dos valores do Solo Criado. Disse que pela falta de quorum no fim da reunião,  
4 não foi possível aprovar a composição da comissão. Informou a pré-definição de quatro integrantes, os  
5 quais foram: Conselheiros: Ibirá Lucas (RP 1), Arno Trapp (RP 6), Eduíno de Mattos (RP 7) e José  
6 Euclésio dos Santos (AGADIE). Conselheiro **Eduíno** (RP 7) esclareceu a sua manifestação da última  
7 reunião, informando que não teve a intenção de dizer que a comissão deveria ser estante em sua  
8 formação, mas que pela ciência dos conselheiros sobre a pauta em debate, o assunto poderia ser  
9 votado - tendo em vista a permanência dos interessados. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que  
10 estaria à disposição da comissão, mesmo que não compusesse a mesma formalmente, face estudo que  
11 realizou sobre o tema. Questionou ao Conselheiro da SPM se a SMF havia se manifestado sobre a  
12 liberação da verba para uso da SPM (de quinze por cento dos valores arrecadados). Disse que  
13 formalizaria esta demanda ao secretário da SMF, e sugeriu que, em caso de não atendimento, a  
14 demanda fosse enviada ao Ministério Público. Conselheiro **Jorge** (STICC) questionou quantos  
15 conselheiros integrariam a comissão. **Vice-Presidente** Anadir informou que não havia número  
16 determinado, apenas a sugestão de cinco integrantes. Conselheiro **Alceu** falou sobre sua escola de  
17 educação infantil, a qual envolve compra de índices, e que suspendeu este processo enquanto não  
18 fosse definido o assunto, para que não se beneficiasse da situação por saber da defasagem dos  
19 valores. **Vice-Presidente** Anadir informou que o material disponibilizado pela SMF estava sendo  
20 entregue à Secretária Executiva e que esta faria a divulgação para todos via *e-mail*. Conselheiro  
21 **Eduíno** informou sobre a sua participação no Comitê de Bacias para exemplificar a necessidade de  
22 criação de conta específica para os investimentos na SPM – disse que o uso da água começará a ser  
23 cobrado para o investimento em áreas determinados pelo Comitê, e que defendeu a necessidade de  
24 criação de conta específica para que a verba não seja depositada em conta única do Estado. Falou que  
25 a SPM também está envolvida na questão habitacional e sugeriu que o COMATHAB fosse convidado  
26 para contribuir nos debates. Sugeriu ainda que o conselheiro Alexandre Cohen (Sindimóveis) integrasse  
27 a comissão. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) opinou que houvesse um integrante da SPM na comissão.  
28 Informou que o valor a ser repassado pela SMF para a SPM seria em torno de cem mil reais.  
29 Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou que os conselheiros pré-definidos eram qualificados, mas sugeriu a  
30 participação também de representante da prefeitura, particularmente da Conselheira Rosane Zottis -  
31 pela sua qualificação e por representar o GP. Conselheiro **Jezoni** (SPM) solicitou atenção artigo 2º do  
32 Regimento Interno do CMDUA, o qual define a competência do CMDUA de “aprovar” a metodologia de  
33 valores do Solo Criado, e não de determiná-la. Disse que apresentar a proposta de metodologia é  
34 competência da SMF. Opinou que a intenção da Comissão deveria estar mais esclarecida, para não  
35 haver impeditivos posteriores. Solicitou atenção também à falta de previsão em pauta da última reunião,  
36 de formação de comissão. Conselheiro **Arno** (RP 6) falou sobre os debates realizados na última reunião  
37 e intenção de melhoramentos, tendo em vista a verificação de inconsistências. Disse que a formação da  
38 comissão tinha a intenção de proporcionar um melhor entendimento do assunto, para a análise  
39 qualificada, a qual é competência do CMDUA. Deu detalhes. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou  
40 importante os devidos esclarecimentos, mas também dar continuidade ao processo, pela relevância do  
41 tema para a cidade. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) opinou que a formação da comissão tenha sido coerente  
42 com a pauta da última reunião, a qual previa a discussão do assunto Solo Criado. Informou a  
43 importância da comissão também para os esclarecimentos sobre a impossibilidade da SMF repassar  
44 valores à SPM e para definir indexadores que possibilitem o reajuste mensal. **Vice-Presidente** Anadir  
45 falou da importância da comissão para possibilitar o aprofundamento do assunto e lembrou que a SMF  
46 se colocou à disposição para auxiliar nesse trabalho. Disse que é tarefa do CMDUA fazer os  
47 aprofundamentos necessários aos assuntos que exigem deliberações. Conselheiro **Jezoni** (SPM)  
48 reiterou que sua preocupação era apenas a de adequar a redação ao objetivo da Comissão. Disse  
49 ainda que o Regimento Interno prevê a possibilidade de chamamento de setores técnicos para  
50 assessoramento. Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou importante esclarecer a intenção da comissão, de  
51 construção e melhoramento do método, também para benefício e qualificação dos trabalhos da SMF.  
52 Conselheira **Rosane** (GP) opinou importante que a SPM - através da Unidade de Desapropriação e  
53 Reserva de Índices - estivesse presente na comissão e no CMDUA para fazer a apresentação do  
54 conceito do Solo Criado. **Vice-Presidente** Anadir sugeriu esta demanda à comissão. Conselheiro



**ATA N.º 2457**

1 **Euclésio** (AGADIE) sugeriu que houvesse integrante permanente da SPM. Disponibilizou a sair para  
2 dar o seu assento. Conselheiro **Arno** (RP 6) opinou igualmente. **Vice-Presidente** Anadir colocou em  
3 votação a proposta de formação da Comissão para aprofundar a discussão sobre a metodologia do  
4 Solo Criado - formada pelos Conselheiros Ibirá (RP 1), Arno (RP 6), Eduíno (RP 7), Euclésio (AGADIE),  
5 Alexandre (Sindimóveis) e SPM. A proposta foi aprovada por unanimidade, com vinte e cinco votos  
6 favoráveis. **Vice-Presidente** Anadir deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Jaime** (IPES)  
7 informou sobre reunião ocorrida na UFRGS, do Núcleo de Desenvolvimento da Região Metropolitana,  
8 onde se debateu a importância de planejamento com o enfrentamento do patrimonialismo na dinâmica  
9 de crescimento da cidade, o qual opinou ser fenômeno global. Informou a presença no evento de Luis  
10 Carlos Queirós. **Vice-Presidente** Anadir informou a solicitação de presença de representante do  
11 CMDUA para reunião preparatória ao V Congresso da Cidade, do Eixo de Desenvolvimento à  
12 Cidadania. Conselheiro **Jaime** (IPES) se disponibilizou a participar, juntamente com a Vice-Presidente  
13 Anadir. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que o conselheiro Euclésio recebeu premiação pela sua  
14 participação na Maratona da China. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou sobre a sua participação  
15 na prova. Informou sobre o funcionamento e trajetos. Informou que foram quinhentos e oitenta e dois  
16 participantes, de cinquenta países. Disse que ficou em primeiro lugar entre os brasileiros e entre os  
17 atletas de sua faixa etária. Deu detalhes e recebeu o reconhecimento dos conselheiros. Conselheiro  
18 falou ainda sobre o desenvolvimento urbano verificado em diferentes cidades da China. Referiu que o  
19 povo é trabalhador, que bancos funcionam trinta dias por mês, assim como outros serviços. Disse que  
20 cidades se evidenciam como verdadeiros canteiros de obras, com a construção aglomerada de até  
21 aproximadamente cinquenta torres. Exemplificou situação de desapropriação feita em área de  
22 pescadores, a qual em cinco anos se transformou em uma cidade com cinco milhões de habitantes.  
23 Disse que as áreas públicas recebem o devido cuidado e plantio de flores, com aproveitamento  
24 exemplar. Às **dezenove horas e cinquenta minutos** foram encerrados os trabalhos do Conselho  
25 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Vice-  
26 Presidente, assino e lavro a presente ata.

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**Anadir Lourdes Alba**  
Vice-Presidente

**Não foram sugeridas retificações à presente ata.**