



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2459

1 Aos **vinte e quatro dias** do mês de **junho** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo**
6 **Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério**
7 **G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**,
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito
9 (GP); **Jezeni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento; **René de Souza**, titular da Secretaria
10 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da
11 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da
12 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi**, titular de Engenharia Sanitária e
13 Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
14 Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito
15 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio
16 Ambientais (IPES); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil;
17 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**,
18 titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo**
19 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Riso Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular
20 da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, da Região de Planejamento Dois (RP 2);
21 **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro (RP 4);
22 **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**,
23 primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
24 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da**
25 **Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e
26 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** deu início à
27 **Votação da Ata**. Não houve solicitação de retificações à ata 2458. A mesma foi colocada em votação e foi
28 aprovada dezoito votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada. Presidente**
29 deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou se os conselheiros tinham alguma
30 contribuição para a identificação do processo que aprovou a abertura do prolongamento da Avenida Borges
31 de Medeiros, há aproximadamente três anos. Informou ainda sobre a instalação pela EPTC de número
32 elevado de semáforos, em locais onde opinou que muitas vezes não seja necessário. Exemplificou caso, na
33 José de Alencar, onde da rótula do Papa até a Correia Lima existem 3 semáforos, em cem metros e sem
34 sincronia. Posicionou-se contrário a este tipo de ação. Vice-presidente **Anadir** (RP 6) pediu um aparte para
35 informar que Da Wenceslau Escobar até a Castro de Menezes ocorre a mesma situação. Solicitou ainda
36 maior atenção e esclarecimentos da EPTC, em razão da falta de fiscais de trânsito em horário de pico nos
37 locais com maior fluxo e congestionamento. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre a situação referida na
38 Wenceslau com a Rua Castro de Menezes. Falou sobre a necessidade de atendimento aos pedestres.
39 Informou a mudança de semáforo de três tempos para de dois tempos. Falou sobre o congestionamento
40 verificado na cidade nos últimos anos em razão do número aumentado da frota de veículos. Houve debates.
41 Vice-Presidente **Anadir** propôs reunião sem processos em pauta para tratar do tema. Conselheiro **Julio**
42 (EPTC) propôs união de esforços para se pensar em soluções. Sugeriu ao Conselho solicitar apresentação à
43 EPTC dos projetos do BRT e do Metrô. Falou sobre a importância de que o deslocamento se dê através de
44 transporte coletivo e não individual. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade.
45 Ficou deliberado que a EPTC seria convidada formalmente. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou atenção à
46 EPTC para a instituição de elevadas na Avenida Terceira Perimetral. Disse da viabilidade do projeto e da
47 importância para a cidade. Informou que fez a entrega dos dois projetos de estudos prioritários pela RP 7, em
48 via impressa e em *cd*. Informou que as duas propostas se inserem na Lomba do Pinheiro e deu detalhes.
49 Vice-Presidente **Anadir** informou sobre o prazo para a entrega das propostas de estudos até primeiro de
50 julho. Informou que nas próximas reuniões poderiam ser feitas as apresentações e falou sobre os próximos
51 passos da tramitação no CMDUA. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) divulgou realização de evento comemorativo
52 ao dia internacional do cooperativismo, na Casa do Gaúcho, com café da manhã e almoço de forma gratuita.
53 Disponibilizou convite a todos. Referiu relevância da presença da EPTC no CMDUA. Falou ainda sobre a
54 necessidade de se pensar em formas de se combater o preconceito. Falou sobre o homossexualismo e
55 homofobia. Vice-Presidente **Anadir** divulgou Ação entre Amigos, enviada pelo Lotar (RP 2). Informou ainda a
56 distribuição de adesivos da campanha *pare na faixa*, disponibilizados pela EPTC por solicitação da secretaria
57 do CMDUA. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6) informou a entrega, pela RP 6, da proposta de estudo prioritário



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2459

1 para a criação de Parque Ecológico no Campo Novo. Informou ainda a entrega de requerimento para o envio
2 à EPTC, referente ao problema de falta de linha táxi-lotação enfrentado na RP 6. Disse da necessidade de
3 criação de nova linha para os novos bairros criados, mas sem prejuízo à linha Ipanema. Conselheiro **Jorge**
4 (STICC) informou que na próxima sessão traria manifestação por escrito. Vice-Presidente **Anadir** informou
5 sobre as reuniões preparatórias ao V Congresso, realizada nos bairros. Informou sucesso de público do bairro
6 Assunção. Falou sobre o objetivo do V Congresso da Cidade de fazer planejamento da cidade e opinou que
7 os fóruns regionais possam estar tendo dificuldade em acompanhar. Opinou importante que a organização do
8 congresso conversasse com as Regiões de Planejamento. Reiterou a dificuldade de entendimento por parte
9 dos conselheiros e delegados. Conselheiro **Sérgio** informou que também lhe preocupam os
10 encaminhamentos do V Congresso. Sugeriu que pudesse ser feita reunião. Vice-Presidente **Anadir** referiu a
11 criação de novo grupo pela prefeitura para tratar do assunto, sem a participação do CMDUA. Referiu fase de
12 reuniões do V Congresso com os Fóruns Regionais em período eleitoral. Informou que tentaria agendar
13 reunião com o secretário Buzatto. Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou importante que o CMDUA exigisse, em
14 nome da sociedade, o maior reconhecimento do papel do CMDUA no planejamento da cidade. Referiu a
15 necessidade de participação do CMDUA na Comissão formada pelo município para planejamento urbano da
16 cidade. Conselheiro **Ibirá** informou que a RP 1 participou em massa da reunião do V Congresso no bairro
17 Bom Fim. Referiu também preocupação com a forma de planejamento proposta e o posicionamento contrário
18 da RP 1. Conselheira **Anadir** leu o que previa o Regimento Interno sobre a entrega e trâmites no CMDUA das
19 propostas de estudos prioritários pelos conselheiros. Propôs que as apresentações fossem feitas nas duas
20 próximas duas sessões. E assim ficou deliberado. **Presidente** deu início á **Ordem do Dia**. Conselheiro **Alceu**
21 (OCDUA) solicitou atenção e necessidade de agilização do retorno dos processos das diligências. Conselheiro
22 **Jezoni** (SPM) informou que a SPM enfrenta dificuldades pelo período de greve. Informou que o processo
23 **Quatro Ponto Um** já retornou ao relator. Explicou os outros casos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) fez apelo
24 para a análise dos processos que estão temporariamente retirados da pauta. Conselheira **Rosane** (GP)
25 propôs que fosse feita a apresentação do processo **Quatro Ponto Seis**, em razão da presença do
26 empreendedor na reunião. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Seis**,
27 *Expediente 002.400135.00.4. Interessado: Condor Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de*
28 *Edificação. Local: Av. senador Tarso Dutra, 500. Relator: SMGAE.* Empresa Condor, através da Arquiteta
29 Elizabeth Pocztaruk apresentou o projetou através de projeção de vídeo. **Processo Quatro Ponto Um**,
30 *Expediente 002.300975.00.0. Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração de EVU. Local: Rua Eça de*
31 *Queiroz, 804. Local: OAB. Em diligências à SPM em 29/03/2011. Retornou das diligências em 21 de junho de*
32 *2011. Relator ausente. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois, Expediente 002.070968.10.1. Interessado:*
33 *Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: Prolongamento da Rua Prof.*
34 *Bernardeth da Rocha Jackle, MZ 10 UEU 01. Local: Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Três,*
35 *Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:*
36 *Minuta de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de*
37 *Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator:*
38 *RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro,*
39 *Expediente 002. 210409.00.1. Interessado: Laris Incorporações e Construções. Assunto: EVU de Loteamento*
40 *para o Programa minha Casa, Minha Vida – para população com renda de Zero até Seis Salários Mínimos.*
41 *Relator: UFRGS. Processo retornou das diligências à SMAM em 21/06/2011.* Conselheira **Iara**, relatora do
42 processo, apresentou o mesmo. Informou motivo do encaminhamento à SMAM, para a análise da proposta da
43 RP 8. Informou a sugestão regional de utilização de parte da área para equipamento de saúde. Informou
44 manifestação contrária da SMAM. Informou a solicitação do requerente, o qual reiterava-se favorável à
45 destinação de área para Saúde, mas solicitava que a aprovação pudesse acontecer independente do acordo
46 entre as secretarias. Deu detalhes. Conselheira **Rosane** (GP) deu outras informações. Mostrou planta.
47 Conselheira **Dalcina** (RP 8) informou a necessidade de área para a Saúde e que a doação para a SMAM
48 ainda não tinha sido aprovada. Informou que a área solicitada é de apenas aproximadamente três mil metros
49 quadrados e que nove mil metros restarão. Informou que o local solicitado não envolve mata nativa, mas
50 eucaliptos. Opinou que se a área não fosse utilizada para os equipamentos públicos seria muito
51 provavelmente ocupada por moradias irregulares. Conselheiro **Jaime** (IPES) questionou a localização em
52 relação à avenida. Conselheira **Dalcina** (RP 8) reiterou situação de vulnerabilidade da região, pela falta de
53 equipamentos de saúde. Conselheira **Rosane** (GP) informou a possibilidade de doação de área pela SMED.
54 Propôs que o processo pudesse ser aprovado, tendo em vista que o empreendedor atendeu a previsão de
55 doação de área. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre a necessidade de atenção ao sistema viário.
56 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou que seria importante que os processos fossem analisados por comitês
57 regionais. Propôs que fosse feito monitoramento global antes da aprovação, tendo em vista a quantidade
58 grande de famílias que se deslocam para a área. Conselheira **Dalcina** informou que não é contrária à



ATA N.º 2459

1 aprovação, mas com a ressalva de que seja feita negociação para a resolução do problema da falta de
2 equipamento de saúde na região. Disse da necessidade de reunião com a presença da SMAM, SMS,
3 Assistência Social e GP. Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou sobre o sistema viário, esclarecendo que as
4 aprovações são feitas considerando o alargamento para as vias, *previsto no PDDUA*. Conselheiro **Fabiano**
5 (SMAM) informou que *a SMAM é favorável à aprovação do EVU, com a manutenção do parecer que consta*
6 *no processo*. Reiterou a possibilidade de instalação do equipamento em loteamento lindeiro. Conselheira Iara
7 (UFRGS) informou o teor da apreciação e necessidade de doação de parte da gleba para o município para a
8 instalação de equipamentos comunitários. Posicionou-se favorável à aprovação do empreendimento, com a
9 necessidade de posterior definição pelo Município. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) lamentou a falta de
10 diálogo entre as secretarias. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou que o teor da aprovação era o EVU,
11 devendo as doações serem definidas na CAADHAP. Conselheiro **Fabiano** (SMAM) informou que há diálogo
12 entre as secretarias na CAADHAP. Vice-Presidente **Anadir** informou a proposta encaminhada pela
13 Conselheira Rosane e pela Conselheira **Dalcina**, de aprovação com posterior discussão entre secretarias.
14 Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre a necessidade de maior participação das Regiões de Planejamento nas
15 aprovações. Fez apelo para que haja a participação dos conselheiros regionais na aprovação dos processos
16 nas comissões. Conselheiro **Jorge** (STICC) sugeriu que os conselheiros regionais pudessem ter
17 conhecimento anterior à distribuição dos processos no Conselho, para a agilidade dos trâmites. Conselheira
18 **Dalcina** (RP 8) informou sobre a luta da RP 8 para que a CADHAP considerasse a necessidade de se pensar
19 em equipamentos de saúde na aprovação dos empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida.
20 Falou sobre a responsabilidade dos conselheiros, enquanto representantes da comunidade na SPM.
21 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a necessidade de maior participação dos representantes regionais.
22 Conselheira **Iara** (UFRGS) informou o seu parecer favorável, com a recomendação de seja estruturada forma
23 de conectar a área de parque (número três) ao loteamento, através da APP, e que a comunidade seja ouvida
24 em seu pleito de viabilizar equipamento de saúde para a região 8, em reuniões com a Secretaria de meio
25 Ambiente, Secretaria de Saúde, Assistência Social e Gabinete do Prefeito. Este foi colocado em votação e foi
26 aprovado por vinte e dois votos favoráveis e uma abstenção. **Aprovado**. Pelo adiantado da hora, os demais
27 processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Cinco**, Expediente
28 **002.072701.03.3**. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Resolução – Alteração de Gravame de
29 equipamento Público Comunitário. Local: Quarteirão formado pelas ruas: Cel. Antônio Pacheco, Travessa
30 Andradina, Rua Pondarínio João da Rocha. Relator: SPM. Vistas à RP 4 em 14/06/2011. **Adiado**. **Processo**
31 **Quatro Ponto Seis**. Expediente **002.400135.00.4**. Interessado: Condor Empreendimentos Imobiliários.
32 Assunto: EVU de Edificação. Local: Av. senador Tarso Dutra, 500. Relator: SMGAE. **Adiado**. **Processo**
33 **Quatro Ponto Sete**. Expediente **002.205845.00.6**. Interessado: Administração Gaúcha de Shopping Centers
34 S.A. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig, 1800. Relator: SMOV.
35 **Adiado**. Às vinte horas e vinte e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
36 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Vice Presidente **Anadir**
37 **Lourdes Alba**, assino e lavro a presente ata.

38
39
40
41
42 _____
Ana Paula Tomasi
43 Secretária Executiva

42 _____
Anadir Lourdes Alba
43 Vice-Presidente

44
45
46 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 05/07/2011** (já inseridas no texto):

47 **Folha 3, linha 4:** Conselheiro **Fabiano** informou que “a SMAM era favorável à aprovação do EVU, com a manutenção do parecer que
48 consta no processo”.

49 **Folha 3, linha 4:** Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou que o alargamento das vias referido se tratavam daqueles previstos “no
50 PDDUA”.