



ATA N.º 2460

1 Ao **primeiro dia** do mês de **julho** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de
5 Planejamento Seis, e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento
7 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis**
10 **Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da
11 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**,
12 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da**
13 **Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth**
14 **Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino**
15 **Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA);
16 **José Euclésio dos Santos**, titular, da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
17 Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio
18 Ambientais (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do
19 Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de
20 Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
21 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de
22 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de
23 Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo suplente da
24 Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de
25 Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4);
26 **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo**
27 **Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da
28 Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP
29 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
30 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.
31 **Vice-Presidente Anadir** fez a abertura da sessão. Propôs que o período de comunicações fosse
32 transferido para o final da reunião, tendo em a apresentação das propostas de estudos prioritários
33 enviados pelos conselheiros. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade.
34 Vice-Presidente **Anadir** deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Fabiano** (SMAM) solicitou que
35 na sua fala da página três e linha quatro contasse a redação da seguinte forma: que a SMAM era
36 “favorável à aprovação do EVU, com a manutenção do seu parecer que consta no processo”. Conselheira
37 **Gilmara** (SMOV) solicitou que na sua fala da folha três e linha quatro constasse que a SMOV, quando
38 analisa a aprovação de projetos, respeita os alargamentos de vias “previstos no PDDUA”. A ata
39 com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos
40 favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada**. Conselheiro **Osório** (RP 2)
41 solicitou prorrogação de prazo para a entrega e apresentação das propostas de estudos prioritários
42 ao CMDUA. Informou quais seriam as propostas. A solicitação foi colocada em votação e foi
43 aprovada por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. Vice
44 Presidente **Anadir** deu início à **Ordem do Dia**. Item **Quatro Ponto Um. Apresentação das**
45 **Propostas de Estudos Prioritários enviados ao CMDUA pelos conselheiros, as quais foram**
46 **entregues pelas Regiões de Planejamento 1, 4, 5, 6 e 7**. Presidente informou que a RP 7
47 solicitou realizar a apresentação na reunião do dia. Os conselheiros representantes das Regiões
48 de Planejamento 2, 6 e 4 solicitaram apresentar as suas propostas na próxima sessão. E assim
49 ficou deliberado. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) fez a apresentação das propostas da RP 7.
50 Apresentou primeiramente o **Projeto para a Micro Bacia do Arroio Agronomia – Saneamento**
51 **Básico e Ambiental**. Fez projeção de imagens e vídeo para retratar a situação de poluição do



ATA N.º 2460

1 arroio. Mostrou mapa de satélite para retratar as nascentes e micro bacias relacionadas ao arroio,
2 na região do cemitério parque Jardim da Paz. Deu detalhamento da situação e da proposta de
3 estudo para o melhoramento da situação. Apresentou a segunda proposta, referente ao **Projeto de**
4 **Geração de Renda através da Reciclagem dos Resíduos da Construção Civil**. Deu detalhes.
5 Conselheiro **Sérgio** (RP 5), contribuiu na apresentação, tendo em vista a sua participação na
6 Organização Não Governamental envolvida nos trabalhos já realizados. Reiterou a importância
7 social do projeto deu detalhes sobre os trabalhos realizados para a capacitação profissional e
8 geração de renda através de cursos gratuitos. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) apresentou as propostas da
9 RP 1, as quais eram: **Elaboração de Termo de Referência para a Restauração do Viaduto Otávio**
10 **Rocha**. Informou a intenção de elaborar projeto com o detalhamento das melhorias necessárias à
11 restauração predial e arquitetônica do Viaduto. Deu detalhes. Além desta, apresentou a **Proposta de**
12 **realização de Audiência Pública sobre Mobilidade Urbana**. Deu detalhes. Houve debate e
13 manifestações por parte dos conselheiros. Tendo em vista o adiantado da hora, as demais
14 apresentações foram transferidas para a próxima reunião. Vice-Presidente **Anadir** informou a
15 solicitação do requerente do processo Quatro Ponto Seis, para inversão de pauta. Tendo em vista a
16 apresentação feita na última reunião e a presença do empreendedor para pretas esclarecimentos. Foi
17 verificado que dois processos anteriores ao referido processo estavam em condições de serem
18 relatados. A proposta de inversão de pauta foi colocada em votação e foi aprovada por dezessete votos
19 favoráveis, quatro votos contrários, e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente
20 002.4000135.00.4. Interessado: Condor Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de Edificação.
21 Local: Avenida Senador Tarso Dutra, 500. Relator: SMGAE. Conselheiro **René** (SMGAE), relator do
22 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Houve debate e
23 manifestações por parte dos conselheiros. Foram esclarecidas questões sobre os índices de
24 aproveitamento e impactos de mobilidade, entre outras. Foi esclarecida a topografia do terreno. Foi
25 esclarecida a readequação do projeto pelo requerente, em razão de solicitação do Município e
26 Ministério Público. Foi esclarecido que já constava no processo parecer regional. Seguiram os debates.
27 Conselheira **Clarita** (RP 4) questionou as contrapartidas. Conselheiro **René** (SMGAE) informou que as
28 mesmas se relacionavam à mobilidade viária. Foram feitos esclarecimentos sobre a mobilidade.
29 Conselheira **Clarita** (RP 4) opinou que os projetos de maior impacto deveriam passar pelas Regiões
30 de Planejamento antes ou durante a apreciação do CMDUA, para a possibilidade de a comunidade
31 contribuir. Referiu a instalação de muitos empreendimentos de impacto na cidade, e a possibilidade de
32 qualificação das regiões através de contrapartidas. Houve dúvida sobre qual a Região de Planejamento
33 se inseria o empreendimento. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou que pertencia à RP 4. Conselheiro
34 **Osório** (RP 2) informou que pertencia à RP 2. Secretária Executiva **Ana Paula** ratificou o pertencimento
35 do endereço à RP 1, conforme mapas da SPM. Informou que seria solicitada esta confirmação junto à
36 Unidade de Cartografia da secretaria. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou vistas ao processo. **Vistas**
37 **concedidas à RP 1**. Vice-Presidente **Anadir** informou a possibilidade de vistas conjuntas. Pelo
38 adiantado da hora, os demais processos constante em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo**
39 **Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.300975.00.0. Interessado: Pio Cervo. Assunto: Reconsideração
40 de EVU. Local: Rua Eça de Queiroz, 804. Relator: OAB. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três**.
41 Expediente 002. 070968.10.1. Interessado: Tais Robonson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado
42 Viário. Local: Prolongamento da Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jacke. Relator: Sindimóveis. Em
43 diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente
44 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:
45 Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09, a qual institui o Comitê de
46 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
47 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco**.
48 Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Resolução – Alteração
49 de Gravame de Equipamento público Comunitário. Local: Quarteirão formado pelas ruas: Cel. Antonio
50 Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da Rocha. Relator: SPM. **Adiado. Processo**
51 **Quatro Ponto Sete**. Expediente 002.205845.00.6. Interessado: Administração Gaúcha de Shoppings
52 Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig, 1800. Relator:
53 SMOV. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente 002.320000.00.0. Interessado: SMGAE.
54 Assunto: Termo de Referência – Projeto Portais. Local: Praça Montevidéo, 10. Relator: SMAM. **Adiado**.



ATA N.º 2460

1 **Processo Quatro Ponto Nove**. Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto: ERB –
2 “Rooftop”. Local: Rua Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez**.
3 Expediente: 002.284133.00.9. Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação.
4 Local: Av. Desembargador André da Rocha, 139. Relator: ASBEA. **Adiado. Vice-Presidente** deu início
5 às **Comunicações** e aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Dalcina** (RP 8) divulgou os seguintes eventos:
6 Enfrentamento à Violência contra as Mulheres, na Assembléia Legislativa, em oito de julho; Audiência
7 Municipal para a Participação Cidadã, na Assembléia Legislativa, dia oito de julho; IV Conferência
8 Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional Sustentável de Porto Alegre, dias oito e nove de julho,
9 na Câmara de Vereadores; Seminário sobre Mobilidade Urbana, na PUC, dias seis e sete de julho.
10 Vice-Presidente **Anadir** informou sobre o Seminário de Mobilidade Urbana, e solicitou que os
11 conselheiros interessados em participar confirmassem presença em lista que passava por todos.
12 Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou sobre a realização de reunião no bairro Anchieta, preparatória ao V
13 Congresso, dia sete de julho às dezenove horas. Vice-Presidente **Anadir** solicitou atenção da EPTC à
14 buraco na esquina da Avenida Wenceslau com a Rua Armando Barbedo, com cavaletes que causam
15 transtornos. Conselheiro **Reinaldo** (SERGS) convidou a todos a participarem de evento de posse da
16 nova diretoria da Sociedade de Engenharia, na Assembléia Legislativa, dia sete de julho. Conselheira
17 **Margareth** (ABES) destacou a aprovação do Sistema Municipal de Unidades de Conservação, na
18 segunda feira última, na Câmara de Vereadores. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) se posicionou contrário à
19 inversão da pauta realizada na reunião do dia, por privilegiar empreendimento em detrimento de outros.
20 Referiu outros processos que constam em pauta há bastante tempo, e solicitou atenção dos
21 conselheiros. Conselheiro **Alexandre** (Sindimóveis) solicitou que pudesse ser feito melhoramento na
22 iluminação do estacionamento da SMOV e SPM. Às vinte horas e quinze minutos foram encerrados os
23 trabalhos do Conselho municipal de desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
24 juntamente com a Vice-Presidente, assino e lavro a presente ata.
25
26

27 _____
28 **Ana Paula Tomasi**
29 Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

30
31
32 Não foram sugeridas retificações à presente ata.
33
34