



ATA N.º 2462

1 Aos **dezenove dias** do mês de **julho** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter
2 ordinário, às dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Isabel Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
10 **Jezeni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da
11 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente
12 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da
13 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira
14 de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira
15 dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos
16 Sócio Ambientais (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
17 Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil
18 (Sinduscon); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);
19 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
20 (STICC); **Reinaldo Leiria** da Sociedade de Engenharia do Riso Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**,
21 titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo
22 suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de
23 Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Ronaldo**
24 **Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
25 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto Machado**, primeira suplente, e **Leonite Ana**
26 **Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente
27 da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
28 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu à
29 **Votação da Ata**. Conselheiro **Eduíno** solicitou que a sua fala da folha dois e linha dezessete, fosse detalhada
30 a sua contrariedade à emissão de licença para funcionamento de pedreira no Morro Tapera, pelo fato de o
31 mesmo “ser o único de Porto Alegre que possui lei para a ocupação do seu entorno, especificando quotas,
32 ocupação intensiva e rarefeita”. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por
33 dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenção. Vice-Presidente **Euclésio** deu início às
34 **Comunicações**. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6) sugeriu que as comunicações pudessem ser feitas aos final da
35 sessão. Vice Presidente **Euclésio** disse que assim foi feito nas duas últimas sessões, estando as
36 comunicações prejudicadas. Solicitou brevidade nas manifestações. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou que
37 participou de reunião na Câmara de Vereadores no dia anterior, com a apresentação em relação às obras
38 planejadas para a Copa de 2014 e posteriores à realização do evento. Referiu a participação de diversas
39 frentes políticas. Disse que a reunião foi importante, e que pôde solicitar atenção à necessidade de
40 elaboração do termo de Compromisso da Arena do Grêmio. Vice Presidente **Anadir** (RP 6) se fez presente e
41 assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Darci** (ABES) informou que enviou para a secretaria do
42 CMDUA minuta do projeto de lei referente à aprovação da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano.
43 Solicitou que o material fosse repassado a todos, e que fosse pautado para a próxima reunião. Conselheira
44 **Anadir** (RP 6) sugeriu que a comunicação entre os conselheiros fosse feita por e-mail, tendo em vista o prazo
45 restrito para as contribuições. E assim ficou encaminhado. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre a Escola
46 Rafaela Remião, da Lomba do Pinheiro. Falou sobre padrões do Estado para a construção de escolas, sem a
47 necessidade de aprovação de projeto. Deu detalhes da situação do estabelecimento, e informou que a
48 construção não respeitou o Planejamento Municipal e nem a lei da Operação Urbana Consorciada da Lomba
49 do Pinheiro. Condenou a falta de respeito à legislação municipal pelos governos estaduais e federais. Deu
50 detalhes. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro
51 **Ronaldo** (RP 6) falou sobre a publicação de notícia referente à formação de equipes para tratar da
52 despoluição do Arroio do Dilúvio. Falou sobre a importância de que as Regiões de Planejamento tenham
53 conhecimento dos trabalhos. Falou ainda sobre a previsão do Plano Diretor para a identificação de áreas
54 contaminadas no subsolo e atividades poluidoras. **Presidente** informou que a SPM realiza trabalho neste
55 sentido. Conselheira **Leonite** (RP8) informou sobre os resultados do processo o qual solicitou abertura junto à
56 secretaria do CMDUA, para que o município informasse locais para depósito dos resíduos oriundos da
57 limpeza de valas. Disse que em audiência no Ministério Público, a SMAM assumiu o compromisso de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2462

1 identificar local adequado no prazo de oito dias, e que o DEP de realizar a limpeza das valas logo que o local
2 for informado. Falou sobre a importância do tema. Conselheira **Anadir** (RP 6) sugeriu formação de comissão
3 para solicitar ao prefeito que o trâmite para a utilização dos valores do Fundo Monetário da SPM fosse
4 agilizado. Sugeriu que o fundo pudesse ser utilizado na execução dos projetos prioritários aprovados no
5 CMDUA. Falou sobre a existência de projetos encaminhados no ano anterior, e que não tramitaram.
6 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) se comprometeu a formalizar à SMF solicitação para a agilidade dos
7 trâmites. **Presidente Márcio** informou que o Secretário da SMF já proferiu despacho favorável à criação de
8 fundo com duas contas separadas, para a possibilidade de disponibilização dos valores à SPM. Conselheiro
9 **Alceu** (OCDUA) falou sobre a necessidade de atenção ao preconceito e à homofobia na capital. **Presidente**
10 informou a previsão regimental para o andamento das propostas de estudos prioritários enviados pelos
11 conselheiros. Informou que as propostas do ano passado foram encaminhadas à Comissão Técnica formada
12 no exercício anterior. Informou a necessidade de criação de comissão tripartite, para sistematização das
13 proposta, e de posterior formação de comissão técnica. Conselheiro **Domingues** (OAB) sugeriu priorização
14 do processo **Quatro Ponto Cinco** da Pauta, por solicitação do requerente, tendo em vista a presença do
15 mesmo a quatro reuniões consecutivas e apresentação já realizada. **Presidente** informou que havia também
16 a solicitação de inversão de pauta do **Quatro Ponto Doze**, referente à regularização de área pelo DEMHAB,
17 conhecida pelo nome "integração dos Anjos". Informou a presença na reunião do secretário Adjunto da
18 Secretaria de Governança, Sr. Botelho. A proposta de inversão de pauta foi colocada em votação e foi
19 aprovada por dezessete votos favoráveis, cinco votos contrários e duas abstenções. **Inversão de pauta**
20 **aprovada**. Presidente **Márcio** deu início à Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação das
21 Propostas de Estudos Prioritários enviado pelo conselheiro da RP 2. Conselheiro **Osório** (RP 2)
22 apresentou a primeira proposta da RP 2, referente ao projeto **O Futuro da Avenida Dom Cláudio Ponce de**
23 **Leon: Um Projeto de Urbanismo Integrado**. Falou sobre o processo de elaboração da proposta em parceria
24 com a Associação de Moradores. Informou a presença de representante da comunidade na reunião.
25 Presidente da Associação dos Moradores da Rua Dom Cláudio Ponce de Leon (ASMOPON), Sr. **Sandro**
26 **Monticelli**, informou sobre a situação do local, o qual teve muitos empreendimentos aprovados de forma
27 aglomerada. Informou a ausência de medidas compensatórias. Fez projeção de imagens para ilustrar o
28 impacto grande dos empreendimentos na região. Informou reclamações dos moradores, relativas a pouca
29 disponibilização de serviços públicos pelo município. Informou realização de audiência com os moradores,
30 com aplicação de pesquisa e apontamento de cinco principais demandas: esgotos e falta de pressão de água;
31 pavimentação e questões viárias; revitalização das praças; colocação de calçadas padronizadas e
32 atendimento de quesitos de acessibilidade, e planejamento para a feira. Deu detalhes. Pelo adiantado da
33 hora, a segunda proposta da RP 2 (*Revitalização do Quarto Distrito: A necessária Revisão do Inventário de*
34 *Bens Imóveis do Patrimônio Cultural*,) foi transferida para a próxima sessão. Conselheiro **Jaime** (IPES)
35 manifestou preocupação com o impacto referido na região, e opinou válida a formação de grupo de trabalho
36 para tratar do assunto. Conselheiro **Eduíno** (IPES) parabenizou apresentação do representante dos
37 moradores e opinou que a situação relatada ocorra de forma corriqueira na cidade. Opinou que a formação de
38 comissão técnica pelo CMDUA deveria considerar o conteúdo das propostas. **Presidente Márcio** informou
39 sobre a atribuição do CMDUA, relativas à avaliação de questões abrangentes do desenvolvimento urbano da
40 cidade. Solicitou atenção à especificidade da proposta. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a
41 responsabilidade do CMDUA de verificar os impactos dos empreendimentos aprovados na cidade, e
42 necessidade de maior atenção à infra-estrutura da região. Solicitou atenção especial aos empreendimentos
43 aprovados para população de menor renda. Presidente da Associação dos Moradores do Bairro São João, Sr.
44 **Silvio Belbute**, falou sobre a situação do local apresentado, e opinou que as questões relatadas
45 evidenciavam responsabilidades do CMDUA. Opinou necessária a verificação sobre a falta de medidas
46 mitigatórias e a queda da qualidade de vida dos moradores da região. **Presidente Márcio** informou que a
47 provação dos empreendimentos se deu conforme normas legais. Informou a intenção do Plano Diretor de
48 incentivar a ocupação residencial da área. Informou a possibilidade de alteração de legislação. Conselheiro
49 **Lotar** (RP 2) falou sobre a localização dos empreendimentos e áreas referidas. Conselheiro **Jaime** (IPES)
50 falou sobre a responsabilidade do município. **Presidente Márcio** reiterou necessidade de atenção às
51 atribuições do CMDUA. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou que muitas alterações geradas por
52 empreendimentos não são passíveis de compensações e opinou que a fiscalização não seja atribuição do
53 CMDUA, mas que as demandas pontuais da comunidade devam ser levadas às secretarias específicas.
54 Conselheiro **Jorge** (STICC) solicitou atenção ao adiantado da hora. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou da
55 mesma forma. Foi dada continuidade à ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente
56 002.400135.00.4. Interessado: Condor Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de Edificação. Local:
57 Avenida Tarso Dutra, 500. Relator: SMGAE. Vistas à RP 1 em 05/07/2011. Conselheiro **Ibirá** (RP 1), que
58 havia solicitado vistas ao processo, informou parecer da RP 1, favorável à aprovação, mas com a sugestão



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2462

1 que o processo fosse encaminhado primeiramente para a SEMA - Secretaria Estadual do Meio Ambiente.
2 Justificou. Conselheiro **René** (SMGAE), relator do processo, reiterou o seu parecer favorável á aprovação,
3 considerando que primeiramente deveria haver a manifestação do CMDUA, para posterior análise da SEMA.
4 Falou sobre o acompanhamento do processo pela SMAM e Ministério Público, e que existe a pré-anuência da
5 SEMA. Houve debate pelos conselheiros e apresentação de detalhes do processo. Conselheiro **Eduíno** (RP
6 6) posicionou-se favorável ao encaminhamento primeiro do processo à SEMA. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) leu
7 parecer constante no processo, o qual referia a necessidade de nova aprovação do EVU em caso de
8 alterações necessárias. **Presidente** Márcio esclareceu que uma vez aprovado o EVU, caberão ajustes
9 posteriores, em caso de solicitação de ajustes pela SEMA. Conselheiro **Fabiano** (SMAM) informou que o
10 empreendedor já fizera encaminhamento à SEMA, *solicitando a anuência da mesma a cerca do parecer*
11 *da SMAM*. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi
12 aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado.**
13 **Processo Quatro Ponto Doze.** Expediente 002.307373.00.4 e 002.071692.10.0. Interessado: Flávio Flores
14 da Costa. Assunto: Resolução – Desgravame de Área Verde. Local: Avenida Ipiranga, 3780 – La Plata, 331.
15 Relator: IPES. Conselheiro **Jaime**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou
16 favorável à aprovação, para possibilidade de execução de projeto de habitação popular. Disse que o processo
17 já foi encaminhado ao fórum da RP 1 e que contou com posicionamento favorável. Conselheiro **Eduíno** (RP
18 7) falou sobre a propriedade da área envolvida, do DEP, e questionou como se deu a cedência para a SMAM.
19 Referiu carência de equipamentos públicos no local. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou o esclarecimento da
20 questão, constante no processo. Secretário Adjunto da Secretaria de Governança, Sr. **Botelho**, informou
21 sobre o projeto habitacional envolvido na aprovação, o qual se desenvolve por dez anos, através do
22 Orçamento Participativo. Informou sobre a manifestação do Fórum da RP 1, a qual foi atendida pelo
23 DEMHAB, para a compensação de área verde na própria região. Deu detalhes. Informou que não há praça
24 consolidada no terreno, mas próxima. Foi falada sobre a carência de equipamentos comunitários para a
25 população do Centro da cidade. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou localização. Foi esclarecido.
26 Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que antes do encaminhamento ao CMDUA, o assunto foi levado ao Fórum
27 da RP 1. Disse que a análise pôde ser qualificada, tendo em vista o conhecimento prévio, e opinou que assim
28 pudesse acontecer de forma rotineira nas apreciações do CMDUA. Informou que apesar disso, as
29 contrapartidas não haviam sido apresentadas ainda, e disse que o Fórum gostaria que as mesmas fossem
30 informadas assim que sabidas. Convidou o Secretário para nova visita ao Fórum da RP 1. Houve debate e
31 não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por
32 dezessete votos favoráveis, um voto contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado.** Pelo adiantado da
33 hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram. **Processo Quatro Ponto**
34 **Dois.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado
35 Viário. Local: Prolongamento da Rua Profa. Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis. Em diligências
36 à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.** Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha
37 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos
38 Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada
39 da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011.
40 **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de Porto
41 Alegre. Assunto: Resolução – Alteração de Gravame de Equipamento público Comunitário. Local: Quarteirão
42 formado pelas ruas: Cel. Antonio Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da Rocha. Relator:
43 SPM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.205845.00.6. Interessado: Administração
44 Gaúcha de Shoppings Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig,
45 1800. Relator: SMOV. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.320000.00.0. Interessado:
46 SMGAE. Assunto: Termo de Referência – Projeto Portais. Local: Praça Montevideo, 10. Relator: SMAM.
47 **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto: ERB –
48 “Rooftop”. Local: Rua Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente:
49 002.284133.00.9. Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.
50 Desembargador André da Rocha, 139. Relator: ASBEA. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente
51 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto: EVU – Apresentação de Propostas de
52 Contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 1172/1174. Relator: RP 2. Em diligências à SPM em 01/02/2011.
53 Retornou das diligências em 05/07/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze.** Expediente
54 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edsul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Avenida Juca Batista,
55 3832. Relator: AGADIE. **Adiado.** Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu que os conselheiros regionais
56 solicitassem vistas aos processos em pauta de seu interesse. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou vistas aos
57 processos Quatro Ponto Sete e Quatro Ponto Nove. **Vistas concedidas à RP 1.** Conselheiro **Ronaldo** (RP 6)
58 solicitou vistas ao processo Quatro Ponto Onze. **Vistas concedidas à RP 6. Presidente** Márcio deu início



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2462

1 aos **Assuntos Gerais**. Informou os conselheiros aniversariantes da semana, os quais eram Debiagi (ASBEA),
2 Maria Cristina (SMOV) e Álvaro (OCDDA). Informou solicitação de reunião extraordinária no dia onze de
3 agosto, sem processos em pauta, para o DEP realizar apresentação do Plano Diretor de Drenagem
4 especificada. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Aprovada realização de reunião**
5 **extraordinária** no dia onze de agosto. Às vinte horas e trinta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos
6 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os
7 **Vices-Presidentes** e o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

8
9
10
11
12 _____
13 **Ana Paula Tomasi**
14 Secretária Executiva

15
16 _____
17 **José Euclésio dos Santos**
18 Vice-Presidente

19
20 _____
21 **Anadir Lourdes Alba**
22 Vice-Presidente

23
24 _____
25 **Márcio Bins Ely**
Presidente

26 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 26/07/2011:**

27 **Fl. 3, linha 10:** Correção na fala do Conselheiro Fabiano (no corpo desta ata, em itálico).