



ATA N.º 2462

1 Aos **dezenove dias** do mês de **julho** dias do mês do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter  
2 ordinário, às dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
5 advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da  
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de  
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do  
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Isabel Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de  
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP);  
10 **Jezeni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da  
11 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente  
12 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da  
13 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira  
14 de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira  
15 dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos  
16 Sócio Ambientais (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio  
17 Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil  
18 (Sinduscon); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);  
19 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre  
20 (STICC); **Reinaldo Leiria** da Sociedade de Engenharia do Riso Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**,  
21 titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo  
22 suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de  
23 Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Ronaldo**  
24 **Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de  
25 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto Machado**, primeira suplente, e **Leonite Ana**  
26 **Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente  
27 da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,  
28 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu à  
29 **Votação da Ata**. Conselheiro **Eduíno** solicitou que a sua fala da folha dois e linha dezessete, fosse detalhada  
30 a sua contrariedade à emissão de licença para funcionamento de pedreira no Morro Tapera, pelo fato de o  
31 mesmo “ser o único de Porto Alegre que possui lei para a ocupação do seu entorno, especificando quotas,  
32 ocupação intensiva e rarefeita”. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por  
33 dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenção. Vice-Presidente **Euclésio** deu início às  
34 **Comunicações**. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6) sugeriu que as comunicações pudessem ser feitas aos final da  
35 sessão. Vice Presidente **Euclésio** disse que assim foi feito nas duas últimas sessões, estando as  
36 comunicações prejudicadas. Solicitou brevidade nas manifestações. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou que  
37 participou de reunião na Câmara de Vereadores no dia anterior, com a apresentação em relação às obras  
38 planejadas para a Copa de 2014 e posteriores à realização do evento. Referiu a participação de diversas  
39 frentes políticas. Disse que a reunião foi importante, e que pôde solicitar atenção à necessidade de  
40 elaboração do termo de Compromisso da Arena do Grêmio. Vice Presidente **Anadir** (RP 6) se fez presente e  
41 assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Darci** (ABES) informou que enviou para a secretaria do  
42 CMDUA minuta do projeto de lei referente à aprovação da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano.  
43 Solicitou que o material fosse repassado a todos, e que fosse pautado para a próxima reunião. Conselheira  
44 **Anadir** (RP 6) sugeriu que a comunicação entre os conselheiros fosse feita por e-mail, tendo em vista o prazo  
45 restrito para as contribuições. E assim ficou encaminhado. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre a Escola  
46 Rafaela Remião, da Lomba do Pinheiro. Falou sobre padrões do Estado para a construção de escolas, sem a  
47 necessidade de aprovação de projeto. Deu detalhes da situação do estabelecimento, e informou que a  
48 construção não respeitou o Planejamento Municipal e nem a lei da Operação Urbana Consorciada da Lomba  
49 do Pinheiro. Condenou a falta de respeito à legislação municipal pelos governos estaduais e federais. Deu  
50 detalhes. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro  
51 **Ronaldo** (RP 6) falou sobre a publicação de notícia referente à formação de equipes para tratar da  
52 despoluição do Arroio do Dilúvio. Falou sobre a importância de que as Regiões de Planejamento tenham  
53 conhecimento dos trabalhos. Falou ainda sobre a previsão do Plano Diretor para a identificação de áreas  
54 contaminadas no subsolo e atividades poluidoras. **Presidente** informou que a SPM realiza trabalho neste  
55 sentido. Conselheira **Leonite** (RP8) informou sobre os resultados do processo o qual solicitou abertura junto à  
56 secretaria do CMDUA, para que o município informasse locais para depósito dos resíduos oriundos da  
57 limpeza de valas. Disse que em audiência no Ministério Público, a SMAM assumiu o compromisso de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2462**

1 identificar local adequado no prazo de oito dias, e que o DEP de realizar a limpeza das valas logo que o local  
2 for informado. Falou sobre a importância do tema. Conselheira **Anadir** (RP 6) sugeriu formação de comissão  
3 para solicitar ao prefeito que o trâmite para a utilização dos valores do Fundo Monetário da SPM fosse  
4 agilizado. Sugeriu que o fundo pudesse ser utilizado na execução dos projetos prioritários aprovados no  
5 CMDUA. Falou sobre a existência de projetos encaminhados no ano anterior, e que não tramitaram.  
6 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) se comprometeu a formalizar à SMF solicitação para a agilidade dos  
7 trâmites. **Presidente Márcio** informou que o Secretário da SMF já proferiu despacho favorável à criação de  
8 fundo com duas contas separadas, para a possibilidade de disponibilização dos valores à SPM. Conselheiro  
9 **Alceu** (OCDUA) falou sobre a necessidade de atenção ao preconceito e à homofobia na capital. **Presidente**  
10 informou a previsão regimental para o andamento das propostas de estudos prioritários enviados pelos  
11 conselheiros. Informou que as propostas do ano passado foram encaminhadas à Comissão Técnica formada  
12 no exercício anterior. Informou a necessidade de criação de comissão tripartite, para sistematização das  
13 proposta, e de posterior formação de comissão técnica. Conselheiro **Domingues** (OAB) sugeriu priorização  
14 do processo **Quatro Ponto Cinco** da Pauta, por solicitação do requerente, tendo em vista a presença do  
15 mesmo a quatro reuniões consecutivas e apresentação já realizada. **Presidente** informou que havia também  
16 a solicitação de inversão de pauta do **Quatro Ponto Doze**, referente à regularização de área pelo DEMHAB,  
17 conhecida pelo nome "integração dos Anjos". Informou a presença na reunião do secretário Adjunto da  
18 Secretaria de Governança, Sr. Botelho. A proposta de inversão de pauta foi colocada em votação e foi  
19 aprovada por dezessete votos favoráveis, cinco votos contrários e duas abstenções. **Inversão de pauta**  
20 **aprovada**. Presidente **Márcio** deu início à Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação das  
21 Propostas de Estudos Prioritários enviado pelo conselheiro da RP 2. Conselheiro **Osório** (RP 2)  
22 apresentou a primeira proposta da RP 2, referente ao projeto **O Futuro da Avenida Dom Cláudio Ponce de**  
23 **Leon: Um Projeto de Urbanismo Integrado**. Falou sobre o processo de elaboração da proposta em parceria  
24 com a Associação de Moradores. Informou a presença de representante da comunidade na reunião.  
25 Presidente da Associação dos Moradores da Rua Dom Cláudio Ponce de Leon (ASMOPON), Sr. **Sandro**  
26 **Monticelli**, informou sobre a situação do local, o qual teve muitos empreendimentos aprovados de forma  
27 aglomerada. Informou a ausência de medidas compensatórias. Fez projeção de imagens para ilustrar o  
28 impacto grande dos empreendimentos na região. Informou reclamações dos moradores, relativas a pouca  
29 disponibilização de serviços públicos pelo município. Informou realização de audiência com os moradores,  
30 com aplicação de pesquisa e apontamento de cinco principais demandas: esgotos e falta de pressão de água;  
31 pavimentação e questões viárias; revitalização das praças; colocação de calçadas padronizadas e  
32 atendimento de quesitos de acessibilidade, e planejamento para a feira. Deu detalhes. Pelo adiantado da  
33 hora, a segunda proposta da RP 2 (*Revitalização do Quarto Distrito: A necessária Revisão do Inventário de*  
34 *Bens Imóveis do Patrimônio Cultural*,) foi transferida para a próxima sessão. Conselheiro **Jaime** (IPES)  
35 manifestou preocupação com o impacto referido na região, e opinou válida a formação de grupo de trabalho  
36 para tratar do assunto. Conselheiro **Eduíno** (IPES) parabenizou apresentação do representante dos  
37 moradores e opinou que a situação relatada ocorra de forma corriqueira na cidade. Opinou que a formação de  
38 comissão técnica pelo CMDUA deveria considerar o conteúdo das propostas. **Presidente Márcio** informou  
39 sobre a atribuição do CMDUA, relativas à avaliação de questões abrangentes do desenvolvimento urbano da  
40 cidade. Solicitou atenção à especificidade da proposta. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a  
41 responsabilidade do CMDUA de verificar os impactos dos empreendimentos aprovados na cidade, e  
42 necessidade de maior atenção à infra-estrutura da região. Solicitou atenção especial aos empreendimentos  
43 aprovados para população de menor renda. Presidente da Associação dos Moradores do Bairro São João, Sr.  
44 **Silvio Belbute**, falou sobre a situação do local apresentado, e opinou que as questões relatadas  
45 evidenciavam responsabilidades do CMDUA. Opinou necessária a verificação sobre a falta de medidas  
46 mitigatórias e a queda da qualidade de vida dos moradores da região. **Presidente Márcio** informou que a  
47 provação dos empreendimentos se deu conforme normas legais. Informou a intenção do Plano Diretor de  
48 incentivar a ocupação residencial da área. Informou a possibilidade de alteração de legislação. Conselheiro  
49 **Lotar** (RP 2) falou sobre a localização dos empreendimentos e áreas referidas. Conselheiro **Jaime** (IPES)  
50 falou sobre a responsabilidade do município. **Presidente Márcio** reiterou necessidade de atenção às  
51 atribuições do CMDUA. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou que muitas alterações geradas por  
52 empreendimentos não são passíveis de compensações e opinou que a fiscalização não seja atribuição do  
53 CMDUA, mas que as demandas pontuais da comunidade devam ser levadas às secretarias específicas.  
54 Conselheiro **Jorge** (STICC) solicitou atenção ao adiantado da hora. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou da  
55 mesma forma. Foi dada continuidade à ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente  
56 002.400135.00.4. Interessado: Condor Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de Edificação. Local:  
57 Avenida Tarso Dutra, 500. Relator: SMGAE. Vistas à RP 1 em 05/07/2011. Conselheiro **Ibirá** (RP 1), que  
58 havia solicitado vistas ao processo, informou parecer da RP 1, favorável à aprovação, mas com a sugestão



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2462

1 que o processo fosse encaminhado primeiramente para a SEMA - Secretaria Estadual do Meio Ambiente.  
2 Justificou. Conselheiro **René** (SMGAE), relator do processo, reiterou o seu parecer favorável á aprovação,  
3 considerando que primeiramente deveria haver a manifestação do CMDUA, para posterior análise da SEMA.  
4 Falou sobre o acompanhamento do processo pela SMAM e Ministério Público, e que existe a pré-anuência da  
5 SEMA. Houve debate pelos conselheiros e apresentação de detalhes do processo. Conselheiro **Eduíno** (RP  
6 6) posicionou-se favorável ao encaminhamento primeiro do processo à SEMA. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) leu  
7 parecer constante no processo, o qual referia a necessidade de nova aprovação do EVU em caso de  
8 alterações necessárias. **Presidente** Márcio esclareceu que uma vez aprovado o EVU, caberão ajustes  
9 posteriores, em caso de solicitação de ajustes pela SEMA. Conselheiro **Fabiano** (SMAM) informou que o  
10 empreendedor já fizera encaminhamento à SEMA, *solicitando a anuência da mesma a cerca do parecer*  
11 *da SMAM*. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi  
12 aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado.**  
13 **Processo Quatro Ponto Doze.** Expediente 002.307373.00.4 e 002.071692.10.0. Interessado: Flávio Flores  
14 da Costa. Assunto: Resolução – Desgravame de Área Verde. Local: Avenida Ipiranga, 3780 – La Plata, 331.  
15 Relator: IPES. Conselheiro **Jaime**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou  
16 favorável à aprovação, para possibilidade de execução de projeto de habitação popular. Disse que o processo  
17 já foi encaminhado ao fórum da RP 1 e que contou com posicionamento favorável. Conselheiro **Eduíno** (RP  
18 7) falou sobre a propriedade da área envolvida, do DEP, e questionou como se deu a cedência para a SMAM.  
19 Referiu carência de equipamentos públicos no local. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou o esclarecimento da  
20 questão, constante no processo. Secretário Adjunto da Secretaria de Governança, Sr. **Botelho**, informou  
21 sobre o projeto habitacional envolvido na aprovação, o qual se desenvolve por dez anos, através do  
22 Orçamento Participativo. Informou sobre a manifestação do Fórum da RP 1, a qual foi atendida pelo  
23 DEMHAB, para a compensação de área verde na própria região. Deu detalhes. Informou que não há praça  
24 consolidada no terreno, mas próxima. Foi falada sobre a carência de equipamentos comunitários para a  
25 população do Centro da cidade. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou localização. Foi esclarecido.  
26 Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que antes do encaminhamento ao CMDUA, o assunto foi levado ao Fórum  
27 da RP 1. Disse que a análise pôde ser qualificada, tendo em vista o conhecimento prévio, e opinou que assim  
28 pudesse acontecer de forma rotineira nas apreciações do CMDUA. Informou que apesar disso, as  
29 contrapartidas não haviam sido apresentadas ainda, e disse que o Fórum gostaria que as mesmas fossem  
30 informadas assim que sabidas. Convidou o Secretário para nova visita ao Fórum da RP 1. Houve debate e  
31 não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por  
32 dezessete votos favoráveis, um voto contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado.** Pelo adiantado da  
33 hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram. **Processo Quatro Ponto**  
34 **Dois.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado  
35 Viário. Local: Prolongamento da Rua Profa. Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis. Em diligências  
36 à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.** Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha  
37 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos  
38 Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada  
39 da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011.  
40 **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de Porto  
41 Alegre. Assunto: Resolução – Alteração de Gravame de Equipamento público Comunitário. Local: Quarteirão  
42 formado pelas ruas: Cel. Antonio Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da Rocha. Relator:  
43 SPM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.205845.00.6. Interessado: Administração  
44 Gaúcha de Shoppings Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig,  
45 1800. Relator: SMOV. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.320000.00.0. Interessado:  
46 SMGAE. Assunto: Termo de Referência – Projeto Portais. Local: Praça Montevideo, 10. Relator: SMAM.  
47 **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto: ERB –  
48 “Rooftop”. Local: Rua Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente:  
49 002.284133.00.9. Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.  
50 Desembargador André da Rocha, 139. Relator: ASBEA. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente  
51 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto: EVU – Apresentação de Propostas de  
52 Contrapartidas. Local: Avenida Assis Brasil, 1172/1174. Relator: RP 2. Em diligências à SPM em 01/02/2011.  
53 Retornou das diligências em 05/07/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze.** Expediente  
54 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edsul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Avenida Juca Batista,  
55 3832. Relator: AGADIE. **Adiado.** Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu que os conselheiros regionais  
56 solicitassem vistas aos processos em pauta de seu interesse. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou vistas aos  
57 processos Quatro Ponto Sete e Quatro Ponto Nove. **Vistas concedidas à RP 1.** Conselheiro **Ronaldo** (RP 6)  
58 solicitou vistas ao processo Quatro Ponto Onze. **Vistas concedidas à RP 6.** **Presidente** Márcio deu início



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2462**

1 aos **Assuntos Gerais**. Informou os conselheiros aniversariantes da semana, os quais eram Debiagi (ASBEA),  
2 Maria Cristina (SMOV) e Álvaro (OCDDA). Informou solicitação de reunião extraordinária no dia onze de  
3 agosto, sem processos em pauta, para o DEP realizar apresentação do Plano Diretor de Drenagem  
4 especificada. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Aprovada realização de reunião**  
5 **extraordinária** no dia onze de agosto. Às vinte horas e trinta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos  
6 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os  
7 **Vices-Presidentes** e o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

8  
9  
10  
11  
12 \_\_\_\_\_  
13 **Ana Paula Tomasi**  
14 Secretária Executiva

15 \_\_\_\_\_  
16 **José Euclésio dos Santos**  
17 Vice-Presidente

18 \_\_\_\_\_  
19 **Anadir Lourdes Alba**  
20 Vice-Presidente

21 \_\_\_\_\_  
22 **Márcio Bins Ely**  
23 Presidente

24 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 26/07/2011:**

25 **Fl. 3, linha 10:** Correção na fala do Conselheiro Fabiano (no corpo desta ata, em itálico).