



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2463

1 Aos **vinte e seis** dias do mês de **julho** dias do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário,
2 às dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
6 **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
7 Regional (METROPLAN); **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação
8 (DEMHAB); **Isabel Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);
9 **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezeni Luis Dias Almeida**,
10 titular da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
11 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria
12 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria
13 Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de
14 Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
15 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação
16 Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do
17 Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
18 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do
19 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
20 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Reinaldo Leiria**, primeiro
21 suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da
22 Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente
23 da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de
24 Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**, primeiro suplente da Região de
25 Planejamento Quatro (RP 4); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6);
26 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular, **Geny**
27 **Machado**, primeira suplente, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito
28 (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
29 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-**
30 **Presidente Anadir** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Fabiano**
31 solicitou que na sua fala da folha três e linha dez, o trecho o qual fazia referência à Secretaria de meio
32 Ambiente Estadual: “a qual já havia se manifestado no processo”, fosse substituído por: “solicitando a
33 anuência da mesma (SEMA) a cerca do parecer da SMAM”. A ata com a retificação proposta foi
34 colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma
35 abstenção. Vice-Presidente **Anadir** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
36 informou que, conforme se comprometeu na última reunião, redigiu texto de encaminhamento à SMF,
37 referente ao repasse de valores à SPM. Leu a redação e encaminhou aos demais, para concordância ou
38 complementações. Conselheiro **Jaime** (IPES) informou que terá que se ausentar a partir do dia dezoito e
39 está providenciando a presença do conselheiro suplente. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou sobre
40 cirurgia feita pelo conselheiro Domingues no dia anterior, e suposta ausência do mesmo nas próximas
41 reuniões. Falou sobre a implementação das lixeiras na área central, e sugeriu que pudesse haver a
42 instalação em frente as escolas. Falou ainda sobre colocação de lixeira na Avenida Ipiranga, entre a rua
43 Piratini e a Avenida João Pessoa, opinando ser a mesma desnecessária, pela ausência de residências e
44 serviços na face do quarteirão. Conselheira **Gilmara** (SMOV) solicitou inversão de pauta para a
45 priorização do processo **4.07**, tendo em vista presença do requerente, que faria a apresentação prevista
46 no item 4.03 da pauta. Opinou que os relatos dos processos devem ser feitos de forma conjunta à
47 apresentação pelo empreendedor. Vice-Presidente **Anadir** solicitou atenção à pauta extensa.
48 Empreendedor se disponibilizou a fazer a apresentação do processo quando da sua vez na pauta.
49 Conselheiro **Lotar** (RP 2) solicitou vistas ao processo em questão. Vistas concedidas à RP 2.
50 Conselheiro **Lotar** convidou o empreendedor para fazer apresentação do processo na próxima reunião
51 do Fórum da RP 2 da próxima segunda-feira. Delegada da RP 1, **Tania Faillace**, entregou à mesa
52 material informativo sobre Seminário referente ao Morro Santa Teresa “O Morro é Nosso”, a realizar-se
53 nos dias cinco e seis de agosto. Vice Presidente **Anadir** deu início **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto**
54 **Um**. Apresentação da Proposta de Estudo Prioritário pela RP 2. Conselheiro **Osório** (RP 2) solicitou a
55 retirada da proposta. Referiu a importância do tema, mas revisão quanto ao encaminhamento, tendo em
56 vista o entendimento de que antes do encaminhamento ao CMDUA o tema pudesse ser tratado no
57 Conselho Municipal do Patrimônio Histórico. Presidente **Márcio Bins Ely** se fez presente e assumiu a



3

4

ATA N.º 2463

1presidência dos trabalhos. **Item Quatro Ponto Dois. Apresentação pelo GT Bairros / SPM.** Estavam
2presentes as técnicas responsáveis pelo trabalho, Arquiteta **Gládis Weissheimer** e a Eng^a Agrônoma
3**Inez Pavlick**, assim como a Supervisora de Desenvolvimento Urbano, Arquiteta **Andrea Oberrather**.
4Arq. **Gládis** (SPM) fez apresentação com projeção de imagens sobre os trabalhos desenvolvidos pela
5SPM na delimitação dos bairros. Informou contexto, relevância e objetivos. Falou sobre a necessidade
6de definir limites legais para que os mesmos possam ser reconhecidos pelos cidadãos e pelos diferentes
7órgãos de prestação de serviço públicos e privados, como IBGE, Correios e Prefeitura. Falou que a
8adoção destes limites oferecerá condições para pactuar outros limites de gestão representados pela
9agregação de dois ou mais bairros, possibilitando a melhor definição de políticas públicas. Informou que
10será iniciada a etapa de gestão democrática sobre o tema, que prevê a realização de Audiência Pública,
11realizada através de um conjunto de reuniões de apresentação e uma reunião de encerramento. Faliu
12que a minuta de edital, a ser publicado, e o regulamento da Audiência Pública, foram distribuídos por e-
13mail e que poderão receber contribuições dos representantes do CMDUA quanto aos locais mais
14adequados para sua realização. E deu detalhes. **Presidente** agradeceu a apresentação e falou sobre a
15longa dedicação do grupo de trabalho da SPM. Houve rodadas de questionamentos e manifestações
16pelos conselheiros, e de detalhamentos dos trabalhos pela Engenheira **Inez Pavlick**. Findadas as
17manifestações, **Presidente** informou sobre a apresentação a ser realizada pelo DEP, do Plano Diretor de
18Drenagem do Arroio do Salso, no dia 4 de agosto, para os Fóruns Regionais de Planejamento 5, 6, 7 e 8.
19A Secretaria Executiva e líder da Ação Gestão Democrática do Planejamento Urbano, **Ana Paula**,
20distribuiu material informativo aos Fóruns interessados em realizar divulgação local. **Presidente**
21informou as aniversariantes da semana, os quais eram **Jorge de Lima** (RP 5) e **Nilson Lopes Coelho**
22(IPES). Entregou cartões comemorativos. **Item Quatro Ponto Três. Apresentação pelo requerente do**
23**processo Quatro ponto sete – EVU de edificação do shopping Iguatemi.** Apresentação transferida
24para a data de relato do processo no CMDUA. **Adiada.** **Presidente** informou a solicitação de inversão
25de pauta pelo relator do processo 4.12, o qual tratava do EVU de Edificação do Hospital Moinhos de
26Vento. Tendo em vista a relevância do tema. Informou a presença do empreendedor na reunião, para os
27esclarecimentos. A proposta de inversão de pauta foi colocada em votação e foi aprovada por
28unanimidade. **Inversão de pauta aprovada.** Processo **Quatro ponto Quatorze.** Expediente
29002.329207.00.0, 002.221182.00.3 e 002.252417.00.1. Interessado: Hospital Moinhos de Vento. Assunto:
30EVU de Edificação. Local: Rua Ramiro Barcelos, 910. Relator: Sinduscon. **Presidente** informou que
31sugeriu ao empreendedor fazer contato com RP1. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que o
32empreendedor compareceu aos Fórum para fazer a apresentação do projeto. Informou manifestação
33favorável da RP 1 ao projeto de edificação, contudo opinou necessária resolução de problema viário na
34esquina da Tiradentes. Informou que uma das contrapartidas ao empreendimento trata da resolução
35desta questão viária. Conselheira **Isabel** (EPTC) informou os desafios da região e grande fluxo de
36pedestres. Disse que a EPTC estuda as possibilidades para a diminuição da velocidade. Informou
37declividade alta. Conselheiro **ibirá** (RP 1) reiterou necessidade de estudo pela EPTC. Referiu
38empreendimentos que utilizam as vias, como Hospital Moinhos e Shopping Total. Conselheiro **Sérgio**
39(Sinduscon), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou o parecer da CAUGE e os detalhes dos
40pareceres das secretarias. Houve questionamentos e esclarecimentos. Foi falado sobre as
41contrapartidas, questões viárias, e de mobilidade, entre outra questões. Findadas as manifestações, o
42parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis,
43nenhum voto contrário e uma abstenção. **Aprovado.** Conselheiro **Sérgio** (Sinduscon) solicitou que a
44próxima reunião fosse dedicada especificamente a processos em pauta. Pelo adiantado da hora, os
45demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Quatro.**
46Expediente 002. 070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado
47Viário. Local: Prolongamento da Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jacke. Relator: Sindimóveis. Em
48diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente
49002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta
50de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de
51Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do pinheiro. Local: Lomba do pinheiro.
52Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Seis.**
53Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de porto Alegre. Assunto: Resolução – Alteração de
54Gravame de Equipamento público Comunitário. Local: Quarteirão formado pelas ruas: Cel. Antonio
55Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da Rocah. Relator: SPM. **Adiado.** **Processo**
56**Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.205845.00.6. Interessado: Administração Gaúcha de Shoppings
57Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig, 1800. Relator:

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA N.º 2463**

1 SMOV. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente 002.320000.00.0. Interessado: SMGAE.
2 Assunto: Termo de Referência – Projeto portais. Local: Praça Montevideo, 10. Relator: SMAM. Adiado.
3 **Processo Quatro Ponto Nove**. Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto: ERB –
4 “Rooftop”. Local: Rua Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez**.
5 Expediente: 002.284133.00.9. Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação.
6 Local: Av. desembargador André da Rocha, 139. Relator: ASBEA. Vistas à RP 1 em 19 de julho de 2011.
7 **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José.
8 Assunto: EVU – Apresentação de proposta de contrapartidas. Local: Av. Assis Brasil 1172/1174. relator:
9 RP 2. Em diligências à SPM em 01/02/2011. retornou das diligências em 05/07/2011. **Adiado. Processo**
10 **Quatro Ponto Doze**. Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de
11 Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. **Adiado.**
12 **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente 002.321999.00.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –
13 Alteração de Traçado viário. Local: Travessa Orion. Relator: OAB. **Adiado. Presidente** deu início aos
14 **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) falou sobre a solicitação já feita ao CMDUA para
15 reunião específica com EPTC para esclarecimentos sobre mobilidade urbana. Conselheiro **Sérgio**
16 (SINDUSCON) reiterou sugestão para realização de reunião com processos em pauta apenas, para a
17 agilização dos trâmites. **Presidente** informou que o convite à EPTC já foi formalizado, para a reunião do
18 dia dezesseis de agosto de 2011. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou sobre a necessidade de dar
19 encaminhamento dos trâmites das propostas de estudos prioritários enviados pelos conselheiros.
20 **Presidente** informou que na próxima pauta seria tratado o assunto. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou
21 sobre a importância de dar a atenção devida à Mobilidade Urbana. **Presidente** informou o afastamento
22 do Secretário Baggio do governo municipal, assumindo a Secretaria Municipal de Gestão e
23 Acompanhamento Estratégico o secretário Urbano Schmitt. **As vinte horas e quarenta minutos** foram
24 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
25 **Tomasi**, juntamente com a Vice-Presidente, assino e lavro a presente ata.

26

27

28

29 **Ana Paula Tomasi**

30 Secretária Executiva

31

32

33

34

35

36

37

38 **Em reunião do dia 02/08/2011, não foram solicitadas correções à presente ata.**

39 Arq. Gládis (GT Bairros/SPM), solicitou ajuste na redação das linhas 06 até 18, as quais já constam na inseridas (em itálico).

40

41

Márcio Bins Ely

Presidente

Anadir Lourdes Alba

Vice-Presidente