



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2464**

1 Aos **dois dias** do mês de **agosto** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e  
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);  
6 **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional  
7 (METROPLAN); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria**  
8 **do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da  
9 Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e  
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de  
11 Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do  
12 Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia  
13 Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos  
14 Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
15 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da  
16 Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente  
17 do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos  
18 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da  
19 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular, e **César Córdia**,  
20 segundo suplente da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz**  
21 **Júnior**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região  
22 de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente da Região de  
23 Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6);  
24 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região  
25 de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da  
26 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e  
27 relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente** Anadir fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da**  
28 **Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi  
29 aprovada por dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. Vice-Presidente  
30 **Anadir** sugeriu que o período de **Comunicações** fosse transferido para o final da sessão, para dar  
31 agilidade a apresentação prevista em pauta. E deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um.**  
32 **Apresentação: V Congresso - Balanço das Atividades. Presença da Secretaria de Governança**  
33 **Local.** Estavam presentes: Diretor Técnico **Plínio Zalewski** e o Técnico em Desenvolvimento Local  
34 **Luis Otávio Abreu**. Diretor **Plínio** fez apresentação sobre os trabalhos preparatórios ao V Congresso.  
35 Falou sobre os Eixos de Desenvolvimento da Cidade e etapas do processo. Referiu participação dos  
36 conselheiros Dalcina e Osório no Eixo de Desenvolvimento Urbano. Informou resultados relativos à  
37 participação. Referiu diretrizes primeiras e o papel importante das universidades no processo. Falou  
38 sobre a formação dos comitês e esforços dedicados à articulação e mobilização da sociedade. Falou  
39 sobre o desafio que representa a etapa bairros. Referiu o alto índice de participação em Porto Alegre.  
40 Falou sobre o processo de validação da ferramenta "Bússola de Desenvolvimento", para o diagnóstico  
41 de desenvolvimento e da gestão pública, nos diferentes territórios da cidade. Falou sobre a etapa dos  
42 Fóruns Regionais de Planejamento. Consultor **Luis Otávio Abreu** detalhou o processo e seus objetivos.  
43 Presidente **Márcio Bins Ely** se fez presente à reunião, e assumiu a presidência dos trabalhos.  
44 Finalizada a apresentação, houve rodadas de questionamentos pelos conselheiros e esclarecimentos  
45 pelos convidados. Conselheiro **César** (RP 1) questionou os critérios utilizados na divulgação do evento.  
46 Conselheiro **Sérgio** (RP 5) questionou a diferença do Congresso em relação aos eventos dos anos  
47 anteriores, em relação à participação. Questionou o tipo de atuação dos Comitês que se formavam, em  
48 relação aos Fóruns de Planejamento e às metas perseguidas. Fez questionamento sobre o método  
49 utilizado nos trabalhos. Conselheiro **Osório** (RP 2) questionou como estavam sendo trabalhados os  
50 dados primários obtidos nas reuniões de bairros, e sua divulgação. Conselheira **Clarita** (RP 4) falou da  
51 sua participação em reunião de bairro e no Eixo de Desenvolvimento na PUC e questionou também  
52 sobre a articulação dos resultados. Conselheiro **Lotar** (RP 2) questionou como seriam sistematizadas  
53 as informações levantadas, e divulgação. Diretor **Plínio** e consultor **Abreu** informaram. Conselheiro  
54 **Eduíno** (RP 7) falou sobre a solicitação do CMDUA, já em 2001, para a apresentação de indicadores de



**ATA N.º 2464**

1 desenvolvimento pelo governo municipal. Questionou o tempo necessário para a apresentação dos  
2 resultados da bússola. Falou da sua participação nos outros congressos e da necessidade de  
3 apresentação de monitoramento de tráfego pelo município. Falou sobre os poucos resultados relativos  
4 ao transporte hidroviário. Falou sobre as características do bairro Partenon, e opinou que os motes  
5 apresentados não condizem com a realidade. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou da sua participação em  
6 reunião de bairro, a qual opinou não ter sido democrática. Questionou o método utilizado. Opinou que o  
7 governo devesse utilizar a estrutura já existente para ouvir a comunidade dos bairros, referindo que a  
8 forma como estava sendo feita esta escuta gerava paralelismo de atuações e indução de resultados.  
9 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a força que as Associações de Moradores possuíam. Falou  
10 sobre a importância de ampliar o alcance às comunidades e a sua participação. Referiu a atenção do  
11 CMDUA ao processo, e à necessidade de realização de congresso com real representatividade.  
12 Conselheiro **Darci** (ABES) opinou necessária maior atenção ao Congresso como um todo. Referiu a  
13 atuação dos Fóruns Regionais atualmente também como fruto de Congressos anteriores. Falou sobre a  
14 existência de diversos atores e vertentes, inclusive políticas. Falou sobre a função importante da  
15 Bússola de Desenvolvimento, referindo também o quesito da transparência. Sugeriu utilização de  
16 indicador relativo à qualidade de vida. Conselheira **Dalcina** (RP 8) falou sobre a sua participação, desde  
17 o início do processo preparatório ao Congresso, em todas as reuniões de bairros e dos Eixos de  
18 Desenvolvimento em nome da Região 8. Disse da importância da participação e abertura aos  
19 conselheiros. Disse que existem diversas reuniões e possibilidades de participação. Falou que no bairro  
20 Restinga o Comitê iniciou com quinze integrantes e agora já conta com quarenta e nove. Disse que o  
21 processo é democrático e que não existe coordenação que induz resultados. Falou da dificuldade de  
22 participação em função de reuniões em horário comercial, mas da existência de seminários e outros  
23 encontros em horário fora deste expediente. Falou que o grupo de trabalho consegue encaminhar  
24 projetos. Falou sobre a concretização de muitas das diretrizes de Congressos anteriores. Reiterou que  
25 as diretrizes são para execução a médio e longo prazos. Vice-Presidente **Anadir** opinou que a  
26 mobilização do CMDUA se deu de forma tardia, trazendo certo prejuízo ao processo. Falou sobre o  
27 processo eleitoral dos Fóruns Regionais, o qual se dará no mesmo período da etapa prevista para a  
28 realização de oficinas com os Fóruns, no mês de outubro, opinando que as datas pudessem ser  
29 revistas. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) reiterou questionamento sobre a forma de articulação entre os  
30 Comitês instituídos e Fóruns Regionais. Diretor **Plínio** informou. Falou sobre a intenção do V Congresso  
31 de poder, além de trabalhar com o planejamento, incentivar a execução dos motes. Antes do término da  
32 reunião, pelo adiantado da hora, Presidente **Márcio** se ausentou e a Vice-Presidente reassumiu a  
33 presidências dos trabalhos. Seguiram os debates. Secretária Executiva, **Ana Paula Tomasi**, em nome  
34 do Programa de Regionalização e Participação, entregou ofício aos conselheiros Regionais, para o  
35 recebimento de sugestões de locais para a realização das eleições. Pelo adiantado da hora, os  
36 processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois.**  
37 Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto: EVU – Apresentação de proposta  
38 de Contrapartidas. Local: Av. Assis Brasi, 1172/1174. Em diligências à SPM em 01/02/2011. Retornou  
39 em 05/07/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.** Expediente 002.071551.10.7. Interessado:  
40 Café Borges. Assunto: Alienação de Estoques de Índices de Ajuste de Solo Criado. Local: Avenida  
41 Borges de Medeiros, 2105. Relator: RP 6. Em diligências à SPM em 14/12/2010. Retornou em  
42 02/08/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais  
43 Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: Prolongamento da Rua Prof.  
44 Bernardeth da Rocha Jacke. Relator: Sindimóveis. Em diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado.**  
45 **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e  
46 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20  
47 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da  
48 Lomba do pinheiro. Local: Lomba do pineiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011.  
49 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de Porto  
50 Alegre. Assunto: Resolução – Alteração de Gravame de Equipamento público Comunitário. Local:  
51 Quarteirão formado pelas ruas: Cel. Antonio Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da  
52 Rocah. Relator: SPM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.205845.00.6.  
53 Interessado: Administração Gaúcha de Shoppings Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do  
54 Shopping Iguatemi. Local: Av. João Wallig, 1800. Relator: SMOV. **Adiado. Processo Quatro Ponto**



**ATA N.º 2464**

1 **Oito.** Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto: ERB – “Rooftop”. Local: Rua  
2 Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente: 002.284133.00.9.  
3 Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av. desembargador André  
4 da Rocha, 139. Relator: ASBEA. Vistas à RP 1 em 19 de julho de 2011. **Adiado. Processo Quatro**  
5 **Ponto Dez.** Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de  
6 Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. **Adiado.**  
7 **Processo Quatro Ponto Onze.** Expediente 002.321999.00.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –  
8 Alteração de Traçado viário. Local: Travessa Orion. Relator: OAB. **Adiado.** Vice Presidente **Anadir** deu  
9 início às **Comunicações** e aos **Assuntos Gerais**. Informou que se iniciava o processo eleitoral dos  
10 Fóruns de Planejamento e que seria formalizado à Secretaria de Governança a cedência dos espaços  
11 dos CARS para a realização do credenciamento. Foi referida a entrega dos ofícios aos conselheiros,  
12 para o envio de sugestões para a realização dos pleitos. Houve questionamentos. Secretária Executiva  
13 **Ana Paula** esclareceu que o credenciamento seria realizado em dois pontos em cada Região de  
14 Planejamento e que o pleito seria realizado em um ponto. Reiterou que as sugestões se tratavam de  
15 locais para a realização dos pleitos. Conselheira **Gilmara** (SMOV) entregou ao Conselheiro **Sérgio** (RP  
16 5) o Termo de Referência da duplicação da Avenida Oscar Pereira, em razão de esta solicitação ter sido  
17 feita à SMOV na última reunião do Fórum Regional. Conselheiro **Alceu** solicitou atenção da EPTC à  
18 redução de pista sem a devida sinalização e em local escuro, na rua Plínio Kroeff em direção à rua  
19 Francisco Silveira Bitencourt. Referiu necessidade de instalação de sinalização. Às **vinte horas e**  
20 **quarenta minutos** foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
21 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Vice-Presidente, assino e lavro a presente ata.  
22  
23  
24  
25  
26

27 \_\_\_\_\_  
28 **Ana Paula Tomasi**  
29 Secretária Executiva

27 \_\_\_\_\_  
28 **Márcio Bins Ely**  
29 Presidente

30 \_\_\_\_\_  
31 **Anadir Lourdes Alba**  
32 Vice-Presidente

33  
34 Não foram sugeridas retificações à presente ata.  
35  
36