



**ATA N.º 2465**

1 Aos **nove dias** do mês de **agosto** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento  
5 Municipal, presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul  
6 (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional  
7 (METROPLAN); Fernando Biffignandi, titular do Departamento municipal de Habitação; **Julio Miranda**,  
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do  
9 Prefeito (GP); **Jezeni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de**  
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara**  
11 **Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da**  
12 **Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata**  
13 **Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**  
14 **Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José**  
15 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial  
16 (AGADIE); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do  
17 Sul (OAB/RS); **Antônio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon);  
18 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge**  
19 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre  
20 (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá**  
21 **Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz**  
22 **Júnior**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região  
23 de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro suplente da Região de  
24 Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6);  
25 **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**,  
26 primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e  
27 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Márcio fez a abertura da  
28 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não houve solicitações de retificações a ata da última reunião. A  
29 mesma foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. O período de **Comunicações** foi  
30 transferido para o final da pauta, tendo em vista a extensão aumentada da pauta. **Presidente** deu início  
31 à **Ordem do Dia**. Vice-Presidente **Euclésio** assumiu a presidência dos trabalhos, tendo em vista  
32 necessidade de ausência do Presidente Márcio. Conselheira **Anadir** se fez presente e assumiu a  
33 presidência dos trabalhos, tendo em vista a sua prioridade na presidência. **Processo Quatro Ponto**  
34 **Um**. Expediente 002.213022.00.0. Interessado: Clube São José. Assunto: EVU – Apresentação de  
35 proposta de Contrapartidas. Local: Av. Assis Brasi, 1172/1174. Relator: RP 2. Em diligências à SPM em  
36 01/02/2011. Retornou em 05/07/2011. Conselheiro **Lotar**, relator do processo, apresentou o mesmo.  
37 Informou o histórico, trâmites e detalhes relativos à solicitação do requerente para modificação das  
38 contrapartidas. Posicionou-se favorável à aprovação. Houve questionamentos e esclarecimentos. O  
39 parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte e um votos  
40 favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.071551.10.7. Interessado: Café  
41 Borges. Assunto: Alienação de Estoques de Índices de Ajuste de Solo Criado. Local: Avenida Borges de  
42 Medeiros, 2105. Relator: RP 6. Em diligências à SPM em 14/12/2010. Retornou em 02/08/2011.  
43 Conselheiro **Ronaldo**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre o teor e  
44 localização. Houve questionamento sobre a falta de publicação dos valores atualizados dos índices  
45 aprovados pelo CMDUA em abril. Relator solicitou que constasse em ata a necessidade de urgência  
46 desta publicação, e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Jezeni** (SPM) justificou a demora  
47 da publicação, tendo em vista ajuste de terminologia, face mudança na redação no Plano Diretor.  
48 Houve debate sobre os trâmites cabíveis ao processo. O parecer favorável do relator foi colocado em  
49 votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções.  
50 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três**. Expediente 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto:  
51 Minuta de Projeto de Lei Complementar para a Instituição e Definição de Regiões de Potencial  
52 Tecnológico – REPOTs. Relator: SMOV. Em diligências à SMOV em 01/02/2011. Retornou em  
53 09/08/2011. Conselheira **Gilmara**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou o resultado das  
54 diligências, as quais culminaram em inclusão de nova área, relativa à Restinga. Posicionou-se favorável



**ATA N.º 2465**

1 à aprovação e informou da disponibilidade do COMCET em comparecer ao CMDUA para dirimir  
2 dúvidas. Conselheira **Iara** (UFRGS) solicitou esclarecimento sobre a nova área incluída. Conselheira  
3 **Gilmara** (SMOV) mostrou mapa. Reiterou que não houve modificação de áreas, apenas inclusão.  
4 Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre os motivos de inclusão da Restinga. Conselheira **Leonite** (RP 8)  
5 solicitou vistas ao processo, para conhecimento pela comunidade. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)  
6 informou que já houve pedido de vistas, mas que havia a possibilidade de diligências à comunidade por  
7 solicitação da relatora. **Presidente** Anadir sugeriu a presença do COMCET para esclarecer as dúvidas  
8 redigidas no processo e a falta de manifestação formal no processo quanto às mesmas. Conselheiro  
9 **Jezoni** (SPM) fez apelo pela aprovação, informando que o detalhamento do projeto seria passível de  
10 outras contribuições no decorrer do seu trâmite. Conselheira **Leonite** (RP 8) informou a necessidade de  
11 conhecimento pela Conselheira Dalcina, que se dedicou ao assunto e conhece a região. Conselheira  
12 **Gilmara** (SMOV) reiterou o significado da minuta, o qual tem a intenção de centralizar empresas de  
13 potencial tecnológico. Seguiram os debates. Conselheira **Gilmara** leu ata da reunião do COMCET.  
14 Informou a manifestação do COMCET, de que haveria o chamamento dos conselheiros, para a  
15 prestação dos esclarecimentos. Houve outras manifestações. Relatora sugeriu que o COMCET fosse  
16 convidado a vir ao CMDUA prestar os esclarecimentos. Ficou deliberado que o referido Conselho seria  
17 convidado a estar presente na reunião do dia 23 de agosto, tendo em vista que a reunião ordinária seria  
18 sem processos em pauta para a apresentação pela EPTC do projeto do Metrô e BRT. Processo  
19 encaminhado para diligências (ao CMDUA, com a presença do COMCET). **Adiado. Processo Quatro**  
20 **Ponto Quatro.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução –  
21 Inclusão de Traçado Viário. Local: Prolongamento da Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jacke. Relator:  
22 Sindimóveis. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
23 **Cinco.** Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado:  
24 SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o  
25 Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do pinheiro. Local: Lomba do  
26 Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo**  
27 **Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.072701.03.0. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto:  
28 Resolução – Alteração de Gravame de Equipamento Público Comunitário. Local: Quarteirão formado  
29 pelas ruas: Cel. Antonio Pacheco, Travessa Anadradina, Rua Podarínio João da Rocah. Relator: SPM.  
30 **Adiado.** Conselheiro **Jezoni**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre o objeto de  
31 análise, localização e objetivos. Informou que já houve pedido de vistas e informou o posicionamento  
32 favorável dos moradores atingidos. Disse que já existe a praça instaurada no local. Conselheira **Clarita**  
33 (RP 4) disse que lhe pareceu inadequado abdicar de escola para a instituição de praça, e por isso  
34 esteve no local. Informou que o local parece não ter condições de comportar escola e que de fato é  
35 muito pequena a área. Disse do posicionamento favorável dos moradores. O parecer favorável do  
36 relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte e quatro votos  
37 favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.205845.00.6. Interessado:  
38 Administração Gaúcha de Shoppings Centers AS. Assunto: EVU de Ampliação do Shopping Iguatemi.  
39 Local: Av. João Wallig, 1800. Relator: SMOV. **Adiado.** Representante do empreendedor estava  
40 presente na reunião, para fazer apresentação do processo. Conselheira **Gilmara**, relatora do processo,  
41 assim solicitou. Arquiteta **Cláudia Ramos** apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre a edificação,  
42 índices, localização e medidas de compensação. Falou sobre a realização de Audiência Pública, a qual  
43 ocasionou a alteração para diminuir o sombreamento. Disse da preservação das figueiras e detalhou os  
44 acréscimos de área computável. Informou a exigência do município para a execução de passarela de  
45 acesso ao Shopping Bourbon. Deu detalhes. Houve questionamentos. Conselheiro **Lotar** (RP 2)  
46 informou que houve a apresentação do projeto no Fórum da RP 2 e que ficou evidenciada a  
47 necessidade de melhoramento da situação viária. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre as  
48 compensações viárias. Houve debates e diversas manifestações referentes à mobilidade, assim como  
49 questionamentos pontuais relativos a alturas, fachadas e demais contrapartidas. Foram informadas as  
50 11 determinações da EPTC para a aprovação do empreendimento. Foram informadas as outras  
51 compensações estipuladas, relativas a determinação da SMAM para a preservação das Figueiras e  
52 manifestações da PGM. Conselheira **Rosane** (GP) informou que na Audiência Pública não foram  
53 solicitadas novas contrapartidas além das informadas, tendo em vista grande peso das compensações  
54 viárias exigidas ao empreendedor. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) questionou sobre as raízes das figueiras, e



**ATA N.º 2465**

1 solicitou atenção a este tema. Houve esclarecimentos. Finalizadas as manifestações, Conselheira  
2 **Gilmara** (SMOV) reiterou seu posicionamento favorável à aprovação. O parecer da relatora foi colocado  
3 em votação e o mesmo foi aprovado por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e cinco  
4 abstenções. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os  
5 quais eram: **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente: 002.206889.00.3. Interessado: Claro. Assunto:  
6 ERB – “Rooftop”. Local: Rua Patagônia, 281. Relator: ABES. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Nove**.  
7 Expediente: 002.284133.00.9. Interessado: Antonioli Hotéis e Turismo. Assunto: EVU de Edificação.  
8 Local: Av. desembargador André da Rocha, 139. Relator: ASBEA. Vistas à RP 1 em 19 de julho de  
9 2011. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora  
10 Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6  
11 em 19/07/2011. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente 002.321999.00.2. Interessado:  
12 SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Traçado viário. Local: Travessa Orion. Relator: OAB. **Adiado**.  
13 **Processo Quatro Ponto Doze**. Expediente 002.305530.00.2. Interessado: Elizabeth Kleiman  
14 Pocztaruk. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra, 865. Relator: Sindimóveis. **Adiado**.  
15 **Processo Quatro Ponto Doze**. Expediente 002.072080.11.6. Interessado: Ruimar Ruy da Silva.  
16 Assunto: Alienação de estoque de Índices de Ajustes de Ajuste de Solo Criado. Local: Rua Pau Brasil,  
17 551. Relator: STICC. **Adiado**. Vice-Presidente **Anadir** deu início às **Comunicação**. Conselheira  
18 **Leonite** (RP 8) solicitou retorno pela EPTC das as oficinas demandadas pela comunidade e  
19 comprometimento da Empresa firmado com a Região. Informou ainda sobre a questão de ausência de  
20 local para o DEP depositar resíduos da limpeza das valas, e disse da existência de processo junto ao  
21 Ministério Público para tentar resolver o assunto. Vice-Presidente **Anadir** informou a realização de  
22 reunião extraordinária na próxima quinta-feira, para a apresentação pelo DEP do Plano Diretor de  
23 Drenagem Urbana do Lote Quatro. Informou ainda que a próxima reunião ordinária seria sem processos  
24 em pauta, para a apresentação pela EPTC dos projetos relativos ao Metrô e BRT. Conselheiro **Sérgio**  
25 (RP 5) opinou inadequado adotar a rotina de transferência do período de comunicações para o final das  
26 sessões, tendo em vista a relevância das mesmas. Falou sobre a falta de encaminhamento dos trâmites  
27 necessários às propostas de projetos prioritários enviados pelos conselheiros, e sugeriu que no início  
28 da próxima sessão houvesse momento para a formação das comissões. Vice-Presidente **Anadir**  
29 colocou a proposta e votação e a mesma foi aprovada. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que a  
30 apresentação feita pela RP 2, referente à proposta de estudo prioritário da região da rua Ponce de  
31 Leon, não foi representativa da realidade. Disse que esteve no local e que verificou boa trafecabilidade,  
32 sendo as fotos apresentadas ilustrativas de situação do início das obras. Deu outros detalhes e falou  
33 ainda sobre o aumento exorbitante do número de veículos na capital e necessidade de planejamento  
34 pontual sobre o tema. Opinou importante a presença da EPTC ao CMDUA para fazer tratar do tema.  
35 Conselheiro **Jaime** (IPES) informou que estaria ausente na próxima reunião. As vinte horas e vinte e  
36 cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
37 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente e os vices-presidente, assino e lavro a  
38 presente ata.  
39  
40

41 \_\_\_\_\_  
42 **Ana Paula Tomasi**  
43 Secretária Executiva

44 \_\_\_\_\_  
45 **Márcio Bins Ely**  
46 Presidente

47 \_\_\_\_\_  
48 **Anadir Lourdes Alba**  
49 Vice-Presidente

50 \_\_\_\_\_  
51 **José Euclésio dos Santos**  
52 Vice-Presidente

53 Não foram sugeridas retificações à presente ata.  
54