



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2469

1 Aos **trinta dias** do mês de **agosto** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento seis e
5 presidindo a reunião; Rodrigo Schnitzer, titular da fundação Estadual de Planejamento metropolitano e
6 regional; **Rogério g. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Julio**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do
8 Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal
9 (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico
10 (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da secretaria de Obras e Viação; **Fabiano Porto da**
11 **Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata**
12 **Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**
13 **Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José**
14 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial
15 (AGADIE); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
16 (Sinduscon); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
17 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
18 de Porto Alegre (STICC); **Romano Botin**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio
19 Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar**
20 **Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2);
21 **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente
22 da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete
23 (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro
24 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDU), e **Ana**
25 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Márcio fez a abertura da
26 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou que constasse na sua fala
27 da folha dois e linha quarenta a sua preocupação com o atraso da publicação da tabela com os valores
28 atualizados de solo criado, tendo em vista o destino dos mesmos à habitação popular. Conselheiro
29 **Fabiano** (SMAM) solicitou por e-mail que na sua fala da página três e linha vinte e três constasse que
30 em resposta ao seu questionamento, o relator do processo Quatro Ponto Oito informou que a alteração
31 apreciada não atingia a praça. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi
32 aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata aprovada.**
33 Secretário da Secretaria do Planejamento, **Márcio Bins Ely**, se fez presente e assumiu a presidência
34 dos trabalhos. Deu início ao período de **Comunicações**. Informou sobre a minuta de edital de
35 convocação para as eleições dos Fóruns Regionais de Planejamento, enviada por e-mail a todos pela
36 Secretaria Executiva. Informou sobre o recebimento de material de divulgação, e distribuição a todos,
37 para serem parceiros na publicidade do processo. Informou que a data para a publicação do edital
38 estava prevista para primeiro de setembro. Deu detalhes sobre o processo eleitoral, respondendo ao
39 questionamento da Vice-Presidente Anadir, e esclarecendo que as eleições dos membros não
40 governamentais do CMDUA seriam realizadas no mês de novembro. Informou ainda sobre a alteração
41 do formato da sala de reuniões. Conselheiro **Jorge** (STICC) falou sobre o acidente ocorrido na Zona Sul
42 durante as obras na Estação de Tratamento de Esgoto do DMAE. Informou a falta de condições ao
43 trabalho de socorro, referindo falta de equipamentos pelos bombeiros e de equipamento de tomografia
44 computadorizada. Informou a situação das vítimas e familiares e do acompanhamento da situação
45 realizado pela STICC. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que recebeu e-mail destinado a
46 aproximadamente quarenta e cinco destinatários, enviado pela delegada da RP 1, Sra. Tânia Faillace, o
47 qual se encontra em anexo. Falou que o mesmo lhe causou estranheza e indignação e fez a leitura de
48 trechos que referiam repúdio da delegada em relação ao que chamava de irregularidades cometidas
49 pelo Município. Opinou que a manifestação foi desrespeitosa, também pela referência nominal a
50 integrantes do CMDUA, como a Conselheira Rosane Zottis, a Secretária Executiva Ana Paula Tomasi, o
51 Secretário do Planejamento Márcio Bins Ely e a Conselheira Iara (UFRGS). Solicitou que constasse em
52 ata a sua opinião de que o tipo de manifestação representa afronta grave e sugeriu reflexão sobre o
53 fato. **Presidente** informou que o ocorrido seria verificado, assim como os procedimentos necessários.
54 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre o melhoramento verificado no sistema de plantio de mudas pela



ATA N.º 2469

1 SMAM, após sua manifestação no COMAM e comprometimento deste conselho frente a plantios
2 realizados em épocas imprópria e sem manutenção. Referiu ainda contrapartida à Arena do Grêmio
3 encaminhada em Audiência Pública, relativa ao fechamento do Parque Saint'Hilaire, e sugeriu ao
4 Conselheiro Fabiano que solicitasse ao Secretário Luiz Záchia a cobrança dessa exigência. Vice-
5 Presidente **Anadir** (RP 6) informou sobre a grave situação viária que enfrenta a zona sul. Exemplificou
6 ruas e acessos que levam à região que se encontram em condições precárias, referindo acidentes e
7 falta de segurança. Solicitou atenção à necessidade de dar andamento às propostas de estudos
8 prioritários enviados pelos conselheiros. Conselheira **Gilmara** (SMOV) solicitou atenção necessidade de
9 votação das propostas encaminhadas pelos conselheiros em dois mil e onze. Sugeriu reunião
10 específica para tal. **Presidente** sugeriu que fosse realizada reunião apenas com a comissão técnica, e
11 solicitou agendamento pela Secretaria Executiva. Sugeriu a presença dos vices presidentes.
12 Conselheira **Gilmara** (SMOV) sugeriu a presença dos suplentes e autores das propostas. Conselheiro
13 **Alceu** (OCDUA) solicitou que fosse melhor especificado na ata da reunião anterior a referência que fez
14 ao vereador João Dibb. Solicitou que constasse a sua admiração pelo vereador e deu detalhes. Falou
15 ainda da qualificação do CMDUA e do seu orgulho em participar do mesmo. Referiu apreço especial à
16 Conselheira Rosane e à atuação do secretário Márcio quando na presidência das sessões. Parabenizou
17 o Conselheiro Euclésio pela sua manifestação frente ao e-mail enviado pela delegada Tânia Faillace.
18 Deu detalhes. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan) sugeriu encaminhamento de esclarecimentos pela
19 SPM sobre as medidas de compensação definidas ao empreendimento da Arena do Grêmio - tendo em
20 vista as dúvidas e questionamentos recorrentes. Conselheira **Rosane** (GP) informou sobre os trâmites
21 de aprovação do EVU pelo Município, o qual foi encaminhado ao GP, para em conjunto com a PGM
22 elaborar Termo de Compromisso. Informou existência de emendas que garantem a execução das
23 medidas de compensação do entorno. Informou que o empreendedor tem o compromisso de elaborar
24 os projetos viários, estando os recursos para estes advindos das emendas parlamentares. Referente à
25 manifestação da delegada Tania, esclareceu os procedimentos cabíveis ao município quando da
26 aprovação de construções, referindo que não houve irregularidades. Referiu responsabilidades técnicas
27 dos projetos estruturais. Conselheiro **Romano** opinou que a manifestação da delegada Tânia Faillace
28 se mostrava desrespeitosa frente a atuação dos engenheiros, *arquitetos e do próprio CMDUA*. Falou
29 sobre o acidente ocorrido na Hípica, o qual foi resultado de problema técnico, e da responsabilidade
30 técnica. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente**
31 **001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a**
32 **Instituição e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico – REPOTs. Relator: SMOV.** Em
33 diligências à SPM ao COMCET em 09/08/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**
34 **Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução de Inclusão de**
35 **Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle. Local:**
36 **Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis.** Em diligências à SPM
37 em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em 23/08/2011. Não retornou.
38 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e**
39 **002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos**
40 **19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana**
41 **Consociada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7.** Em diligências à
42 SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Presidente** informou solicitação de inversão de pauta,
43 para priorizar o **Processo Quatro Ponto Nove** da pauta. Tendo em vista a relevância do tema. A
44 proposta de inversão de pauta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Expediente:**
45 **002.070933.09.0. Interessado: GT Creches / GP. Assunto: Alteração de Traçado Viário. Local:**
46 **Cidade de Uberlândia (Loteamento Jardim Ipiranga). Relator: RP 2.** Conselheiro **Lotar**, relator do
47 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, sobre o teor, localização e histórico do processo.
48 Informou o prolongamento da via sugerido, para a possibilidade de acesso à creche. Deu detalhes e se
49 posicionou favorável à aprovação. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por
50 unanimidade. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.314575.00.1. Interessado:
51 Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE.
52 Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em 23/08/2011. Não retornou. **Adiado. Processo**
53 **Quatro Ponto Cinco. Expediente 002.305530.00.2. Interessado: Elizabeth Kleiman Pocztaruk.**
54 **Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra, 865. Relator: Sindimóveis.** Conselheiro



ATA N.º 2469

1 **Alexandre**, relator do processo, apresentou o mesmo. Mostrou mapas e deu detalhes. Posicionou-se
2 favorável à aprovação. Informou o envio prévio à RP 4, para conhecimento pela comunidade da região,
3 e manifestação em anexo da Conselheira Clarita (RP 4). Conselheira **Clarita** (RP 4) informou que levou
4 o processo para reunião do Fórum da RP 4 e a comunidade manifestou que desde o ano de dois mil e
5 oito a Associação dos Moradores do bairro Bom Jesus discute com o empreendedor as contrapartidas
6 ao processo, mas que estas não constam nos autos. Conselheiro **Euclésio** questionou sobre a falta de
7 abertura das ruas. Conselheiro **Eduíno** falou da sua preocupação com a dimensão do impacto do
8 empreendimento, e questionou sobre a drenagem urbana e manifestação do DEP. Conselheiro **Ibirá**
9 (RP 1) solicitou vistas à RP 1. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu os questionamentos. Informou a
10 localização, relativa à quarteirão do loteamento Bucoville. Informou solicitação de estudo de impacto de
11 circulação, o qual culminou nas compensações viárias. Informou que não houve a solicitação de estudo
12 de impacto ambiental, não havendo medidas de compensações de outros tipos. Conselheiro **Alceu**
13 (ACDUA) esclareceu os casos nos quais existem compensações. Conselheira **Clarita** (RP 4) reiterou a
14 manifestação da comunidade da RP 4, mas disse que não houve a formalização dessa demanda pela
15 comunidade. Finalizadas as manifestações, foram concedidas **vistas à RP 1. Processo Quatro Ponto**
16 **Seis. Expediente 002.072080.11.6. Interessado: Ruimar Ruy da Silva. Assunto: Alienação de**
17 **Estoque de Índices de Ajustes de Ajuste de Solo Criado. Local: Rua Pau Brasil, 551. Relator:**
18 **STICC**. Em vistas à OCDUA em 23/08/2011. **Presidente** disse que foi feito contato com o Secretário da
19 Fazenda, e este informou que a tabela está em fase de ajustes para a publicação. Informou que os
20 requerimentos protocolados após a publicação seriam objeto de análise desta nova tabela. Conselheiro
21 **Alceu** opinou necessário adiar a apreciação e sugeriu diligências do processo à SPM. Conselheiro
22 **Eduíno** (RP 7) opinou da mesma forma. Conselheira **Anadir** (RP 6) opinou que a aplicabilidade do
23 decreto deveria se dar retroativamente à data da sua publicação, mas considerando a aprovação pelo
24 CMDUA. Fez apelo para a atenção ao fato de que os valores arrecadados sejam para o investimento
25 em moradia popular. **Presidente** informou o regramento interno para publicação de legislações, com a
26 necessidade de respeito aos prazos. Deu detalhes. Conselheiro **Jorge** (STICC), relator do processo,
27 reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Jezoni** (SPM) esclareceu que os
28 trâmites atendem a determinações legais, atreladas à necessidade de modificação de decreto, e deu
29 detalhes para justificar a demora da publicação. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu que a publicação
30 da tabela através de decreto exige a incidência dos novos valores a partir da vigência do decreto -
31 sendo a data de protocolo definidora da aplicabilidade. Esclareceu a existência de prazos para a
32 possibilidade de manifestações de outras secretarias. Seguiram os debates. Finalizadas as
33 manifestações, a proposta de encaminhamento do processo para diligências foi colocada em votação e
34 não foi aprovada - recebendo cinco votos favoráveis, uma abstenção e o resto contrários. O parecer
35 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado com dezenove votos favoráveis, três votos
36 contrários e duas abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente 002.319982.00.7.**
37 **Interessado: DalaSanta Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de Edificação. Local:**
38 **Av.; Diário de Notícias, 1500. Relator: SERGS**. Conselheiro **Romano**, relator do processo, apresentou
39 o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Informou pareceres específicos das
40 secretarias envolvidas, constante na aprovação prévia pela CAUGE. Dentre estes, referiu detalhamento
41 relativo ao DEP, a condicionantes à Carta de Habitação, aos pré-requisitos estipulados pela EPTC e
42 alterações viárias à cargo do empreendedor. E deu outros detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6)
43 solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 6. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente**
44 **002.213372.00.1. Interessado: Irmandade do Arcanjo São Miguel e Almas. Assunto: Resolução de**
45 **Supressão Gravame Viário. Local Dir 3523. Relator: RP 1**. Conselheiro **Ibirá**, relator do processo,
46 apresentou o mesmo. Informou detalhes sobre o teor do solicitado, localização e histórico. Informou que
47 o gravame de rua já não mostra função de existência no local. Informou a intenção do requerente de
48 construção de crematório. Falou que o solicitado não acarreta em prejuízos ao tráfego. E se posicionou
49 favorável à aprovação. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou sobre os benefícios que a construção
50 do crematório trará aos cidadãos de Porto Alegre. O parecer favorável do relator foi colocado em
51 votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Presidente** deu
52 início aos **Assuntos Gerais**. Informou os aniversariantes da semana, os quais eram o Conselheiro
53 **Osório** (RP 2), o conselheiro **Reinaldo** (SERGS) e o conselheiro **Gustavo** (SMAM). Informou sobre o
54 dia do Corretor de Imóveis, em vinte e sete de agosto. Informou a realização do Seminário sobre



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2469

1 Mobiliário Urbanos, na última sexta feira, realizado pelo Município com coordenação do Gabinete
2 Estratégico. Referiu a participação da SPM no grupo de trabalho, através da servidora Arquiteta Ada
3 Schwartz. Informou o recebimento de manifestação da EPTC em resposta aos encaminhamentos do
4 CMDUA referentes à possibilidade de tráfego na Terceira Perimetral e estacionamento na Rua
5 Fernandes Vieira. Informou ainda sobre o convite feito ao CMDUA para a apresentação dos seus
6 trabalhos em reunião no dia seguinte à nove horas, junto ao Fórum dos Conselhos. Informou que o
7 posicionamento do CMDUA será pela sua permanência na sede da SPM, para a facilitação dos
8 trabalhos, que envolvem apreciação de processos. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou se a
9 SMF se manifestou sobre o questionamento feito pelo CMDUA frente à utilização do Fundo Monetário
10 pela SPM. **Presidente** informou que houve o posicionamento favorável pelo secretário da SMF frente à
11 possibilidade de abertura de duas contas para o depósito dos valores arrecados pela SPM. Disse que
12 cabia ainda a apreciação pela Procuradoria Geral do Município, onde se encontra o expediente. Houve
13 debate. Às **vinte horas e vinte minutos**, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
14 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e
15 lavro a presente ata.

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Márcio Bins Ely
Presidente

Retificação à presente ata aprovada na sessão do dia 06/09/2011 (já redigida em *itálico* no corpo do texto).
Fl. 2, linha 18: A fala do Conselheiro Romano foi complementada.