



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2470

1 Aos **seis dias** do mês de **setembro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria
3 de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Rodrigo Schnitzer**,
6 titular da fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**,
9 titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal
10 de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da secretaria
11 de Obras e Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio
12 Ambiente (SMAM); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
13 Arquitetura (ASBEA); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
14 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
15 de Porto Alegre (STICC); **Romano Botin**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande
16 do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**,
17 titular, e **Osório Queiroz Júnior**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita**
18 **Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio Bueno do Amaral**, primeiro
19 suplente da Região de Planejamento cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**,
20 segundo suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
21 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa**
22 **da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
23 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente
24 **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à Votação da Ata. Conselheiro **Romano** (SERGS),
25 referente a sua fala da folha dois e linha dezoito, solicitou complementar que a sua opinião era a de que
26 houve desrespeito pela delegada Tânia não apenas aos engenheiros, mas também aos arquitetos e o
27 próprio CMDUA. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por dezesseis
28 votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Ata Aprovada. Presidente** deu início ao
29 período de Comunicações. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou que, conforme já havia informado no
30 início da atual gestão do CMDUA, existe área ao lado da Escola Porto Alegre, de interesse desta escola,
31 que se encontra ociosa, com depósito de lixo e indicativo de invasão. Disse que houve inclusive a
32 retirada da cerca. Disse que existe luta pela comunidade, em nível de Orçamento Participativo e de
33 Fórum de Planejamento, para que o terreno possa ser utilizado para a construção de creche. Disse que a
34 comunidade já recebeu verba para a execução de obra. Opinou que a situação reflete descaso do
35 município, o que traz prejuízo à comunidade. Presidente **Euclésio** solicitou que a conselheira informasse
36 o endereço exato do local, para o devido registro em ata. Conselheiro **Lotar** (RP 2) distribuiu convite e
37 informou sobre comemoração dos trinta e um anos da Associação Comunitária dos Moradores do bairro
38 Anchieta – ACOMBA. Informou que participou em companhia do conselheiro Osório de almoço em que o
39 prefeito Fortunati fez apresentação sobre obras previstas em razão da Copa, e sugeriu que a mesma
40 pudesse ser realizada ao CMDUA. Conselheiro **Arno** (RP 6) informou que realizou estudo sobre o tema
41 “*PDDUA e Inovação Tecnológica*” e se dispôs à realizar apresentação no final da reunião. Conselheiro
42 **Eduíno** (RP 7) agradeceu aos Conselheiros da SMOV E SMAM, tendo em vista atuação das secretarias
43 em visitas aos locais denunciados pelo conselheiro na última reunião do CMDUA. Disse que o problema
44 do banco na praça já foi solucionado, restando apenas resolver a falta de iluminação em passagem de
45 pedestres. Falou sobre trabalho realizado por sobrinho, de instalação de quadros de energia e telefonia,
46 pela qualidade do trabalho, disponibilizou cartão aos interessados. Vice-Presidente **Euclésio** informou
47 que em local ao lado da Câmara de Vereadores foram instaladas faixas irregularmente, indicando a
48 cobrança para estacionar *em locais onde era livre*. Solicitou providências à EPTC. Falou sobre a
49 abertura de processo pelo CMDUA, abordando a abertura do prolongamento da Avenida Borges de
50 Medeiros, mas que existe dificuldade de identificar o número da resolução. Solicitou ajuda do relator,
51 para encaminhamento à EPTC para verificar a situação. Reiterou que a abertura da via foi aprovada para
52 o tráfego e não para estacionamento de ônibus, conforme ocorre. Informou que teve início o processo
53 eleitoral dos Fóruns Regionais de Planejamento, e que na próxima segunda feira haveria o
54 credenciamento da RP 5 e RP 7. Informou ainda Informou que na próxima reunião do CMDUA haveria a
55 presença da colega Adriana Furtado, para fazer a apresentação do “*ObservaPoa*” aos conselheiros.
56 Reiterou a disponibilidade do Conselheiro Arno em fazer apresentação sobre o tema *PDDUA e Inovação*
57 *Tecnológica*. Finalizado o período de comunicações, **Presidente** deu início à Ordem do Dia. Processo



3

4

ATA N.º 2470

1 **Quatro Ponto Um.** Expediente 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto de Lei
2 Complementar para a Instituição e Definição de Regiões de Potencial Tecnológico – REPOTs. Relator:
3 SMOV. Em diligências à SPM ao COMCET em 09/08/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
4 **Ponto Dois.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução de Inclusão
5 de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle. Local:
6 Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis. Em diligências à SPM em
7 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em 23/08/2011. Não retornou.
8 Conselheiro Fabiano informou que a servidora que solicitou vistas ao processo em razão de recebimento
9 de denúncia, se encontrava em período de férias. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.** Expediente
10 0002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta
11 de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de
12 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
13 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
14 **Quatro.** Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio.
15 Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em
16 23/08/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente 002.305530.00.2.
17 Interessado: Elizabeth Kleiman Pocztaruk. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tarso Dutra, 865.
18 Relator: Sindimóveis. Em vistas à RP 1 em 30/08/2011. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) devolveu o processo do
19 pedido de vistas. Informou o posicionamento favorável da RP 1, mas da preocupação do Fórum com a
20 falta de determinação na fase do EVU, de como se dará a compensação vegetal. Informou a presença do
21 empreendedor no Fórum da RP 1. Informou que o fracionamento está de acordo com a legislação. Falou
22 sobre a importância de maior entendimento pelos conselheiros sobre os detalhes das aprovações.
23 Conselheiro **Alexandre**, relator do processo, apresentou o mesmo. Reiterou o seu parecer favorável,
24 conforme relato da semana anterior. Por solicitação, o relator leu o parecer da CAUGE e outros detalhes
25 do processo. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) questionou sobre a transferência de potencial construtivo.
26 Conselheira **Rosane** (GP) como estas podem ocorrer. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) fez a apresentação do
27 empreendimento por meio de arquivo digital, disponibilizado pelo empreendedor na reunião do Fórum.
28 Finalizada a apresentação, o parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado com dezoito
29 votos favoráveis e duas abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente
30 002.319982.00.7. Interessado: DalaSanta Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de
31 Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias, 1500. Relator: SERGS. Vistas à RP 6 em 30/08/2011.
32 Conselheiro **Arno** (RP 6) informou que o mesmo foi enviado à RP 5, para conhecimento pela
33 comunidade. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) solicitou a prorrogação do prazo para a possibilidade de
34 apreciação do Fórum em reunião extraordinária da próxima sexta-feira. A solicitação foi colocada em
35 votação e foi aprovada por unanimidade, com vinte votos favoráveis. Vistas à RP 5 mantidas. **Adiado.**
36 **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais.** Conselheiro **Arno** (RP 6) fez apresentação sobre *Inovação*
37 *Tecnológica.* Informou sobre as *provisões* do Plano Diretor PDDUA sobre o tema. Informou estratégias.
38 Detalhou e deu exemplos. Referiu a importância de conhecimento e reflexão pelos conselheiros, para
39 confluências de opiniões. Falou sobre a importância de ações sistêmicas, e integradas. Opinou
40 necessário definição de área bastante específica para o caso de efetivação de gravame. Opinou que o
41 fundamental a observação do que está previsto na figura seis do PDDUA, e considerar a necessidade de
42 conciliação de estratégias para a garantia de estratégias harmônicas entre si, de forma sistêmica.
43 Referiu que o encaminhamento *da minuta de lei* da forma em que está poderia gerar conflitos de
44 estratégias. Falou sobre a existência da Tecnopuc, Parque Científico e Tecnológico da UFRGS e da
45 *CEITEC – Centro de Excelência em Tecnologia Eletrônica*, fábrica com grande investimento federal.
46 Opinou necessário reservar a área para este desenvolvimento. Sugeriu reflexão de conceitos. Opinou
47 que a aprovação do *Minuta de Lei REPOT* da forma como tramita no CMDUA pudesse gerar problemas
48 futuros, tendo em vista possibilidade de regimes urbanísticos concorrentes. Deu detalhes e *exemplos de*
49 *Florianópolis e São Leopoldo, que têm áreas de parque tecnológico.* E colocou a apresentação à
50 disposição de todos. Houve manifestações pelos conselheiros e debate sobre o tema. Conselheira
51 **Rosane** (GP) informou sobre o trâmite no CMDUA de instituição de regiões abrangentes e não áreas
52 isoladas, conforme referiu pelo Conselheiro Arno. Questionou à relatoria se existia a proposta de
53 alteração de regime urbanístico. Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou que não consta dessa forma no
54 processo, mas sim a de que os empreendimentos seriam considerados especiais. Informou a intenção
55 de que houvesse a aproximação dos empreendimentos com o mesmo tipo de atividade. Informou o
56 histórico dos trâmites. Informou que existe estudo anexado ao processo e se disponibilizou a apresentar
57 quando da apreciação. Opinou necessária a presença da última presidente do COMCET, Sra Rita

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA N.º 2470**

1 Carnevale. Conselheira **Rosane** (GP) opinou necessário debate com a presença dos responsáveis pela
2 elaboração da minuta e com o processo em si. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) parabenizou a apresentação e
3 questionou qual seria a área a ser instituída mais adequada. Conselheiro **Arno** (RP 6) opinou que não
4 deveria ser apenas gravada área de forma isolada, mas opinou necessário definir concretamente quais
5 os objetivos do gravame, para a possibilidade de convivência entre saberes, que beneficiem o
6 desenvolvimento. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre cidade em Minas Gerais, que conta com
7 inúmeros incentivos do governo e opinou necessário discussão mais objetiva. Falou sobre a falta de
8 vocação de Porto Alegre ao turismo e desenvolvimento tecnológico. Defendeu a necessidade de maior
9 incentivo em pesquisa, e de definição de áreas menos abrangentes. Opinou necessário escutar o
10 Secretário da *InovaPoa* para debater o assunto, antes de realizar a apreciação. Conselheiro **Jorge**
11 (STICC) questionou quando o processo retornaria para a votação. Presidente informou que, conforme
12 informação da Secretária Executiva, o processo fora apreciado pelo COMCET na reunião no mesmo dia,
13 e supostamente estaria de volta na próxima semana. Conselheiro **Osório** (RP 2) parabenizou a
14 apresentação e manifestou apoio à proposta apresentada pelo Conselheiro Arno, de reflexão sobre os
15 conceitos. Reforçou a necessidade de maior debate, com a presença do COMCET e do secretário.
16 Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou que a intenção do processo não era a de criar novos pólos como
17 os existentes, mas de incentivar que outros também possa trabalhar na área. Informou que o trabalho
18 com tecnologia não é sinônimo de serviço industrial. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou sobre dúvidas
19 existentes referente à sobreposição de regimes urbanísticos. Opinou desta forma considerando a
20 possibilidade de o gravame estipular para toda a área envolvida um caráter de projeto especial. Opinou
21 importante a discussão anterior à análise do processo propriamente dita. Conselheiro **Arno** (RP 6)
22 reiterou necessidade de maior esclarecimento sobre os objetivos da aprovação do *Minuta de Lei REPO*
23 em Foi reforçada a necessidade de debate com o COMCET, e sugerida a presença do secretário
24 Newton Braga Rosa, da *InovaPoa*. Finalizadas as manifestações, às exatas vinte horas, foram
25 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
26 **Tomasi**, juntamente com o **vice-presidente**, José Euclésio dos Santos, assino e lavro a presente ata.

27

28

29

30

31 **Ana Paula Tomasi**

32 Secretária Executiva

33

34

José Euclésio dos Santos

Presidente

35

36 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão do dia 13/09/2011** (já devidamente inseridas em itálico no corpo do texto).

37 **Fl. 1, linha 18:** Foi corrigida a presença do Conselheiro Sérgio Bueno do Amaral, o qual não havia sido.

38 **Fl. 1, linha 30:** Na fala da Conselheira **Clarita**, foi solicitada a substituição do termo "escola" por "comunidade", e que fosse esclarecido que
39 não é a escola que quer utilizar o terreno, mas sim transferi-lo para Associação Comunitária.

40 **Fl. 2, linha 54:** Na fala da Conselheira **Gilmara** foi solicitada a supressão do termo "não consta dessa forma no processo, mas sim a de
41 que", e a complementação do transcórre da frase com "pelo PDDUA".

42 **Pontos diversos:** Conselheiro **Arno** (RP 6) entregou à mesa a solicitação de retificação de uma série de termos (a qual consta em anexo),
43 e resumiu o seu teor.

43