



ATA N.º 2471

1 Aos **treze dias** do mês de **setembro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria
3 de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis (RP
5 6), e presidindo a reunião; **Rodrigo Schnitzer**, titular da fundação Estadual de Planejamento
6 Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de
7 Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria do**
8 **Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da
9 Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão
10 e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da secretaria de Obras e
11 Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente
12 (SMAM); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Escritórios de Direito
13 imobiliário; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
14 Arquitetura (ASBEA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil;
15 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge**
16 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
17 (STICC); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e
18 **Osório Queiroz Júnior**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**,
19 titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de
20 Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da
21 Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP
22 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro
23 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana**
24 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura
25 da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Arno** (RP 6) informou que entregou à mesa a
26 solicitação de retificação de uma série de termos, e resumiu o seu teor (observar em anexo).
27 Conselheira **Clarita** (RP 4) solicitou que na linha trinta da página um, o termo “escola” fosse substituído
28 pelo termo “comunidade”: tendo em vista que a Escola não tem a intenção de utilizar o terreno, mas
29 transferir para Cooperativa de Funcionários da Brigada Militar. Conselheira **Gilmara** (SMOV) solicitou
30 que fosse suprimida, na folha dois e linha cinqüenta e quatro, o termo “não consta dessa forma no
31 processo, mas sim a de que”, e mantivesse o transcorrer da frase com a complementação “pelo
32 PDDUA”. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou que seu nome não constou entre os presentes à reunião.
33 A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos
34 favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. Vice-Presidente deu início às **Comunicações**.
35 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou que o credenciamento para as eleições do Fórum de
36 Planejamento Sete estava sendo realizado com qualidade por equipe da SPM. Informou que houve a
37 formação de chapa para integrar o CMDUA, composta por conselheiros com mais de sessenta anos.
38 Conselheira **Dalcina** (RP 8) informou que em maio de dois mil e dez entregou ofício ao CMDUA,
39 sugerindo o gravame de AEIS em quatorze áreas. Informou que em razão de não ter recebido resposta,
40 fez a mesma demanda à Câmara de Vereadores e disse que este último encaminhamento teve
41 continuidade e que já em dezembro de dois mil e dez chegou ao prefeito, que vetou a proposta.
42 Informou que apesar disso, no dia anterior ao da reunião, as quatorze áreas acrescidas de outras duas,
43 foram aprovadas na Câmara de Vereadores, derrubando o veto do Prefeito. Conselheiro **Euclésio**
44 (AGADIE) informou sobre a sua sugestão para que fossem solicitadas providências ao DMLU, para
45 esclarecer a sociedade sobre a utilização correta das novas lixeiras. Solicitou ainda que a EPTC
46 pudesse retomar a campanha para o respeito à faixa de pedestres, referindo a importância de ratificar a
47 utilização do sinal indicativo com a mão apenas nos pontos onde não existem semáforos. Conselheira
48 **Clarita** (RP 4) comunicou o ocorrido na RP 4, na sexta feira última, quando o secretário da SMOV seria
49 recebido na comunidade, que mais uma vez o esperou em vão. E deu detalhes. Solicitou que constasse
50 em ata o sentimento de frustração da comunidade. Reiterou situação de abandono de terreno na RP 4,
51 e solicitou apoio do CMDUA para solicitar formalmente a sua utilização para a construção de escola,
52 tendo em vista que já houve liberação de verba no Orçamento Participativo, constando o valor de um
53 milhão e quatrocentos mil reais. Reiterou que o terreno é utilizado para depósito de lixo e que há
54 indícios de invasão. Vice-Presidente **Anadir** (RP 6) informou o aniversariante da semana, Conselheiro



ATA N.º 2471

1 Hilton Heimann, segundo suplente do Sinduscom. Informou que houve reunião na última quinta-feira da
2 Comissão Técnica do CMDUA, para análise das propostas de estudos prioritários. Disse que seria
3 ainda realizada nova reunião e sugerida data para a aprovação das propostas em reunião específica.
4 Informou sobre a realização do seminário do V Congresso, “Da Etapa Bairros à Etapa Regiões
5 Administrativas”, no dia dezessete de setembro. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou que a última
6 reunião do Fórum da RP 5 foi bastante produtiva, e que contou com a presença da SPM. Referiu que
7 pode verifica a maior participação e interesse dos delegados, e que o Fórum tem a intenção de que
8 efetivamente possa ser construído um planejamento regional de qualidade. Referiu a existência de
9 burocracias nas rotinas do CMDUA que prejudicam o foco no exercício do planejamento. Conselheiro
10 **Alceu** (OCDUA) falou sobre o preconceito existente na sociedade. Referiu concurso de beleza no qual
11 modelo negra ganhou o prêmio de *Miss Universo*. E explanou sobre o assunto. Conselheiro **Jezoni**
12 (SPM) solicitou detalhes sobre o encaminhamento feito pela conselheira Dalcina, referente aos
13 gravames de AEIS. Informou sobre os motivos do veto do prefeito à aprovação dos mesmos. Disse que
14 esta foi uma recomendação da própria SPM. Referiu que foi encaminhada a aprovação de regime
15 urbanístico único para todas as áreas, o que não é adequado. Informou necessidade de análise das
16 áreas pelo DEMHAB, para verificar situação das ocupações. Esclareceu que o posicionamento não foi
17 político, mas de responsabilidade, pelas conseqüências da aprovação sem os devidos estudos técnicos.
18 Referiu ainda a aprovação sem a devida delimitação das áreas. Falou sobre o trabalho aumentado que
19 terá a SPM e o próprio CMDUA para os próximos trâmites, em razão de aprovação sem a devida
20 consideração dos detalhes envolvidos. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou que a SMOV também deixou
21 a desejar no seu comprometimento com a comunidade. Referiu dificuldade para tapar buracos e a falta
22 de presença do secretário. Opinou que a dificuldade fosse mais política do que técnica. **Vice**
23 **Presidente** informou que a manifestação feita pela conselheira Dalcina (RP 8) foi em relação à falta de
24 resposta do executivo através do CMDUA, acarretando na necessidade de outros encaminhamentos
25 através da Câmara de vereadores. Finalizado o período de Comunicações, **Vice-Presidente** deu início
26 à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação do Observatório de Porto Alegre e da XII**
27 **Conferência do Observatório internacional de Democracia Participativa.** Com a presença da
28 Assistente Social **Adriana Furtado**, da Secretaria Municipal de Coordenação Política e Governança
29 Local. **Adriana** falou sobre o Observatório de Porto Alegre, referindo objeto, objetivos e histórico dos
30 trabalhos. Informou criação no ano de dois mil e seis. Fez projeção de Imagens. Detalhou os objetivos
31 do programa, relativos à disponibilização de informações articuladas e organizadas, das diferentes
32 secretarias, para serem utilizadas no planejamento local. Informou que as informações são
33 georeferenciadas. Falou sobre a intenção de qualificar o desenvolvimento local e de democratizar as
34 informações, em nível de governo e de sociedade. Referiu a importância de atualização das leis dos
35 bairros. Falou sobre indicadores para a medição de desenvolvimento. Falou sobre parceria existente
36 com universidade federal e dados do Orçamento Participativo. Falou sobre a intenção de aproximar o
37 programa do CMDUA e dos Fóruns Regionais de Planejamento. Falou sobre a criação de matriz de
38 planejamento estratégico. Deu detalhes. Convidou o CMDUA a integrar o Conselho Gestor do
39 *ObservaPoa*. Falou ainda sobre participação no observatório internacional, e na realização de
40 conferências em diferentes locais. Informou que no próximo ano Porto Alegre ser[á] sede do evento,
41 com o tema “Democracia nas Cidades e as Grandes Transformações Urbanas”. Deu detalhes sobre os
42 eixos dos trabalhos preparatórios, referiu a relação com o CMDUA e convidou que o mesmo pudesse
43 ser representado na Comissão de Organização do evento. Deu detalhes. Reiterou a importância de
44 utilização do site do *ObservaPoa* para a verificação dos dados necessários para a sua qualificação.
45 Finalizada a apresentação, houve rodada de questionamentos. Conselheiro **Arno** (RP 6) parabenizou
46 os trabalhos, mas referiu a necessidade de facilitadores para a busca, além de atualização dos dados.
47 Sugeriu a criação de indicador de desenvolvimento ideal. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) parabenizou a
48 apresentação, informou que já acompanha o trabalho há bastante tempo. Sugeriu a inclusão de dados
49 ambientais e apoio da SMAM. Sugeriu maior detalhamento das informações e atualização mais rápida
50 dos dados, tendo em vista o crescimento dinâmico da cidade. Se colocou à disposição para integrar o
51 conselho gestor do *ObservaPoa*. Conselheiro **Lotar** (RP 2) questionou se os comitês de trabalho
52 formados na preparação do Quinto Congresso da Cidade seriam mantidos para a formatação do
53 Congresso do Observatório. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) opinou necessário atualizar os dados
54 constantes no site, para a possibilidade de utilização dos mesmo na confecção de políticas de



ATA N.º 2471

1 desenvolvimento. Falou que tem receio frente à formação de comitês de desenvolvimento por cidadão
2 com conhecimento superficial. Falou sobre a importância de apropriação da ferramenta do observatório.
3 Convidou Adriana para fazer apresentação sobre o observatório na reunião do Fórum de Planejamento
4 5. Conselheiro **Osório** (RP 2) parabenizou a apresentação e falou sobre a importância de as
5 informações estarem disponíveis para o cruzamento de dados entre regiões, e de suas características
6 georeferenciadas. Opinou importante a aproximação com a idéia da Bússula de Desenvolvimento. Vice
7 Presidente **Anadir** parabenizou a apresentação e referiu a relevância do diagnóstico prévio para a
8 possibilidade de realizar planejamento. Opinou que a participação do CMDUA no planejamento do
9 Congresso poderia ser uma boa maneira de sistematizar o debate e participação dos fóruns Regionais
10 de Planejamento. **Adriana** reiterou a importância de utilização do site para criação de demandas ao seu
11 aprimoramento. Falou sobre a dedicação para qualificar o site e intenção de criar lista com
12 necessidades do usuário. Falou sobre a dedicação do grupo para resgatar informações junto às
13 secretarias. Deu detalhes e informou a disponibilidade do grupo para fazer oficinas nas Regiões de
14 Planejamento. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 001.002539.07.1. Interessado: SPM.
15 Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a Instituição e Definição de Regiões de Potencial
16 Tecnológico – REPOTs. Relator: SMOV. Em diligências à SPM ao COMCET em 09/08/2011. Retornou
17 do COMCET. Será confirmada a presença deste no CMDUA no dia no dia vinte e sete de setembro.
18 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três**. Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson.
19 Assunto: Resolução de Inclusão de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof.
20 Bernardeth da Rocha Jackle. Local: Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator:
21 Sindimóveis. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM
22 em 23/08/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente 002.070619.11.5
23 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto –
24 Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da
25 Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em
26 diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente
27 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Av. Juca
28 Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em 23/08/2011.
29 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.319982.00.7. Interessado: Dala
30 Santa Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias,
31 1500. Relator: SERGS. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) devolveu do pedido de visitas. Informou que iria
32 anexar proposta de contrapartida ao processo. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que cabiam
33 compensações viárias, as quais foram solicitadas. O relator estava ausente. Ficou deliberado que o
34 processo seria enviado ao relator durante a semana, com o parecer do pedido de vistas, para
35 apreciação na próxima reunião, dia vinte e sete. **Adiado**. Vice-Presidente **Anadir** deu início aos
36 **Assunto Gerais**. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou sobre o início do processo de credenciamento
37 para as eleições do Fórum da RP 4 no ia seguinte. Convidou o Conselheiro Alceu a comparecer. Às
38 dezenove horas e cinqüenta minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
39 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a **vice-presidente**,
40 **Anadir Lourdes Alba**, a qual presidiu a sessão, assino e lavro a presente ata.

41
42
43
44
45
46
47
48

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.