



ATA N.º 2473

1 Aos **quatro dias** do mês de **outubro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito  
2 horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal e presidindo a  
5 reunião; **Iara Castelo**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira  
6 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do  
7 Departamento Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação  
8 (EPTC); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e  
9 **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da  
10 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente  
11 da Secretaria de Obras e Viação; **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio  
12 Ambiente (SMAM); **Jorge de Jesus**, titular da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA);  
13 **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES); **Jaime**  
14 **Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José seabra Domingues**, titular  
15 da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Antonio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da  
16 Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis  
17 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de  
18 Porto Alegre (STICC); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**,  
19 titular da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro  
20 (RP 4); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes**  
21 **Alba**, titular, e **Ronaldo Leite**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da Região de  
22 Planejamento Seis (RP 6); **Eduino de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina**  
23 **Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática  
24 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDU), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
25 Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Márcio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação**  
26 **da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi  
27 aprovada por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Presidente** deu início às  
28 **Comunicação**. Informou que no dia da reunião a SPM enviara para publicação a lista de credenciados para  
29 participar das eleições dos Fóruns Regionais de Planejamento, com mais de dois mil participantes.  
30 Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou a realização de manifestação comemorativa ao dia dos animais e apelativa  
31 para a permanência do Mini Zoológico no Parque da Redenção. Disse que houve a participação de  
32 estudantes de sete escolas, em manifestação emocionante. Informou o posicionamento contrário do Fórum  
33 da RP 1 à retirada do minizôo, mas disse que o mesmo não recebeu a atenção da Prefeitura. Disse que a  
34 SMAM informou a responsabilidade do GP pelo assunto. Disse que o Prefeito já negocia com a prefeitura de  
35 Santa Maria, onde haverá celas inclusive menores, sendo a única justificativa apresentada a economia de  
36 quinhentos mil reais. Informou que já houve duas tentativas de contato com o GP, pelo setor de  
37 Regionalização e Participação da SPM, os quais não obtiveram êxito. **Presidente** solicitou cópia do protocolo  
38 de contato com o GP, para verificar a situação. Conselheiro **Eduino** (RP 7) informou sobre a criação do  
39 Parque do Morro São Pedro, na região 8. Disse que existe grupo que analisa a questão do gravame de área  
40 para iniciar o parque. Disse que o DMAE já informou a existência de verba para realizar a desapropriação de  
41 aproximadamente vinte e três hectares. Disse que haverá o encaminhamento ao CMDUA para a provação da  
42 resolução de gravame. Solicitou que a SPM pudesse fazer contato com o secretário da SMAM, para agilizar  
43 os trâmites, e disse da sua participação no encaminhamento inicial da demanda. Conselheiro **Jorge** (STICC)  
44 informou que faria a formalização da sugestão para que na época da Copa do Mundo pudesse acontecer o  
45 Acampamento Farroupilha durante um mês, para a maior divulgação da cultura gaúcha. Conselheiro **Darci**  
46 (ABES) informou a realização do Congresso Brasileiro de Engenharia Sanitária e Ambiental, o qual justificou a  
47 ausência da ABES na última reunião do CMDUA. Disse que o Congresso contou com a participação de  
48 aproximadamente cinco mil pessoas, com a presença de diversas autoridades, entre estas o Ministro das  
49 Cidades, o governador do estado, e o Prefeito Fortunati. Disse da importância do assunto para a melhoria da  
50 qualidade de vida dos porto-alegrenses. Conselheira **Gilmara** (SMOV) propôs que na próxima sessão  
51 houvesse a apresentação e votação das propostas de projetos prioritários enviados pelos conselheiros. E  
52 assim ficou deliberado. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a situação cada vez mais difícil que enfrenta a  
53 Região Sul no quesito mobilidade urbana. Falou sobre precariedade das calçadas em região específica da  
54 avenida Edvaldo Pereira Paiva, com buracos e riscos para quem se desloca a pé até o Gasômetro. Referiu  
55 atenção especial à calçada do Clube Internacional. Solicitou atenção da SMOV e EPTC para fiscalização do  
56 fato. Conselheira **Gilmara** (SMOV) solicitou formalização da demanda, com a definição mais específica dos  
57 trechos. **Presidente** informou a presença do secretário Newton Braga Rosa na reunião. Informou que houve a



**ATA N.º 2473**

1 publicação dos valores atualizados do solo criado, estando os mesmos em vigor a partir do dia da reunião.  
2 Disse que a secretaria executiva enviaria o link do Diário Oficial para todos. Vice Presidente **Anadir**  
3 questionou a partir de quando seria considerada a data para que houvesse a nova atualização dos valores,  
4 considerando que esta deve ser semestral. Conselheiro **Alceu** opinou que estava clara a necessidade de  
5 análise semestral e que a SMF deveria adotar a rotina de a cada seis meses enviar ao CMDUA os valores  
6 propostos. **Presidente** informou a previsão regimental sobre o assunto, e necessidade de abertura de  
7 processo para nova atualização no mês de novembro. Informou a aniversariante da semana, Conselheira  
8 Juçara, da Metroplan. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um**. Expediente  
9 001.002539.07.1. Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Projeto de Lei Complementar para a Instituição e  
10 Definição de Regiões de Potencial Tecnológico – REPOTs. Relator: SMOV. Em diligências à SPM ao  
11 COMCET em 09/08/2011. Retornou do COMCET em 13/09/2011. Em diligências à SPM em 27/09/2011.  
12 Retornou em 04/10/2011. Conselheira **Gilmara**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou as  
13 alterações da minuta, conforme encaminhamentos feitos na última reunião. Conselheiro **Breno** (SPM)  
14 informou sobre reunião realizada para tratar do assunto, com a presença do GP e equipe da SPM. E fez  
15 esclarecimento sobre alteração no artigo terceiro, por sugestão do conselheiro Ronaldo, com a previsão de  
16 que houvesse o trâmite também pela InovaPoa. Deu detalhes. Informou a alteração no artigo quarto. Informou  
17 as alterações do inciso segundo, por sugestão da conselheira Elisabete (METROPLAN), acatada pela  
18 relatora. Informou a inclusão da REPOT na região da Restinga. E deu detalhes. Conselheira **Gilmara**  
19 informou a manutenção dos demais artigos. Seis, sete e oito. E procedeu a leitura do parecer, favorável à  
20 aprovação. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou sobre a falta de referência à questão espacial. Conselheira  
21 **lara** parabenizou a agilidade das diligências. Opinou que houve a qualificação do projeto, mas necessário  
22 fazer o refinamento da área antes da aprovação. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6) opinou da mesma  
23 forma. Referiu ainda a sugestão enviada pelo conselheiro Arno, para que houvesse a consideração sobre a  
24 área no entorno do aeroporto. Conselheiro **Romano** (SERGS) solicitou atenção ao fato de a atividade não  
25 estar sendo alterada, e de o incentivo já ser existente no Plano Diretor. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou  
26 sobre áreas próximas ao aeroporto e importância de consideração das mesmas. Conselheiro **Jaime** (IPES)  
27 falou sobre a sua preocupação com a efetividade da lei para garantir o estímulo ao desenvolvimento  
28 tecnológico, mas questionou sobre o estímulo real que propiciará a minuta. Conselheira **Gilmara** (SMOV)  
29 falou sobre tese realizada em 1995, referindo que a minuta em análise considerou e atende todos os  
30 requisitos para a instalação das empresas. Deu detalhes e referiu a importância da inclusão da área da  
31 Restinga. Conselheira **Anadir** (RP 6) reforçou as colocações dos conselheiros Ronaldo e lara, e sugeriu que a  
32 lei pudesse ser aprovada com a pendência sobre a questão das áreas. Conselheiro **Breno** (SPM) falou sobre  
33 a falta de sugestão concreta, alternativa à área proposta. Informou o cuidado da SPM para manutenção do  
34 que foi estudado ao longo de dez anos. Mostrou mapa, e deu detalhes. Conselheira **lara** reiterou sua opinião  
35 sobre a necessidade de aprimoramento das áreas atingidas, em defesa do Plano Diretor e do controle urbano.  
36 Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou necessárias as considerações de forma conjunta à aprovação. E seguiram  
37 os debates. Finalizadas as manifestações, a relatora fez a leitura do parecer, favorável à aprovação. Este foi  
38 colocado em votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e três  
39 abstenções. **Aprovado. Presidente** informou solicitação de inversão de pauta para a priorização do processo  
40 Quatro Ponto Seis, em razão do seu perfil prioritário de trâmite. A proposta foi colocada em votação e foi  
41 aprovada sem votos contrários. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.329306.00.8. Interessado:  
42 MRV Engenharia e Participações. Assunto: Resolução – Desgravame de Área de Interesse Institucional  
43 Parecer - EVU de Edificação com mais de 400 vagas de estacionamento. Local: Av. Protásio Alves, 8201 MZ  
44 04 UEU 004 Relator: RP4. Conselheira **Clarita** (RP 4), relatora do processo, solicitou maior prazo para  
45 relatar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson.  
46 Assunto: Resolução de Inclusão de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof. Bernardeth da  
47 Rocha Jackle. Local: Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis. Em  
48 diligências à SPM em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em 23/08/2011.  
49 Retornou em 27/09/2011. Conselheiro **Alexandre** (SINDIMÓVEIS), relator do processo, apresentou o mesmo  
50 e informou os trâmites. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Ibirá** (RP  
51 1) questionou impactos. Conselheiro **Pedro** (SMAM) esclareceu. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou  
52 superficial o posicionamento da SMAM, condenou a execução da via pela SMOV de forma irregular e referiu a  
53 falta de rede de esgoto no local. Opinou necessária a preservação da área, por ser de mata Atlântica.  
54 Informou a existência de venda irregular de terrenos. Opinou que o CMDUA não deva ser conivente com a  
55 situação grave. Se posicionou contrário à aprovação. Relator, referente à falta de rede de esgoto, informou o  
56 parecer da SMAM no processo, sugerindo encaminhamento ao DMAE. E assim solicitou diligências ao  
57 Departamento. **Processo em diligências ao DMAE**. Pelo adiantado da hora, os demais processos  
58 constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2473**

1 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de  
2 decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da  
3 Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em  
4 diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.314575.00.1.  
5 Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator:  
6 AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em 23/08/2011. **Adiado. Processo Quatro**  
7 **Ponto Cinco.** Expediente 002.319982.00.7. Interessado: Dala Santa Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
8 Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias, 1500. Relator: SERGS. Retornou em 13/09/2011.  
9 Conselheiro Sérgio RP 5 anexou parecer da região em 27/09/2011. **Adiado. Processo Quatro ponto Sete.**  
10 Expediente 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de  
11 Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444. Relator: RP 5. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
12 **Oito.** Expediente 002.314424.00.0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário da  
13 Diretriz 5116. Local: Quateirão formado pela Ruas Agenos Mendes Ouriques, Avenida da Serraria, e rua  
14 Osório Mendes Ouriques. Relator: RP 6. **Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro  
15 **Alexandre** (Sindimóveis) parabenizou a EPTC pela colocação de sinaleira na Avenida Nilópolis esquina com a  
16 Rua Amélia Teles. Lamentou a morte de operário em obra de edificação na Avenida Lucas de Oliveira.  
17 **Presidente** informou os resultados das eleições regionais, em cada Região de Planejamento. Às vinte horas e  
18 quinze minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental.  
19 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

\_\_\_\_\_  
**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

\_\_\_\_\_  
**Márcio Bins Ely**  
Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.