



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2474

1 Aos **onze dias** do mês de **outubro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de Obras e Viação e
3 do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, Titular da Região de Planejamento 6 (RP 6), presidindo a reunião; **Iara**
5 **Castelo**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação
6 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);
8 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro
9 suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
10 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria de Obras
11 e Viação; **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jorge de**
12 **Jesus**, titular da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **Darci Campani**, primeiro
13 suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de
14 Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **Antonio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da Construção
15 Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge**
16 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC);
17 **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular da Região de
18 Planejamento Dois (RP 2); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5);
19 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de
20 Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade
21 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
22 trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão. Informou que estavam presentes para realizar
23 apresentação do projeto Cais Mauá: Sr. **Edemar Tutikian**, Coordenador do Gabinete de Assuntos Especiais,
24 Sr. **Mário Freitas**, Diretor Presidente da Concessionária Porto Cais Mauá, e Sr. **Francesc de Fuentes**,
25 arquiteto da empresa espanhola B720 Arquitetos. Foi dado início à **Votação da Ata**. Conselheira **Anadir** (RP
26 6) solicitou que constasse a sua presença. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi
27 aprovada por a por dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Presidente** deu
28 início às **Comunicações**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou sobre solicitação feita à EPTC, para
29 regular estacionamento ao longo da Rua Fernandes Vieira e disse que a Empresa enviou parecer de
30 acolhimento do pedido, mas que há seis meses da manifestação não foram feitas alterações. Solicitou
31 providências à EPTC. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que não deveria haver solicitações de inversão de
32 pauta, e que em relação ao esporte Clube Internacional, ainda não houve a análise do contrato para
33 andamento daquilo que foi aprovado no CMDUA em ritmo acelerado pela relevância do tema. Opinou que
34 esta situação evidenciava falta de respeito, tendo em vista tamanha pressão sofrida pelo CMDUA para rápida
35 análise. Lamentou ainda a situação enfrentada pelos catadores de lixo, que desempenham papel tão
36 importante na reciclagem e recebem pouco reconhecimento. Opinou necessária a maior valorização dos
37 mesmos, com a definição de valor mínimo a ser pago pelo peso de resíduos recicláveis. Secretário **Márcio**
38 **Bins Ely** se fez presente à reunião a assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Jorge** (STICC)
39 informou o envio à mesa da solicitação feita na reunião anterior, para que na Copa do Mundo o Acampamento
40 Farroupilha funcionasse durante um mês seguido, como forma de divulgar a cultura e tradição gaúcha.
41 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou sobre a realização e encontro na Lomba do Pinheiro no dia anterior,
42 coordenada pelo Fórum Regional de Segurança, com o objetivo de propôr a inclusão de Centros Integrados
43 de Segurança Pública em quatro áreas prioritárias da cidade, entre as quais a Restinga, Bom Jesus, Rubem
44 Berta e Lomba do Pinheiro. Deu detalhes sobre o sucesso do encontro. Solicitou ainda agilidade da SPM para
45 devolver das diligências o processo Quatro Ponto Três, relativo à formação do Comitê Gestor da Operação
46 Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Disse que foi cobrado publicamente sobre este trâmite e fez
47 apelo ao secretário. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou sobre a aprovação na Câmara de Vereadores do
48 projeto de lei de 2006, de autoria de Raul Carrion, com a determinação de que todo o empreendimento com
49 mais de dois mil metros quadrados conte com uma obra de arte. Informou que houve a comemoração por
50 parte da classe artística. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação das**
51 **Propostas de Estudos Prioritários enviados pelos Conselheiros**. Conselheira **Gilmara** (SMOV),
52 coordenadora da Comissão Técnica, apresentou a sistematização das propostas, as quais foram
53 apresentadas de forma resumida. Fez projeção de imagens. Referiu ações existentes no governo relativas a
54 cada proposta. Informou previsão regimental e o objetivo final da apresentação, o qual envolvia a votação
55 para a aprovação ou não das propostas. Finalizada a apresentação, **Presidente** reiterou previsão regimental
56 sobre os trâmites, informando a necessidade de votação e criação de Comissão Técnica para elaboração de
57 anteprojeto executivo. Propôs que cada conselheiro recebesse cópia da apresentação, para um melhor



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2474

1 acompanhamento das propostas. Sugeriu que fosse realizada a apresentação do Projeto Cais Mauá enquanto
2 as cópias eram impressas. Informou que no dia da reunião foi aprovada na CAUGE o Termo de Referência do
3 Cais do Porto. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou que os projetos de 2010 não foram votados no CMDUA e
4 ela havia entendido que deveriam constar na sistematização realizada. **Presidente** esclareceu que os projetos
5 enviados em 2010 já se encontravam em estágio avançado, tendo em vista que já foram, em 2010
6 sistematizada, votadas e aprovadas. Disse que a Comissão Técnica já se reuniu para tratar das mesmas.
7 Conselheira **Gilmara** (SMOV) assim ratificou. A sugestão encaminhada pelo presidente foi colocada em
8 votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Apresentação**
9 **sobre o Projeto Cais Mauá**. Foi informada a distribuição do processo no dia da reunião, o qual constaria em
10 pauta na próxima reunião. Coordenador **Edemar Tutikian** falou sobre os trâmites e relevância do projeto.
11 Houve questionamentos e rodada de debates. Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, se
12 disponibilizou a informar parecer até a próxima sessão. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre a sua
13 preocupação com o fato de o Cais se encontrar no centro da cidade, gerando impacto no trânsito e
14 congestionamento. Falou ainda sobre o impacto no mercado imobiliário, acarretando aumento nos aluguéis.
15 Opinou ainda importante considerar a possibilidade de instalação de serviços apenas para a classe mais alta
16 da sociedade. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que haveria reunião do Fórum da RP 1 na quinta-feira, dia
17 vinte próximo, e solicitou verificar a possibilidade de apresentação do projeto na RP 1. Coordenador informou
18 que o Termo de Referência prevê a necessidade de estudos, os quais responderão muitas das questões
19 levantadas. Informou diferença do projeto de Porto Alegre em comparação com o projeto de Puerto Madeira,
20 de interesse imobiliário, mas a intenção de real utilização e usufruto pela sociedade. Informou a obrigação do
21 governo de manter constante a fiscalização. E deu detalhes. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a
22 relevância do tema, e determinante função do Termo de Referência sobre a definição do projeto. Opinou
23 necessário maior tempo para análise qualificada do mesmo e possibilidade de agregar contribuições. Opinou
24 importante a referência sobre quesitos de navegabilidade. Informou impactos do empreendimento em
25 diversos aspectos. Houve esclarecimento quanto à garantia de preservação do potencial de navegabilidade,
26 conforme manifestação a Marinha. Empresário **Mario Nunes** detalhou o histórico e trâmites do projeto.
27 Arquiteto **Francesc de Fuente** fez a apresentação do projeto através de projeção de imagens. Conselheiro
28 **Sérgio** (RP 5) opinou importante haver um maior detalhamento do projeto, antes da apreciação pelo
29 CMDUA. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou à SPM a disponibilização de uma sala, para análise conjunta
30 com outros interessados. **Presidente** disponibilizou a Sala de Reuniões. Conselheira **Rosane** (GP) informou
31 que o objeto de análise seria o ajuste em Termo de Referência já aprovado pelo CMDUA. Conselheiro **Jorge**
32 (STICC) questionou quantos conhecem o assunto. Conselheira **Anadir** (RP 6) fez apelo para votação das
33 propostas, conforme previsto em pauta. Conselheiro **Breno** (SPM) reforçou os trâmites já realizados ao
34 processo. Finalizada as manifestações, teve continuidade o item primeiro da pauta. Foi proposta a votação
35 individual de cada proposta. De posse das cópias impressas da sistematização das propostas, primeiramente
36 foi abordada a proposta número 1, enviada pela RP 1 e relativa à elaboração de Termo de Referência para a
37 revitalização do Viaduto Otávio Rocha. Conselheira **Dalcina** (RP 8) opinou que o projeto fosse de abrangência
38 do Orçamento Participativo. Informou que estava acontecendo evento na PUC desde às 19 horas, importante
39 para os conselheiros. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) justificou falhas nos trâmites já realizados para a elaboração
40 de Termo de Referência. Deu detalhes e justificou a relevância da proposta. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan)
41 opinou procedente a aprovação da proposta. Conselheira **Anadir** (RP 6), Conselheiro **Eduíno** (RP 7),
42 Conselheiro **Jaime** (IPES) e Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinaram da mesma forma. Conselheiro **Jorge**
43 (STICC) informou sobre ação no Ministério Público relacionada ao tema. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) deu
44 detalhes. Conselheira **Rosane** (GP) informou que a proposta já era reconhecida pelo governo municipal com
45 de interesse prioritário e opinou que deviam ser aprovadas aquelas propostas que fossem novas. Finalizadas
46 as manifestações, a proposta foi colocada em votação e foi aprovada por dezoito votos favoráveis, nenhum
47 voto contrário e uma abstenção. **Proposta Aprovada**. Foi instituída Comissão Técnica para realizar o estudo
48 técnico da proposta, formada pela entidade proponente, RP 1, representada pelo seu conselheiro titular Ibirá,
49 pelo STICC, representado pelo seu conselheiro titular, Jorge Larré, e pela UFRGS, representada pela sua
50 conselheira titular, Iara Castello. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram
51 adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais
52 Robinson. Assunto: Resolução de Inclusão de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof.
53 Bernardeth da Rocha Jackle. Local: Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator:
54 Sindimóveis. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em
55 23/08/2011. Retornou em 27/09/2011. Em diligência ao DMAE em 04/10/2011. **Processo Quatro Ponto Três**.
56 Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:
57 Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de
58 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2474

1 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente
2 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local: Av. Juca Batista,
3 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em 23/08/2011. **Adiado.**
4 **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente 002.319982.00.7. Interessado: Dala Santa Empreendimentos
5 Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias, 1500. Relator: SERGS.
6 Retornou em 13/09/2011. Conselheiro Sérgio RP 5 anexou parecer da região em 27/09/2011. **Adiado.**
7 **Processo Quatro ponto Sete.** Expediente 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa
8 Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444. Relator: RP 5. **Adiado.**
9 **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente 002.314424.00.0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –
10 Inclusão de Traçado Viário da Diretriz 5116. Local: Quateirão formado pela Ruas Agenos Mendes Ouriques,
11 Avenida da Serraria, e rua Osório Mendes Ouriques. Relator: RP 6. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.**
12 Expediente 002.207351.00.0. Interessado: Claro. Assunto: ERB Rooftop. Local: Av. Borges de Medeiros,
13 3120. Relator RP 7. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente 002.294292.00.5. Interessado: Vivo
14 AS. Assunto: ERB Rooftop. Local: Rua Furriel Luiz Antonio Vargas, 244 e 250. Relator: RP 8.
15 **Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Solicitou aprovação do Conselho para o agendamento
16 de reunião sem processos em pauta, no dia 25 de outubro, para a apresentação do projeto do Município sobre
17 o Mobiliário Urbano pela Coordenadora do GPE, Arquiteta Izabel Matte. Houve a aprovação unânime do
18 Conselho. Conselheira **Anadir** (RP 6) defendeu a necessidade de continuidade na aprovação das propostas
19 de estudos prioritários, como item primeiro da pauta da próxima reunião. **Presidente** informou que assim seria
20 feito. Informou ainda sobre o recebimento de processo de denúncia feito pelo Conselheiro Eduíno ao
21 Ministério Público, relativo a processo constante em pauta. Conselheiro **ibirá** (RP 1) agradeceu a aprovação
22 do projeto prioritário. Às vinte horas e trinta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho
23 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**,
24 assino e lavro a presente ata.

25
26
27

28 _____
29 **Ana Paula Tomasi**
30 Secretária Executiva

28 _____
29 **Márcio Bins Ely**
30 Presidente

31
32
33
34
35
36

Retificações à presente ata aprovadas na sessão do dia 18/10/2011.

Conselheiro **Jaime** (IPES) solicitou que fosse reiterada a sua opinião sobre a necessidade de que o projeto Cais Mauá fosse encaminhado de forma a beneficiar não apenas a elite. Solicitou que fosse reiterada a sua manifestação sobre os impactos do projeto à mobilidade viária e sua preocupação com o congestionamento, assim como com as consequências da super valorização dos imóveis e alterações no mercado imobiliário.