



ATA N.º 2475

1 Aos **dezoito dias** do mês de **outubro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, em
2 última chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio
3 da Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, Titular da Região de
5 Planejamento 6 (RP 6), presidindo a reunião; **Iara Castelo**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul (UFRGS); **Juçara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**,
10 titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal
11 de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria
12 de Obras e Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do Meio
13 Ambiente (SMAM); **Jorge de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
14 Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de
15 Direito Imobiliário Empresarial; **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de
16 Engenharia Sanitária (ABES); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio
17 Ambientais (IPES); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
18 Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção
19 Civil (Sinduscom); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
20 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
21 de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
22 (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e
23 **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**,
24 titular da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de
25 Planejamento Cinco (RP 5); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina**
26 **Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da
27 Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
28 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão. E deu
29 início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Jaime** (IPES) solicitou que constasse a sua opinião sobre a
30 necessidade de que o projeto Cais Mauá fosse encaminhado de forma a beneficiar não apenas a elite.
31 Solicitou que fosse reiterada a sua manifestação sobre os impactos do projeto à mobilidade viária e sua
32 preocupação com o congestionamento, assim como com as consequências da super valorização dos
33 imóveis e alterações no mercado imobiliário. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e
34 foi aprovada com quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e seis abstenções. **Presidente** deu
35 início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) falou sobre a morte de cidadã por falta de
36 atendimento da SAMU, e opinou que o sistema de atendimento de emergência devesse ser revisto.
37 Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou maior agilidade nos trâmites do processo de aprovação de
38 condomínio na Lomba do Pinheiro, na Av. Veiga, o qual se encontrava no setor UPSD na SPM. Tendo
39 em vista combinação feita com o empreendedor para qualificar creche e a possibilidade de execução da
40 reforma somente nos meses de janeiro e fevereiro. E a melhoria de duas ruas pra a região. Conselheira
41 **Clarita** (RP 4) informou que fez evento comemorativo ao Dia das Crianças na Praça Província de São
42 Pedro, e que apesar ter solicitado à SMAM oficinas sobre preservação ambiental, estas não
43 aconteceram e a praça se encontrava com muita sujeira. De qualquer forma agradeceu as secretarias
44 envolvidas, e ao conselheiro Eduíno que estava presente a ajudou na limpeza. Falou ainda sobre o
45 terreno ao lado da escola Porto Alegre, sobre o qual foi aberto processo pela comunidade, para a
46 construção de creche comunitária. Informou que houve a colocação de cerca, mas que ainda existia
47 depósito de lixo. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou nova ação da Brigada Militar, de envio de
48 ônibus à comunidade e fez apelo para que os comandos da Brigada definissem estratégias de ação
49 mais contínuas. Condenou a demolição de posto policial na praça México, no bairro Rubem Berta.
50 Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou providências para resolver situação de obstrução de passeio, que
51 servem inclusive de moradia a moradores de rua. Presidente **Márcio Bins Ely** se fez presente na
52 reunião e assumiu a presidência dos trabalhos. Informou sobre os resultados das eleições dos Fóruns
53 de Planejamento 1 e 2, os quais aconteceram na quinta e segunda feiras últimas. Parabenizou e deu



ATA N.º 2475

1 boas vindas aos conselheiros eleitos. Informou a realização de reunião sem processos em pauta, na
2 próxima semana, com a apresentação do GT Mobiliário Urbano. Informou convite para o evento “Bom
3 Dia Engenharia”, com palestra do Presidente do Conselho Consultivo da Fundação de Apoio ao Colégio
4 Julio de Castilhos, Sr. Artur Zanela. Informou convite para seminário do CapacitaPOA, na sexta feira
5 próxima e a solicitação para que o CMDUA indicasse representante para compor a mesa. **Presidente**
6 deu início à Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação das Propostas de Estudos
7 Prioritários enviados pelos Conselheiros. Proposta 2 (RP 1). Referente à Apresentação de Estudo
8 de Mobilidade Urbana na área do centro. Proposta **aprovada**. Comissão Técnica eleita: **EPTC, RP 1,**
9 **IPES. Proposta 3** (RP 2). Relativa à Revitalização da Infra Estrutura da Av. Avenida Dom Claudio
10 Ponce de Leon. **Proposta Aprovada.** Comissão Técnica eleita: **RP 2, SMAM e SMOV. Proposta 4** (RP
11 4). Referente à Criação de Escola Técnica na Região Nordeste. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
12 sugeriu diligências primeiras à União e Governo do Estado, antes da aprovação. A sugestão foi
13 colocada em votação e foi aprovada. **Proposta 5** (P 4). Referente à Projeto de Segurança Urbana.
14 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu encaminhamento primeiro do processo para diligência e
15 consulta ao Estado. Previamente à priorização da mesma. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou que o
16 município também tem responsabilidade sobre a segurança. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) opinou que o
17 encaminhamento da proposta para diligências não impedia a sua aprovação. Conselheira **Iara** (UFRGS)
18 opinou importante a aprovação. A sugestão de encaminhamento da proposta para diligências ao
19 governo do estado antes de sua aprovação foi colocada em votação e foi aprovada com um voto
20 contrário e duas abstenções. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que a votação tenha se dado de
21 forma precipitadamente, tendo em vista a falta de entendimento. **Proposta 6** (RP 5): Relativa à
22 Participação do Fórum da RP 5 no Projeto de Duplicação da Av. Tronco. Conselheiro **Sérgio** (RP 5)
23 esclareceu a intenção da proposta. A mesma foi colocada em votação e não foi aprovada, pelo
24 entendimento que o apreciado não era objeto de estudo ou projeto. Seis votos contrários, dois
25 favoráveis e o restante de abstenções. **Proposta Não aprovada. Proposta 7** (RP 5). Referente a
26 Estudo de Desenvolvimento Sócio-Econômico da região. **Proposta aprovada.** Comissão Técnica eleita:
27 **RP 5, DEMHAB, SMOV. Proposta 8** (RP 6). Referente à criação de Parque de Preservação Campo
28 Novo. **Proposta Aprovada.** Comissão Técnica eleita: **RP 6, SMAM, SPM. Proposta 9** (RP 7):
29 Referente ao Saneamento Básico Ambiental na Micro Bacia do Arroio Agronomia. **Proposta Aprovada.**
30 Comissão Técnica eleita: **RP 7, ABES, SMOV. Proposta 10** (RP 7): Referente à Projeto de Geração de
31 Renda através da Reciclagem de Resíduos da Construção Civil. **Proposta Aprovada.** Comissão
32 Técnica eleita: **RP7, RP 8, SINDUSCOM, SINDIMÓVEIS, STICC, SMAM.** Finalizada a votação das
33 propostas, **Presidente** informou a solicitação de inversão de pauta para priorizar a análise do processo
34 4.11 e do processo 4.06, tendo em vista sua relevância e relação com os projetos da COPA e com o
35 Programa *Minha Casa, Minha Vida*. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo**
36 **Quatro Ponto Onze. Expediente 002.316484.00.5. Interessado: Porto Cais Mauá do Brasil.**
37 **Assunto: Termo de Referência EIA/RIMA. Local: Av. Mauá, 1010/1630. Relator: OCDUA.**
38 Conselheiro **Alceu**, relator do processo, explanou sobre o apreciado. Informou contexto. Referiu a
39 navegabilidade e outros fatores envolvidos. Informou sobre características da área portuária de Porto
40 Alegre. Falou sobre a definição e conceituação de lago e rio. Deu outros detalhes e se posicionou
41 favorável à aprovação. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou sobre a possibilidade de haver práticas portuárias
42 simultâneas à presença e utilização da área pela sociedade. Informou sobre a previsão de construção
43 de prédios com medidas elevadas e opinou importante adicionar ao Termo de Referência a
44 necessidade de elaboração de estudo que apontasse os impactos em relação à luminosidade sobre o
45 rio (e interferência sobre a fauna), assim como em relação aos ventos (e interferência na aceralação em
46 função do formato triangular das torres). Deu detalhes. Solicitou vistas ao processo, para a
47 possibilidade de maiores contribuições ao Termo de Referência, informando a realização de reunião do
48 Fórum da RP 1 na quinta feira próxima. Conselheira **Rosane** (GP) informou que o Termo de Referência
49 estava em pauta para agregar as propostas, sugerindo que as mesmas pudessem ser acatadas
50 naquele momento. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) reiterou pedido de vistas. **Vistas concedidas à RP 1.**
51 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente: 002.329306.00.8.** Interessado: MRV Engenharia e
52 Participações. Assunto: Resolução – Desgravame de Área de Interesse Institucional Parecer - EVU de
53 Edificação com mais de 400 vagas de estacionamento. Assunto: Av. Protásio Alves, 8201 MZ 04 UEU
54 004. Relator: RP 4. Conselheira **Clarita** (R 4), relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou



ATA N.º 2475

1 proposta de contrapartida ao entorno, tendo em vista as compensações previstas serem apenas para
2 contemplar os próprios moradores do empreendimento. Opinou ser o mínimo que o Fórum da região
3 pudesse fazer, referindo que é relatora e conselheira da região. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu
4 situação do empreendimento, e análise de desgravame de área institucional e de EVU. Informou que
5 não são exigidas contrapartidas para empreendimentos do programa *Minha Casa, Minha Vida*. Informou
6 que a área é proveniente de loteamento que já forneceu área pública. E disse que não há
7 embasamento legal para a solicitação de contrapartidas. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou que o local
8 representa ponto de gargalo viário e disse que o PDDUA prevê um monitoramento prévio aos impactos.
9 Falou que os projetos do Programa *Minha Casa, Minha Vida* já causaram impactos negativos neste
10 sentido na região. Opinou que, em razão de existir mais que quatrocentas vagas, deveria haver atenção
11 aos impactos de vizinhança. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou metragens, áreas e número de
12 unidade. Arquiteta **Márcia**, representante do empreendimento, informou detalhes. Conselheira **Iara**
13 (UFRGS) se posicionou contrária ao parcelamento com quarteirão tão grande em área de ocupação
14 intensiva. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu que o estudo não previa esta necessidade, esclareceu
15 determinações legais que evidenciavam a apresentação do projeto de acordo com o exigido pela
16 Prefeitura. Esclareceu localização e informou a existência de rua que contorna a área. E seguiram os
17 debates. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à OCDUA. Pelo
18 adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo**
19 **Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução de
20 Inclusão de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle.
21 Local: Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: Sindimóveis. Em diligências à SPM
22 em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em 23/08/2011. Retornou em
23 27/09/2011. Em diligência ao DMAE em 04/10/2011. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente
24 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:
25 Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21 da LC 630/09 que institui o Comitê de
26 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
27 Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Quatro**.
28 Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU de Condomínio. Local:
29 Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências à SPM em
30 23/08/2011. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente 002.319982.00.7. Interessado: Dala
31 Santa Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias,
32 1500. Relator: SERGS. Vistas à RP 6 e 5 em 30/08/2011, com retorno em 13/09/2011. **Adiado**.
33 **Processo Quatro ponto Sete**. Expediente 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes
34 Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444. Relator:
35 RP 5. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente 002.314424.00.0. Interessado: SPM.
36 Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário da Diretriz 5116. Local: Quarteirão formado pelas
37 Ruas Agenos Mendes Ouriques, Avenida da Serraria, e rua Osório Mendes Ouriques. Relator: RP
38 6. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Nove**. Expediente 002.207351.00.0. Interessado: Claro. Assunto:
39 ERB Rooftop. Local: Av. Borges de Medeiros, 3120. Relator RP 7. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto**
40 **Dez**. Expediente 002.294292.00.5. Interessado: Vivo AS. Assunto: ERB Rooftop. Local: Rua Furriel Luiz
41 Antonio Vargas, 244 e 250. Relator: RP 8. **Adiado**. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**.
42 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) agradeceu a oportunidade de aprendizado com os demais conselheiros.
43 Às vinte horas e vinte minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
44 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente** e a **Vice-**
45 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

46
47
48 **Ana Paula Tomasi**
49 Secretária Executiva

50
51
52 **Anadir Lourdes Alba**
53 Vice-Presidente

54 **Márcio Bins Ely**
Presidente

Não foram solicitadas correções à presente ata.