



ATA N.º 2476

1 Aos **vinte e cinco dias** do mês de **outubro** ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter **ordinário**, em
2 última chamada às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da
3 Secretaria de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Castelo**, titular da Universidade
6 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Juçara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação
7 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Fernando Biffignandi**, titular do
8 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
9 Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno**
10 **Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da
11 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente
12 da Secretaria de Obras e Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal do
13 Meio Ambiente (SMAM); **Jorge de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
14 Arquitetura (ASBEA); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
15 (ABES); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **José Luiz**
16 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio**
17 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscom); **Alexandre Cohen**,
18 primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato
19 dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da
20 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de
21 Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de
22 Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do**
23 **Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Dalcina Vargas**, titular da Região de
24 Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade
25 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
26 trabalhos. Vice-Presidente **Anadir** fez a abertura da sessão. E deu início à **Votação da Ata**. Não foram
27 sugeridas alterações à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por
28 unanimidade. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Lotar** (RP 2) falou sobre a
29 representatividade da região em campeonato de bocha, através da Associação dos Moradores do Bairro
30 Anchieta. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre a preocupação do Fórum da RP 1 com a não participação de
31 Porto Alegre na Copa das Confederações. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou sobre a realização da eleição
32 da RP 5. Informou sobre os contratempos e resultados. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou sobre programa
33 de prevenção ao câncer de mama. Conselheiro **Domingues** (OAB) informou sobre a realização de prova do
34 ENEM no domingo último, e condenou a realização do evento de forma despreocupada com a mobilidade
35 urbana, referindo a necessidade de deslocamento para locais de provas muito distantes dos locais de
36 residência. Informou inúmeros transtornos para a população e impossibilidade de resolução destes pela
37 EPTC. **Vice-Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente**
38 **002.316484.00.5. Interessado: Porto Cais Mauá do Brasil. Assunto: Termo de Referência EIA/RIMA.**
39 **Local: Av. Mauá, 1010/1630. Relator: OCDUA. Relator ausente.** Processo adiado até a presença do relator.
40 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente: 002.329306.00.8. Interessado: MRV Engenharia e**
41 **Participações. Assunto: Resolução – Desgravame de Área de Interesse Institucional Parecer - EVU de**
42 **Edificação com mais de 400 vagas de estacionamento. Assunto: Av. Protásio Alves, 8201 MZ 04 UEU**
43 **004. Relator: RP 4. Vistas à OCDUA em 18/10/2011.** Processo adiado até a chegada do Conselheiro **Alceu**,
44 que fazia vistas ao processo. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente 002.070968.10.1. Interessado: Tais
45 Robinson. Assunto: Resolução de Inclusão de Traçado Viário do Prolongamento do logradouro Rua Prof.
46 Bernardeth da Rocha Jackle. Local: Prolongamento da Rua Bernardeth da Rocha Jackle. Relator:
47 Sindimóveis. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Retornou em 09/08/2011. Em diligências à SMAM em
48 23/08/2011. Retornou em 27/09/2011. Em diligência ao DMAE em 04/10/2011. Não retornou das diligências.
49 **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002.070619.11.5 (Acompanha 002.080946.00.3 e
50 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20 e 21
51 da LC 630/09 que institui o Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do
52 Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou.
53 **Adiado.** Secretário da SPM, **Márcio Bins Ely**, se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos.
54 **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente 002.314575.00.1. Interessado: Construtora Edisul. Assunto: EVU
55 de Condomínio. Local: Av. Juca Batista, 3832. Relator: AGADIE. Vistas à RP 6 em 19/07/2011. Em diligências
56 à SPM em 23/08/2011. Retornou. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator do processo, solicitou priorizar o
57 próximo processo, para tomar conhecimento da manifestação da SPM constante no processo em retorno das



ATA N.º 2476

1 diligências. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis, Expediente 002.319982.00.7. Interessado: Dala Santa**
2 **Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.; Diário de Notícias, 1500.**
3 **Relator: SERGS. Vistas à RP 6 e 5 em 30/08/2011, com retorno em 13/09/2011.** Conselheiro **Diogo**
4 (SERGS), relator do processo, informou parecer de vistas da RP 5, constante no expediente, o qual solicitava
5 contrapartida relacionada à doação de espaço físico para uso das comunidades que compõe o Fórum de
6 Planejamento da região. Questionou sobre a viabilidade em atender. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) esclareceu o
7 solicitado. Conselheira **Rosane** (GP) questionou sobre doação de área em contrapartida do *Barra Shopping*.
8 Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou detalhou. **Presidente** falou sobre a falta de dispositivo legal que
9 possibilite o embasamento para a solicitação de demandas das regiões de planejamento. Sugeriu que
10 pudesse ser criada legislação que determine etapa de tramitação anterior à apreciação dos CMDUA, para que
11 os Fóruns possam interferir nas contrapartidas dos empreendimentos. Referiu a necessidade de respeito aos
12 critérios técnicos e solicitou a opinião da Conselheira Rosane. Conselheira **Rosane** (GP) informou sobre a
13 previsão de contrapartidas para aqueles empreendimentos que exigem estudo de impacto ambiental. Deu
14 detalhes. Informou sobre as medidas compensatórias e mitigatórias. Informou os casos que não exigem
15 medidas de compensação. Informou as situações de parcelamento do solo e as situações de doação de
16 áreas. Informou sobre as Audiências Públicas. Houve outros esclarecimentos. Conselheiro **Lotar** (RP 2)
17 opinou necessário que os CARS tivessem espaços qualificados, para que os fóruns e associações pudessem
18 se reunir em espaços adequados. **Presidente** reiterou sugestão de enfrentar a discussão para que os fóruns
19 de planejamento possam ter um regramento de atuação, tendo em vista a falta de critérios para o acolhimento
20 da demanda da RP 5. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) sugeriu encaminhar a proposta. Referiu que não houve a
21 negativa pelo empreendedor. Falou das dificuldades que a região enfrenta. Seguiram os debates. Conselheiro
22 **Diogo** (SERGS) opinou que o tipo de demanda da RP 5 deveria ser feito em outro momento, possivelmente
23 quando da doação de área no parcelamento. Nesse sentido, se posicionou favorável à aprovação sem o
24 acolhimento da demanda. Relator leu o parecer favorável, o mesmo foi colocado em votação e foi aprovado
25 por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto**
26 **Um, Expediente 002.316484.00.5. Interessado: Porto Cais Mauá do Brasil. Assunto: Termo de**
27 **Referência EIA/RIMA. Local: Av. Mauá, 1010/1630. Relator: OCDUA.** Conselheiro **Alceu**, relator do
28 processo, informou sobre detalhes do apreciado e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Ibirá** (RP
29 1) devolveu o processo do pedido de vistas e informou parecer do Fórum da RP 1. Informou as sugestões
30 para a inclusão dos seguintes estudos: de luminosidade e impacto sobre a fauna; de impacto sobre a
31 aceleração dos ventos em razão do formato dos prédios; de impacto sobre o trânsito também em vias
32 adjacentes; de impacto sobre o êxodo rural em razão do impacto no mercado imobiliário da região e de
33 impacto na concorrência comercial. Solicitou a inclusão de estudo com as características do projeto, de
34 modelagem em três dimensões, assim como de estrutura logística para o deslocamento de resíduos durante
35 a etapa de construção. Sugeriu a realização de Audiência Pública prévia com a apresentação das soluções à
36 população, assim como uma audiência definitiva, com as conclusões. Conselheira **Juçara** (Metroplan) sugeriu
37 a participação da Metroplan na análise dos impactos regionais nos deslocamentos viários. Conselheiro **Julio**
38 (EPTC) informou sobre os estudos viários já previstos no Termo de Referência. Deu detalhes. Conselheiro
39 **Euclésio** (AGADIE) opinou imprudente alguma das propostas apresentadas (Audiência Pública e impacto
40 comercial). Conselheiro **Jaime** (IPES) opinou procedentes as propostas e referiu importância de maiores
41 negociações. Conselheira **Iara** (UFRGS), falou sobre a função importante do projeto na revitalização da
42 cidade. Opinou importantes as contribuições sugeridas, mas questionou sobre manifestação referente à
43 valorização do mercado imobiliário. Opinou importante a valorização dos imóveis e da própria região.
44 Conselheiro **Ibirá** (RP 1) reiterou necessidade de inclusão de estudo de comércio e de Audiência Pública,
45 assim como a necessidade de estudo no impacto nos valores. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a
46 relevância do processo e situação de degradação em que se encontra o Cais do Porto. Opinou que alguns
47 dos encaminhamento fossem mais adequados em fase de EVU. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) sugeriu atenção à
48 importância dada à SMAM a estudos de proteção contra cheias. Opinou que a situação evidenciava a falta de
49 dados existentes sobre as características do lago Guaíba, assim como a vulnerabilidade da cidade neste
50 aspecto. Questionou sobre os estacionamentos. Conselheiro **Darci** (ABES) opinou importante estudo de
51 impacto comercial e referiu realização pioneira deste tipo de estudo em Porto Alegre quando da aprovação do
52 hipermercado Carrefour. Falou sobre as potencialidades portuárias do Cais e opinou importante consciência
53 sobre histórico de atividades e encaminhamentos políticos existentes. Sugeriu reflexão. Conselheiro **Alceu**
54 (OCDUA) leu parecer favorável à aprovação, com o acolhimento das propostas apresentadas pela RP 1 e
55 Metroplan. O parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado com vinte votos favoráveis, nenhum
56 voto contrário e uma abstenção. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Dois, Expediente: 002.329306.00.8.**
57 **Interessado: MRV Engenharia e Participações. Assunto: Resolução – Desgravame de Área de Interesse**
58 **Institucional Parecer - EVU de Edificação com mais de 400 vagas de estacionamento. Assunto: Av.**



ATA N.º 2476

1 **Protásio Alves, 8201 MZ 04 UEU 004. Relator: RP 4. Vistas à OCDUA em 18/10/2011.** Retornou.
2 Conselheira **Clarita**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou o seu descontentamento com a
3 falta de matrícula no processo, e falta de segurança que sente em aprovar o empreendimento. Informou que
4 899 vagas de estacionamento representam impacto grande. Solicita desmembramento e transferência da
5 matrícula da área do Cruzeiro, opinou que a população tenha sido lesada, e que tenham que ser esclarecidas.
6 Reiterou a responsabilidade que tem, tendo em vista a possuir a relatoria do processo de forma simultânea a
7 sua representação da região. Opinou necessário que sejam esclarecidas. Opinou necessário Estudo de
8 Impacto Ambiental e manifestação da EPTC. Solicitou que fosse feita a conferência da numeração do imóvel
9 constante no processo. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou o seu parecer favorável à aprovação, após o
10 pedido de vistas. Deu alguns esclarecimentos sobre o apreciado e histórico. Conselheira **Rosane** (GP)
11 esclareceu as dúvidas levantadas pela relatora. Informou sobre as duas apreciações em pauta. Mostrou mapa
12 e deu detalhes. Conselheiro **Clarita** (RP 4) reiterou encaminhamento para diligências para esclarecimentos
13 das questões levantadas, incluindo a solicitação de inclusão de matrícula. **Processo encaminhado para**
14 **diligências à SPM.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os
15 quais eram: **Processo Quatro ponto Sete.** Expediente 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo
16 Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444.
17 Relator: RP 5. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente 002.314424.00.0. Interessado: SPM.
18 Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário da Diretriz 5116. Local: Quateirão formado pelas Ruas
19 Agenos Mendes Ouriques, Avenida da Serraria, e rua Osório Mendes Ouriques. Relator: RP 6. **Adiado.**
20 **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente 002.207351.00.0. Interessado: Claro. Assunto: ERB Rooftop.
21 Local: Av. Borges de Medeiros, 3120. Relator RP 7. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente
22 002.294292.00.5. Interessado: Vivo AS. Assunto: ERB Rooftop. Local: Rua Furriel Luiz Antonio Vargas, 244 e
23 250. Relator: RP 8. **Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais. Presidente** felicitou o
24 aniversariante da semana, Conselheiro Domingues. Informou a realização das eleições em cinco Regiões de
25 Planejamento. Informou que foi feita a instalação do ar condicionado no sétimo andar, e sugeriu a realização
26 das reuniões no auditório a partir da próxima semana. Às vinte horas e vinte e cinco minutos, foram
27 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
28 **Tomasi**, juntamente com o **Presidente** e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente

Márcio Bins Ely
Presidente

Não foram sugeridas alterações à presente ata.