



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2479

1 Aos **vinte e dois dias** do mês de **novembro** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental: Anadir **Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis e presidindo a reunião; **Iara**
5 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da
6 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rogério de Los**
7 **Santos**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno**
9 **Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da
10 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, segunda suplente
11 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação
12 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
13 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha
14 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de
15 Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos
16 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
17 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
18 Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**,
19 titular da Região de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro
20 (RP 4); **Sérgio do Amaral**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**,
21 primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
22 Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da**
23 **Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA),
24 e **Regina Ramires Barcellos**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Anadir** fez a
25 abertura da sessão. Deu início à **Votação da Ata**, não foram sugeridas alterações na ata da última reunião,
26 tendo apenas quatro abstenções. **Comunicações:** O Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre um plano de
27 trabalho de autoria própria, sobre a cidade que está concluído e vai mandar para o CMDUA que gostaria que
28 fosse repassado para os Conselheiros. A Conselheira **Clarita** (RP4) gostaria de convidar para uma
29 confraternização Natalina entre crianças e comunidade sendo que se inicia às 15 e vai até as 20 horas e para
30 quem quer participar é necessário que leve um pacote de balas ou refrigerante. O Conselheiro **Diogo**
31 (SERGS) fala que o processo 4.04 da ordem do dia é do escritório da empresa dele e portanto gostaria de
32 ficar de fora da votação. O Conselheiro **Eduíno** (RP7) fala das contrapartidas prometidas que não foram
33 executadas quando a CEITEC foi aprovada. O Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou que a EPTC deveria ter
34 mais cuidado com a sinalização pois o trânsito de Porto Alegre está muito confuso. O Conselheiro **Sérgio**
35 (RP5) está liderando um abaixo assinado sobre os reassentamentos das Obras da Copa na região sendo
36 altamente discriminatório a maneira como está sendo discutida essa ação. A **Vice-Presidente Anadir** fala que
37 o Parque de Ipanema está muito prejudicado em função do terminal de ônibus T11 ali, vai mandar um Ofício
38 para a EPTC para mudança do local do terminal. O Conselheiro **Ronaldo** (RP6) registrou a apresentação do
39 Mobiliária Urbano pela Socióloga Eunice Beatriz, onde a RP6 foi a primeira região a ser apresentada o
40 trabalho. A Vice-Presidente deu início à **Ordem do Dia**. Item 4.01: O Advogado Juvenal da SPM apresentou
41 uma sugestão de datas e aprovação do Conselho para encaminhamento de publicação para a inscrição das
42 Entidades, num edital. Foi solicitado que fosse encaminhado cópias para que os Conselheiros. **Processo**
43 **Quatro Ponto Dois.** Expediente: 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução –
44 Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10
45 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. Adiado pois o
46 processo não retornou de diligências do DMAE. **Processo Quatro Ponto Três:** Expediente: 002.070619.11.5
47 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto –
48 Regulamentação doas Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de Desenvolvimento da
49 Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7 . Adiado pois
50 não voltou de diligências da SPM. **Processo Quatro Ponto Quatro:** Expediente: 002.304981.00.7.
51 Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av.
52 Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Adiado pois a RP 6 pediu vistas as processo.
53 **Processo Quatro Ponto Cinco:** Expediente: 002.314424.00.0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –
54 inclusão de Gravame Viário da Diretriz 5116. Local: Quarteirão formado pelas ruas Agenor Mendes Ouriques,
55 Av. da Serraria e Rua Osório Mendes Ouriques MZ 05 UEU 030. Relator: RP 6. Aprovado com dezoito votos
56 favoráveis. **Processo Quatro Ponto Seis:** Expediente: 002.207351.00.0. Interessado: Claro. Assunto: ERB
57 Rooftop. Local: Av. Borges de Medeiros, 3120. Relator: RP 7. Aprovado com dezoito votos favoráveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2479

1 **Processo Quatro Ponto Sete:** Expediente: 002.294292.00.5. Interessado: Vivo S.A.. Assunto: ERB Rooftop.
2 Local: Rua Furriel Luis Antonio de Vargas, 244 e 250. Relator: RP 8. Aprovado com dezoito votos favoráveis.
3 **Processo Quatro Ponto Oito:** Expediente: 003.003246.10.8. Interessado: DMAE. Assunto: Resolução –
4 Desgravame de Traçado Viário. Local: Diretriz 4370 (quarteirão formado pelas ruas: Correa Lima, Beco D Vila
5 Santa Rita, Diretriz 4368 e Diretriz 4369) MZ 04 UEU030. Relator: UFRGS. Aprovado com dezoito votos
6 favoráveis. **Processo Quatro Ponto Nove:** Expediente: 002.072621.01.0. interessado: Associação
7 Moradores da Vila Santa Helena. Assunto: Resolução – Inclusão do Gravame Traçado Viário. Local: Beco 2
8 Av. Antonio de Carvalho - MZ 04 UEU 002. Relator: Metroplan. Adiado a RP 4 pediu vistas ao processo.
9 **Processo Quatro Ponto Dez:** 008.000283.10.0 acompanha 001.022683.11.9. Interessado: UPV/SPM.
10 Assunto: Inclusão de Gravame de Terminal de Transporte Coletivo. Local: Intersecção das Estradas João
11 Antônio e João de Oliveira Remião. Relator: EPTC. Adiado a RP 7 pediu vistas ao processo. Pelo adiantado
12 da hora os demais processos constantes em pautas foram adiados os quais eram: **Processo Quatro Ponto**
13 **Onze:** Expediente: 002.329306.00.8. Interessado: Sérgio Koren. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av.
14 Edgar Pires de Castro, 4407/4377. Relator: GP. **Processo Quatro Ponto Doze:** Expediente:
15 002.325230.00.2. Interessado: UPV/SPM. Assunto: Resolução – Gravame viário. Local: Rua 5062, 30.
16 Relator: SPM. **Processo Quatro Ponto Treze:** Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM. Assunto:
17 Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira Freitas,
18 Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. **Processo Quatro Ponto Quatorze:**
19 Expediente: 002.328550.00.2. Interessado: Claro. Assunto: ERB – Greenfiel. Local: Rua Bento da Silva
20 Nunes, 260 e 280. Relator: SMAM. **Processo Quatro Ponto Quinze:** Expediente: 002.301493.00.2.
21 Interessado: Aline Lippert Medeiros. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Dr. Luiz Flores, 35 e 45. Relator:
22 DEMHAB. Às vinte e uma horas, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento
23 Urbano e Ambiental. Eu **Regina Ramires Barcellos** juntamente com a **Vice Presidente**, assino e lavro a
24 presente ata.

25

26

27 **Regina Ramires Barcellos**

28 Secretária Executiva

29

30 **Anadir Lourdes Alba**

31 Vice-Presidente

32 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 22/11/2011:**

31 Conselheiro **Eduíno** (RP 7), referente a sua fala da folha um e linha trinta dois, solicitou que fosse esclarecido que as contrapartidas referidas não foram “prometidas”, conforme constou, mas documentadas e devidamente formalizadas.