



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2480

1 Aos **vinte e nove dias** do mês de **novembro** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal, e presidindo a
5 reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rodrigo**
6 **Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
7 (METROPLAN); **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio**
8 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete
9 do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de**
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**,
11 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Darci Campani**, primeiro suplente da
12 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da
13 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do
15 Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **José Seabra Domingues**, titular da Ordem
16 dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do sindicato das
17 indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores
18 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção
19 Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular, e **Romano Botin**, segundo suplente da Sociedade de
20 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP
21 1); **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois (RP
22 2); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro (RP
23 4); **Sérgio do Amaral**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**,
24 titular, e **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular
25 da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP
26 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano
27 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a
28 abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Eduíno** (RP 7), referente a sua fala da folha
29 um e linha trinta dois, solicitou que fosse esclarecido que as contrapartidas referidas não foram “prometidas”,
30 conforme constou, mas documentadas e devidamente formalizadas. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou que
31 na folha um e linha 36, fosse esclarecido que a mudança do terminal da linha T 11 já fora definida, e só estava
32 faltando o exame do piso pela SMOV. Esclareceu que solicitava a agilidade da SMOV nesse sentido, para a
33 transferência do terminal de ônibus para a Serraria. Conselheiro **Jaime** (IPES) disse que enviaria novamente
34 à secretaria texto para divulgação aos conselheiros. A ata com as retificações propostas foi colocada em
35 votação e foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Presidente**
36 deu início às **Comunicações**. **Presidente** informou sobre convite para posse do Conselho de Arquitetura e
37 Urbanismo do Rio Grande do Sul, no dia 05 de dezembro, enviado pelo conselheiro Osório. Informou sobre a
38 campanha de combate ao desperdício de energia e disponibilizou camisetas e bonés aos conselheiros.
39 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) manifestou o seu descontentamento com a demora de obras, as quais muitas
40 vezes tramita pelo CMDUA e sofre pressão para agilização, como o caso do estádio do Internacional. Referiu
41 descontentamento também com transferências de responsabilidades. Deu detalhes. Conselheiro **Ronaldo**
42 (RP 6) informou sobre a situação das praças do bairro Assunção, as quais foram objeto de publicação no
43 jornal Zero Hora. Disse que entregou à mesa para protocolização de processo, documento solicitando
44 esclarecimento sobre praça em especial. Conselheiro **Jorge** (STICC) solicitou definição sobre o local da
45 reunião, referindo que o ar condicionada do 7º andar é bom, mas faltam mesas. **Presidente** solicitou opiniões
46 sobre o local mais apropriado. Foi referido que o ideal seriam mesas no Auditório do 7º andar, ou a instalação
47 do ar condicionado no 6º andar. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre a reunião das metrópolis, e o exemplo
48 do Canadá como modelo de gestão participativa. Opinou que Porto Alegre pode aprender com os palestrantes
49 convidados, opinando ainda interessante a colocação de que a qualidade de vida de uma cidade deve ser
50 medida pela satisfação das pessoas, e não por indicadores que não refletem a felicidade em si. Conselheiro
51 **Domingues** (OAB) informou que as obras do teatro da Ospa terão início a partir de dezembro, e deu detalhes.
52 **Presidente** informou sobre a publicação do edital de convocação para as eleições das entidades não-
53 governamentais. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou sobre situação de demolição na RP 4, de quatro
54 casarões na Protásio Alves. Disse que esteve no local e que não havia a licença para demolição. Disse que
55 perguntou sobre a destinação dos materiais demolidos e que lhe preocupou o fato de informarem que é muito
56 difícil conseguir uma licença de demolição junto à SMOV. Disse que os trabalhadores não sabiam informar
57 sobre medidas de compensação aos impactos. Disse que o local é em frente ao clube do Cruzeiro, o qual ela



ATA N.º 2480

1 foi relatora e se posicionou contrária à aprovação. Disse que os trabalhadores perderão os seus empregos e
2 manifestou descontentamento com a falta de medidas compensatórias. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou
3 sobre a proposta de estudo prioritário de instituição do parque ecológico no morro Tapera. Disse que a
4 proposta também foi apresentada no Quintão Congresso, e que ela sugeriu que quando fosse abordado o
5 assunto, pudessem ser convidados os integrantes da Comissão Técnica do CMDUA. Disse que para a
6 implementação do parque seria necessária a suspensão dos trabalhos de pedreira que funciona no local.
7 Referente ao que disse o Conselheiro Eduíno, disse que para que haja a efetiva qualidade de vida e felicidade
8 dos porto alegrenses, a cidade ainda deve evoluir muito na qualificação dos serviços públicos. **Presidente** deu
9 início à **Ordem do Dia**. **Presidente** informou a presença da presidente da Associação dos Moradores da Vila
10 Santa Helena, Sra. Rosângela, a qual solicitou a priorização do processo Quatro ponto Quatro da Pauta. Em
11 razão da ausência do relator do referido processo, a solicitação não foi colocada em votação. **Processo**
12 **Quatro Ponto Um**. Expediente: 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão
13 no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01.
14 Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. Adiado pois o processo
15 não retornou de diligências do DMAE em 04/10/2011. Não retornou. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Dois**.
16 Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:
17 Minuta de Decreto – Regulamentação doas Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de
18 Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro.
19 Relator: RP 7 . Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Três**:
20 Expediente: 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de
21 Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Adiado pois a RP 6
22 pediu vistas as processo. Conselheiro **Sérgio** (RP 5), relator do processo, solicitou diligências à SPM, para
23 esclarecer pontos indicados pela RP 6 após pedido de vistas. **Em diligências à SPM**. **Processo Quatro**
24 **Ponto Quatro**: Expediente: 002.072621.01.0. interessado: Associação Moradores da Vila Santa Helena.
25 Assunto: Resolução – Inclusão do Gravame Traçado Viário. Local: Beco 2 Av. Antonio de Carvalho - MZ 04
26 UEU 002. Relator: Metroplan. Em vistas à RP 4 em 22/11/2011. Relator ausente, processo adiado até a
27 chegada deste. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Cinco**: 008.000283.10.0 acompanha 001.022683.11.9.
28 Interessado: UPV/SPM. Assunto: Inclusão de Gravame de Terminal de Transporte Coletivo. Local:
29 Intersecção das Estradas João Antônio e João de Oliveira Remião. Relator: EPTC. Vistas á RP 7 em
30 22/11/2011. Relator ausente. Processo adiado até a chegada deste. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Seis**:
31 Expediente: 002.329306.00.8. Interessado: Sérgio Koren. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av. Edgar Pires
32 de Castro, 4407/4377. Relator: GP. Conselheira **Rosane** (GP), relatora do processo, apresentou o mesmo.
33 Deu detalhes. Conselheira **Dalcina** (RP 8) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 8**. **Processo**
34 **Quatro Ponto Sete**: Expediente: 002.325230.00.2. Interessado: UPV/SPM. Assunto: Resolução – Gravame
35 viário. Local: Rua 5062, 30. Relator: SPM. Conselheiro **Breno**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu
36 detalhes. Conselheira **Anadir** (RP 6) fez questionamento e Jaime (IPES) da mesma forma, referindo a
37 quantidade elevada de novos moradores. Conselheira **Rosane** esclareceu que o índice de aproveitamento era
38 o previsto pelo Plano Diretor para a área. Relator se posicionou favorável à aprovação da resolução. A mesma
39 foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma
40 abstenção. **Processo Aprovado**. **Presidente** informou a presença do Vice Presidente da Associação de
41 Moradores do bairro três Figueiras, Sr. Fernando. Conselheiro Rodrigo (metroplan), relator do processo
42 Quatro ponto Quatro se fez presente a apresentou o mesmo. **Processo Quatro Ponto Quatro**: Expediente:
43 002.072621.01.0. interessado: Associação Moradores da Vila Santa Helena. Assunto: Resolução – Inclusão
44 do Gravame Traçado Viário. Local: Beco 2 Av. Antonio de Carvalho - MZ 04 UEU 002. Relator: Metroplan.
45 Vistas à Rp 4 em 22/11/2011. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou o posicionamento favorável da RP 4.
46 Conselheiro **Rodrigo**, relator do processo, apresentou o mesmo e informou posicionamento favorável. O
47 parecer foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e quatro votos favoráveis, nenhum voto contrário e
48 nenhuma abstenção. **Processo Aprovado**. Conselheiro Julio (EPTC), relator do processo Quatro Ponto
49 cinco, se fez presente e o processo foi relatado: **Processo Quatro Ponto Cinco**: 008.000283.10.0
50 acompanha 001.022683.11.9. Interessado: UPV/SPM. Assunto: Inclusão de Gravame de Terminal de
51 Transporte Coletivo. Local: Intersecção das Estradas João Antônio e João de Oliveira Remião. Relator: EPTC.
52 Vistas à RP 7 em 22/11/2011. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) informou posicionamento após pedido de vistas,
53 opinando necessário o encaminhamento para diligências à EPTC antes da aprovação, tendo em vista o
54 grande crescimento populacional da população da região e a necessidade de estudo que considere essa
55 variável. Referiu pontos de estrangulamento do trânsito, deu detalhes e leu o parecer anexado ao processo.
56 Sugeriu que o gravame fosse prolongado, e previsto alargamento de via, como forma de colaborar com o
57 planejamento em médio prazo. Conselheiro **Julio** (EPTC), opinou legítimas as considerações, contudo não
58 opinou coerente condicionar a aprovação do processo à elaboração do estudo. Deu detalhes e informou



ATA N.º 2480

1 posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Eduíno** reiterou solicitação de diligências, e a importância
2 de previsão de rótula mais ampla, com refúgios. Conselheiro **Julio** (EPTC) esclareceu que o que estava em
3 pauta era o gravame exclusivamente de área para terminal. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou coerente a
4 aprovação exclusiva do terminal, contudo opinou que outras colocações poderiam ser consideradas, como
5 forma de contribuição. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou procedente a preocupação do Eduíno, referindo a
6 importância do planejamento preventivo. Deu detalhes e houve diversas outras manifestações por parte dos
7 conselheiros e relator. O pedido de diligências foi colocado em votação e não foi aprovado, recebendo sete
8 votos favoráveis, treze votos contrários e duas abstenções. Conselheiro **Julio** (EPTC) leu a resolução e se
9 posicionou favorável. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por dezesseis votos favoráveis, três
10 votos contrários, e três abstenções. **Processo aprovado. Presidente** colocou a inversão de pauta em
11 votação, para priorizar a análise do processo Quatro Ponto Dez, referindo a presença do empreendedor. A
12 proposta foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente: 002.301493.00.2. Interessado: Aline Lippert
13 Medeiros. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Dr. Luiz Flores, 35 e 45. Relator: DEMHAB. Conselheira
14 **Anadir** (RP 6), solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 6. Processo Quatro Ponto Oito:**
15 Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac.
16 Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018).
17 Relator: SMGAE. Conselheiro **René**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou
18 favorável à aprovação da resolução. Conselheiro **Darci** (ABES) opinou importante projetar as imagens, para
19 um melhor entendimento. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou vistas ao processo, para verificar a possibilidade
20 de pequeno alargamento e inserção dos *cul-de-sac* anterior às árvores existentes. **Vistas à RP 1. Processo**
21 **Quatro Ponto Nove:** Expediente: 002.328550.00.2. Interessado: Claro. Assunto: ERB – Greenfiel. Local: Rua
22 Bento da Silva Nunes, 260 e 280. Relator: SMAM. Conselheira **Dalcina** (RP 8) solicitou vistas ao processo.
23 **Vistas concedidas à RP 8. Presidente** deu início aos **Assunto Gerais**. Conselheiro **Jorge** (STICC)
24 questionou quando seria o último dia de reunião do ano. **Presidente** sugeriu a realização de última reunião no
25 dia vinte, sem horário para término, com o objetivo de limpar a pauta. Ficou assim deliberado, e que o retorno
26 dos trabalhos se daria no dia vinte e quatro de dezembro, com a realização da diplomação antes deste dia.
27 Conselheiro Jaime (IPES) solicitou que o edital de convocação para a eleição das entidades não-
28 governamentais fosse enviado pro e-mail. Conselheiro **Darci** (ABES) opinou necessário solicitar informações
29 à SMOV quanto à liberação de trecho já pavimentado mas ainda não liberado no Parque Marinha. Tendo em
30 vista a existência de engarrafamento no local, todos os dias, das 7:30 às 9:30. Referiu que a liberação do
31 trecho ocasionaria benefício ao tráfego, pela liberação para aqueles que fossem pegar a Ipiranga ou que
32 fossem em direção ao Centro da cidade. **Presidente** informou que será feito ofício à EPTC, para verificar a
33 situação e possibilidade de liberação da alça de gravame do traçado. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou
34 esclarecimentos à SMAM referentes à licença fornecida pela SMAM para funcionamento de pedreira no morro
35 Tapera. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que a ponte referida estava vinculada à TR do Tribunal, o qual só
36 consegue *Habite-se* se a mesma estiver construída. Informou ainda que as araras do Minizoo estão chocando
37 ovos, oportunidade para aqueles que queiram conhecer antes da transferência haja a sua transferência para
38 Santa Maria. Disse que a extinção do minizoológico está acontecendo com a utilização do fundo do meio
39 ambiente, com a doação à Santa Maria de noventa mil reais, de forma em desacordo aos procedimentos da
40 SMAM. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) falou sobre o calor em excesso e a situação de demolição de corredor
41 coletivo de linha de ônibus na Avenida Bento Gonçalves, em horário comercial, o que acarretou
42 congestionamento e transtornos no encontro das Avenidas Antônio de Carvalho e Bento Gonçalves.
43 Conselheiro **Romano** (SERGS) disponibilizou a sede da SERGS, para reunião e churrasco comemorativo do
44 CMDUA. Às vinte horas e vinte minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
45 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi** juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a
46 presente ata.

47

48

49 **Ana Paula Tomasi**
50 Secretária Executiva

51 **Márcio Bins Ely**
52 Presidente

53

54 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 06/12/2011:**

55 Conselheiro **Eduíno** (RP 7), referente a sua fala da folha um e linha quarenta e sete, esclareceu que disse que “a qualidade de vida se
56 mede pela satisfação e felicidade dos cidadãos e não pelo PIB ou pelo poder aquisitivo”.