



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2481

1 Aos **seis dias** do mês de **dezembro** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas trinta minutos, na Sede da Sociedade de Engenharia (SERGS), os seguintes conselheiros do Conselho
3 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento
4 Seis (RP 6) e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
5 (UFRGS); **Juçara Marina Waengertner**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
6 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de
7 Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria
8 do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular
9 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação
10 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da
11 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da
12 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime Rodrigues**, titular do
13 Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **José Seabra Domingues**, titular da Ordem
14 dos advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente, e **Hilton
15 Heimann**, segundo suplente do Sindicato das indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Alexandre
16 Cohen**, primeiro suplente, e **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
17 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de
18 Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular, e **Romano Botin**, segundo suplente da Sociedade de
19 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Bastos**, primeiro suplente da
20 Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do Amaral**, segundo suplente da Região de Planejamento
21 Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento
22 Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da
23 Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da
24 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
25 dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Eduíno** (RP
26 7), referente a sua fala da folha um e linha quarenta e sete, esclareceu que disse que a qualidade de vida se
27 me de pela satisfação e felicidade dos cidadãos e não pelo PIB ou pelo poder aquisitivo. A ata com a
28 retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por dezoito votos favoráveis, nenhum voto
29 contrário e uma abstenção. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou
30 sobre a realização na Câmara de Vereadores, de audiência com a presença dos moradores dos bairros
31 Glória, Cruzeiro e Cristal, onde houve a manifestação dos moradores, também através de abaixo assinado e
32 com o apoio do Ministério Público, sobre a discriminação existente por parte de certos moradores
33 organizados, frente ao reassentamento dos moradores da cruzeiro no Cristal. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
34 referiu execução de ponte com quarenta e dois quilômetros na China, a qual exigiu investimento de
35 proporcionalmente muito menor do que o valor pago em Porto Alegre para execução de ponte com um
36 quilômetro. Fez circular notícia publicada sobre o informe. **Presidente Anadir** informou que as propostas de
37 estudos prioritários estavam devidamente formalizados através de processos, e que os mesmos seriam
38 entregues às Comissões Técnicas respectivas. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro**
39 **Ponto Um**. Expediente: 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no
40 Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01.
41 Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS. Em diligências ao DMAE
42 em 04/10/2011. Não retornou. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente: 002.070619.11.5
43 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto –
44 Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de Desenvolvimento da
45 Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em
46 diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Conselheiro Eduíno (RP 7) solicitou agilidade da SPM para
47 devolução. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Três**: Expediente: 002.304981.00.7. Interessado: José de
48 Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444
49 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em 29/11/2011. Não retornou. **Adiado**.
50 **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente: 002.329306.00.8. Interessado: Sérgio Koren. Assunto: EVU de
51 Edificação. Local: Av. Edgar Pires de Castro, 4407/4377. Relator: GP. Vistas à RP 8 em 29/11/2011.
52 Conselheira **Maria do Carmo** apresentou o mesmo. Informou que a RP 8 devolveu o processo, informando
53 que não havia impedimentos à aprovação, contudo disse que a Conselheira **Dalcina** (RP 8) opinou necessária
54 a verificação pela SMOV frente a existência de quadras de futebol utilizadas em área imediatamente vizinha
55 ao terreno. Conselheira **Maria do Carmo (GP)**, sugeriu questionar à SMOV de forma independente da
56 aprovação. Deu detalhes, mostrou mapa e plantas, e se posicionou favorável à aprovação. O parecer foi
57 colocado em votação e foi aprovado por treze votos favoráveis, nenhum voto contrário e seis abstenções.



ATA N.º 2481

1 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco:** Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM.
2 Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira
3 Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. **Vistas à RP 1 em 29/11/2011. RP 1**
4 **ausente e relator ausente. Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.328550.00.2.
5 Interessado: Claro. Assunto: ERB - Greenfield. Local: Rua Bento da Silva Nunes, 260 e 280. Relator:
6 SMAM. Vistas à RP 8 em 29/11/2011. Conselheira **Dalcina** (RP 8) devolveu o processo do pedido de vistas,
7 com manifestação favorável à aprovação. Conselheiro **Pedro** (SMAM) se posicionou favorável a aprovação. O
8 parecer foi colocado em votação e foi aprovado por Quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e seis
9 abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente 002.301493.00.2. Interessado:
10 Aline Lippert Medeiros. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Dr. Luiz Flores, 35 e 45. Relator: DEMHAB.
11 Vistas à RP 6 em 29/11/2011. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou maior prazo para a devolução. Informou
12 que no dia seguinte seria realizada apresentação pelo empreendedor no Fórum da RP 6. **Adiado. Processo**
13 **Quatro Ponto Oito.** Expediente 002.328641.00.0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução - Retificação do
14 Código do Grupamento de Atividades das Subunidades 4 e 5 da MZ 04 UEU 34. Local: Borda do Morro
15 Teresópolis. Relator: ABES. Conselheiro Darci, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes.
16 Conselheira Anadir (RP 6) solicitou vistas. **Vistas concedidas à RP 6. Processo Quatro Ponto Nove.**
17 Expediente 001.104931.11.6, acompanhando o 002.328028.00.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução.
18 Local: Quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Antonio Ribeiro, Paulino Chaves e Luis de Camões.
19 Relator: ASBEA. Relator ausente. **Adiado.** Secretário Márcio Bins Ely se fez presente e assumiu a presidência
20 dos trabalhos. **Processo Quatro Ponto Dez.** Expediente 002.322739.00.1. Interessado: SPM. Assunto:
21 Resolução - Alteração de Gravame de Traçado Viário. Local: Diretriz 6356 -- Mz 07 UEU 008. Relator:
22 AGADIE. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator do processo, apresentou o mesmo. Esclareceu teor da
23 apreciação, a qual sugeria a redução da largura de gravame de via. Deu detalhes e se posicionou favorável à
24 aprovação. Conselheiro **Darci** (ABES) opinou importante atenção à previsão de gravame para as
25 necessidades viárias futuras. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que o gravame situava-se sobre área
26 ambiental. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou que a justificativa ambiental não era o suficiente para a
27 diminuição do gravame. Conselheira **Dalcina** (RP 8) se posicionou favorável à aprovação. Informou que vai
28 ao encontro à preservação também contra invasões. Conselheira **Iara** (UFRGS) sugeriu a manutenção do
29 gravame. Referiu possíveis transformações futuras, que gerem necessidades. Opinou importante conhecer os
30 motivos que geravam a proposta do desgravame. Relator informou os motivos à solicitação. Seguiram os
31 debates. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por nove votos favoráveis, cinco votos contrários
32 e duas abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Onze.** Expediente 002.294126.00.0.
33 Interessado: VIVO. Assunto: ERB - Rooftop. Local: Rua Carlos Von Koseritz, 1415. Relator: IPES. Conselheiro
34 Jaime, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e solicitou diligências à RP 2, para
35 possibilidade de pronunciamento da comunidade. Em diligências à RP 2. **Processo Quatro Ponto Doze.**
36 Expediente 002.074469.11.8. Interessado: SPM. Assunto: Solo Criado. Relator: OAB. Presidente **Márcio**
37 informou que o processo foi retirado da pauta, tendo em vista a sua inserção equivocada na pauta do
38 CMDUA. Esclareceu que o mesmo se tratava de análise quanto à valores de taxas, e não sobre Solo Criado,
39 conforme constou. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais.** **Presidente** informou os aniversariantes da
40 semana, os quais eram o Conselheiro Lotar e o Conselheiro suplente da RP 1. Informou as eleições das
41 entidades não governamentais, no próximo dia dezanove. Informou que no dia 20 seria a última reunião do
42 ano. Agradeceu a SERGS pela cedência do espaço, para a oportunidade de confraternização de final de ano.
43 Agradeceu o secretário Nereu d'Ávila, dos Direitos Humanos, por disponibilizar a Guarda Municipal para
44 acompanhar a reunião. Às vinte horas e vinte minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal
45 de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi** juntamente com a **Vice-Presidente** e o
46 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

47
48
49
50 **Ana Paula Tomasi**
51 Secretária Executiva

52
53
54 **Anadir Lourdes Alba**
55 Vice-Presidente

56
57 **Márcio Bins Ely**
58 Presidente

Não foram solicitadas correções à presente ata.