



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2482

1 Aos **treze dias** do mês de **dezembro** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do prédio da SPM e SMOV, os seguintes
3 conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**,
4 titular da Região de Planejamento Seis (RP 6) e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da
5 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente
6 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
7 Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Pedro Alberto da**
8 **Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, segunda
9 suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Margareth Vasata Macchi**, titular da
10 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo
11 suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**,
12 titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jaime**
13 **Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Antonio Zago**,
14 titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das indústrias da Construção Civil (Sinduscon);
15 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge**
16 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
17 (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá**
18 **Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento
19 Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro (RP 4); **Sérgio do**
20 **Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente
21 da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete
22 (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, primeiro
23 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana**
24 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e
25 deu início à **Votação da Ata**. Não houve solicitação de retificação a ata da última reunião e a mesma foi
26 aprovada por treze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata Aprovada**.
27 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) denunciou situação de
28 irregularidade enfrentada por trabalhadores da construção civil, os quais sofrem com as terceirizações
29 na medida que muitos não recebem os seus direitos de pequenos empreiteiros. Disse da atuação da
30 STICC e sugeriu verificação. Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou que foi marcada reunião da
31 comissão técnica para tratar de proposta de estudo prioritário de 2010. Na próxima terça-feira, às 16
32 horas, na Sala de Reuniões. **Presidente Anadir** informou sobre as reuniões finais do V Congresso,
33 disse da participação de conselheiros do CMDUA na realização de palestras, mas lamentou a pouca
34 participação e presenças no segundo dia de evento, no sábado. Referiu a qualificação dos envolvidos,
35 incluindo universidades. Lamentou também o esvaziamento também verificado quanto aos funcionários
36 do governo. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
37 **002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário**
38 **do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local:**
39 **Prolongamento da Prof. Bernardeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS.** Em diligências ao
40 DMAE em 04/10/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
41 **002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto:**
42 **Minuta de Decreto – Regulamentação doas Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do**
43 **Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local:**
44 **Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7 .** Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Conselheiro
45 Eduíno (RP 7) reforçou apelo para o retorno do processo pela SPM. **Adiado.** Conselheira **Rosane** (GP)
46 solicitou inversão de pauta para a priorização de processo Quatro Ponto Nove, tendo em vista sua
47 relação com o Programa *Minha Casa, Minha Vida*. A solicitação foi colocada em votação e foi aprovada
48 por dezoito votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Priorizado: Processo**
49 **Quatro Ponto Doze. Expediente 002.330324.00.1. Interessado: Cempla. Assunto: EVU de**
50 **Edificação. Local: Av. Francisco Silveira Bittencourt, 1818. Relator: Sinduscom.** Conselheiro
51 **Sérgio Koren**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou detalhes quanto aos trâmites,
52 histórico, localização. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Clarita** (RP 4)
53 solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 4. Processo Quatro Ponto Três: Expediente:**
54 **002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de**



ATA N.º 2482

1 **Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5.** Vistas à
2 RP 6. Em diligências à SPM em 29/11/2011. Não retornou. **Adiado.** Conselheiro **Breno** (SPM) informou
3 que na próxima semana o mesmo retornará das diligências. **Processo Quatro Ponto Quatro:**
4 **Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame**
5 **Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e**
6 **Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE.** Vistas à RP 1 em 29/11/2011. Relator ausente. **Adiado.**
7 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente 002.301493.00.2. Interessado: Aline Lippert Medeiros.**
8 **Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Dr. Luiz Flores, 35 e 45. Relator: DEMHAB.** Vistas à RP 6
9 em 29/11/2011. Retornou do pedido de vistas. **Presidente** informou que houve reunião com os
10 moradores do Teresópolis, com a presença do empreendedor, que realizou apresentação do projeto.
11 Conselheiro **Rogério** (DEMHAB), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou os detalhes
12 quanto ao teor, histórico, localização, entre outros aspectos do projeto. Informou patrimônio vegetal
13 importante. Informou flexibilização de altura. Informou parecer de vistas solicitadas pela RP 6, os quais
14 solicitavam esclarecimentos diversos. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou sobre a existência de
15 estudo da paisagem do entorno. Conselheiro **Rogério** (DEMHAB) falou sobre os impactos visuais e
16 consideração sobre a paisagem. Presidente **Anadir** esclareceu sobre a localização e opinou poucos
17 impactos. Conselheiro **Breno** (SPM) sugeriu que as solicitações de diligências fossem encaminhadas
18 com antecedência à reunião, para a possibilidade de redigir os esclarecimentos com o devido tempo.
19 Informou os esclarecimentos às questões levantadas pela RP 6. Quanto à DM, esclareceu que havia o
20 indeferimento de DM em etapa anterior, não por irregularidades, mas frente a não necessidade de
21 protocolização deste requerimento. Informou também esclarecimentos pela servidora Liamara,
22 constante no processo. Informou detalhes sobre a flexibilização de altura. Informou sobre
23 sombreamento e pouco impacto frente ao sombreamento existente em razão da vegetação. Informou
24 sobre os índices de aproveitamento e a dispensa sobre o EIA/RIMA. Conselheiro **Pedro** (SMAM)
25 questionou sobre o porquê da não revalidação da DM. Foi esclarecido. Seguiram os debates. Relator
26 **Rogério**, considerando os esclarecimentos, se posicionou favorável à aprovação. O parecer foi
27 colocado em votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas
28 abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente 002.328641.00.0.**
29 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução - Retificação do Código do Grupamento de Atividades**
30 **das Subunidades 4 e 5 da MZ 04 UEU 34. Local: Borda do Morro Teresópolis. Relator: ABES.**
31 Vistas concedidas à RP 6 em 06/12/2011. Conselheira Margareth (ABES) apresentou o mesmo.
32 Informou teor da resolução e justificativa. Informou pedido de vistas da RP 6 e posicionamento também
33 favorável. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum voto
34 contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente**
35 **001.104931.11.6, acompanhando o 002.328028.00.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução.**
36 **Local: Quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Antonio Ribeiro, PaulinoChaves e Luis**
37 **de Camões. Relator: ASBEA.** Conselheiro **Jorge Diego de Jesus**, relator do processo, apresentou o
38 mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro Eduíno se posicionou
39 favorável à resolução. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e um votos
40 favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro**
41 **Ponto Oito. Expediente 002.294126.00.0. Interessado: VIVO. Assunto: ERB - Rooftop. Local: Rua**
42 **Carlos Von Koseritz, 1415. Relator: IPES.** Em diligências à RP 2 em 06/12/2011. Retornou.
43 Conselheiro **Jaime** (PES), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou manifestação da RP 2
44 no processo, a qual se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro Lotar informou que esteve no
45 local e que não existe antena instalada ainda. Conselheiro **Jaime** (IPES) deu outros detalhes. O parecer
46 favorável foi colocado em votação e foi aprovado por dezoito votos favoráveis, um voto contrário e uma
47 abstenção. **Processo Aprovado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais. Presidente** informou
48 sobre a distribuição no dia da reunião, dos processos abertos para os trâmites das propostas de
49 estudos prioritários entregues pelos conselheiros em 2011. Informou que os mesmos foram entregues
50 aos proponentes, que eram os conselheiros regionais, e solicitou que os mesmos reunissem as
51 comissões eleitorais respectivas a cada proposta. Conselheiro **Lotar** (RP 2) convidou a todos para
52 participarem da reunião do Fórum da RP 2 no dia da reunião, às 20 horas, para tratar de obra da
53 SECOPA, com a presença de secretarias municipais, dentre as quais a SPM. Conselheiro **Eduíno** (RP
54 7) informou e convidou a todos para inauguração na Lomba do Pinheiro, de Ponto de Memória da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2482

1 Região Sul, na forma de museu comunitário. Disse que houve a dedicação da comunidade, com a
2 realização de inventário de aproximadamente 30 vilas. Disse que haveria distribuição de material e
3 coquetel, na quinta-feira, às 19 horas, reiterando trabalho com empenho feito pela comunidade.
4 Presidente **Anadir** informou sobre a realização de eleição das entidades não governamentais no
5 próximo dia 19, segunda feira. Solicitou presença dos inscritos e desejou boa eleição. Conselheiro
6 **Jaime** (IPES) falou sobre problema enfrentado pelo transporte público em Porto Alegre, referindo que
7 vivenciou viagem em transporte coletivo em que motorista dirigia como se carregasse gado. Solicitou
8 apoio e atenção da EPTC, e disse que muitas pessoas são vítimas de quedas em razão do problema.
9 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou sobre a ausência do Conselheiro Domingues (OAB) na reunião
10 do dia, que estava hospitalizado. Conselheira **Clarita** (RP 4) enviou à mesa convite para a participação
11 em festa natalina para as crianças, no próximo domingo, dia dezessete. Às vinte horas e cinco minutos,
12 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana**
13 **Paula Tomasi** juntamente com a **Vice-Presidente** e o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente