



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2483

1 Aos **vinte dias** do mês de **dezembro** do ano de dois mil e onze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do prédio da SPM e SMOV, os seguintes conselheiros do Conselho
3 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento
4 Seis (RP 6) e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
5 (UFRGS); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
6 (METROPLAN); **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete
8 do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente, e **Antonio Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria
9 do Planejamento Municipal (SPM); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio
10 Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
11 **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura
12 (ASBEA); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
13 Empresarial (AGADIE); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
14 (ABES); **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais (IPES); **Antonio**
15 **Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das indústrias da Construção Civil (Sinduscon);
16 **Alexandre Cohen**, primeiro suplente, e **Jacob Alves da Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores
17 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção
18 Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
19 (SERGS); **Ibirá Lucas**, titular da Região de Planejamento Um (RP 1); **Lotar Markus**, titular da Região de
20 Planejamento Dois (RP 2); **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco (RP
21 5); **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, titular da
22 Região de Planejamento Sete (RP 7); **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu**
23 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
24 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
25 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheira **Gilmara** (SMOV) solicitou que constasse o seu nome
26 entre os presentes. Sérgio (RP 5), solicitou corrigir a sua qualificação. A ata com as correções propostas foi
27 colocada em votação e foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.
28 **Ata Aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Ronaldo** (RP 6) informou que houve a
29 reunião da comissão técnica relativa às propostas de estudos prioritários de 2010 no mesmo dia, mas que
30 contou com pouca participação. Informou sobre debate realizado para tratar de implementação de veículo leve
31 na Zona Sul, e referiu reunião na Câmara de Vereadores, onde O Diretor da EPTC, Capellari, informou sobre
32 avaliação de linha hidroviária. Informou sobre a última reunião do Fórum de Entidades na Câmara de
33 Vereadores, onde houve propostas de emendas ao projeto que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança –
34 EIV. Conselheiro **Jaime** (IPES) referiu a qualidade dos produtos da Banca da Reforma Agrária, no Mercado
35 Público. Informou ainda que o IPES não integrará o CMDUA na próxima gestão, e solicitou que constasse em
36 ata que suas opiniões constavam por escrito, em documentos que distribuiu a todos, sobre os melhoramentos
37 urbanos necessários para Porto Alegre. Posicionou-se contrário à solução urbana que vem sendo adotada na
38 cidade, a qual chamou de neoliberal. Falou sobre a mobilidade viária, e opinou que a melhor opção de
39 transporte seja o trem, e pelo solo. Deu detalhes. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou sobre a realização de
40 reunião que tratou do túnel e alargamento da Anita Garibaldi, onde a SECOPA informou que o Fórum da RP 1
41 teria aprovado o projeto. Informou que de modo contrário, a RP 1 não tinha conhecimento do projeto, e
42 solicitou que fosse verificado o setor onde fora feita a referida aprovação. Deu detalhes. Conselheiro **Sérgio**
43 (RP 5) falou da sua satisfação em ter participado do CMDUA, e agradeceu pela aprendizagem. Sugeriu que o
44 CMDUA pudesse ainda melhorar, com a reflexão sobre os papéis desse Conselho. Falou sobre as eleições
45 das entidades não-governamentais, realizadas no dia anterior, as quais demonstraram necessidades de
46 melhoramentos. Opinou que pudesse haver maior dedicação ao planejamento urbano em detrimento de
47 análises de processos pontuais em andamento. Conselheiro **Lotar** (RP 2) informou que também se ausentará
48 na próxima gestão. Disse da sua participação longa no Conselho e sugeriu maior participação da SPM nos
49 Fóruns. Lamentou a não realização do Plano de Ação Regional. Disse da necessidade do Planejamento
50 Participativo também pelo governo, e fez apelo para a maior valorização dos conselheiros e fóruns regionais
51 pelo executivo. Deu outros detalhes e desejou feliz natal a todos. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou à
52 SMOV a fiscalização de instalação de torre de celular no Parque Marinha do Brasil, ao lado do estádio Beira
53 Rio, tendo em vista que não houve a aprovação pelo CMDUA. Disse da sua participação na próxima gestão
54 do Conselho e propôs que os vices presidentes possam fazer alternância trimestral ao invés de anual.
55 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) cumprimentou o Secretário do Planejamento Márcio bins Ely, pelos trabalhos
56 realizados pela Comissão Eleitoral composta pela UFRGS, na pessoa da Conselheira Iara Castello, e pela
57 Metroplan, na pessoa da Conselheira Elisabete Aguiar, assim como pelos servidores Juvenal de Melo Soares



ATA N.º 2483

1 e Ana Paula Tomasi , na realização das eleições das entidades não-governamentais do CMDUA ocorridas no
2 dia anterior. Cumprimentou ainda a nova gestão, e desejou aos conselheiros um bom Natal e boas Festas.
3 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a qualidade das reuniões do CMDUA, e referência para outros fóruns
4 de debates. Reiterou sua satisfação em integrar o Conselho, e referiu o marco histórico que representou a
5 aprovação do projeto do Cais do Porto na presente gestão, com a participação de cada conselheiro. Vice-
6 Presidente **Anadir** (RP 6) informou que representou o CMDUA do ato de assinatura do Termo de
7 Compromisso para a implementação do aeromóvel na Zona Sul. Disse da importância do projeto para a Zona
8 Sul. Se desculpou pela sua ausência na reunião da comissão técnica. Deu início à **Ordem do Dia**. Informou a
9 solicitação de inversão de pauta para a apreciação do processo Quatro Ponto Cinco, conforme aprovado na
10 última reunião, pela sua inclusão no Programa *Minha Casa, Minha Vida*. A proposta foi colocada em votação e
11 foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente 002.330324.00.1. Interessado: Cempla.**
12 **Assunto: EVU de Edificação. Local: Av. Francisco Silveira Bittencourt, 1818. Relator: Sinduscom.**
13 Vistas à RP 4 em 13/12/2011. Conselheiro **Sérgio** (SINDUSCOM), relator do processo, informou que a
14 Conselheira Clarita (RP 4) não estava presente, mas enviou o processo em devolução. Informou
15 manifestação favorável da mesma. Informou sobre o teor da aprovação e deu detalhes. Referiu
16 responsabilidades do empreendedor e pareceres da CAADHAP. Conselheiro **Jaime** (IPES) falou sobre a sua
17 preocupação com o embelezamento e paisagem urbana, e a falta de referência a estes aspectos nas
18 apreciações. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) parabenizou o empreendimento pela ousadia. Referiu existência de
19 descuido com a circulação viária na região, com falta de qualidade. Opinou importante atenção à situação de
20 abandono da região, a qual opinou ser fundamental para Porto Alegre. Conselheiro **Lotar** (RP 2) opinou que a
21 avenida Silveira Bittencourt é estreita para as necessidades. Solicitou atenção da conselheira Rosane (GP).
22 Conselheiro **Sérgio** (RP 5) informou sobre reflexos do problema viário da Rua Bernardino Silveira Bittencourt
23 na própria *Freeway*. Opinou importante que o processo pudesse considerar esta necessidade. Conselheiro
24 Sérgio (SINDUSCON) informou sobre contrapartidas exigidas ao empreendedor sob ao foco da microregião.
25 Posicionou-se favorável à aprovação. Seguiram os debates. O parecer favorável do relator foi colocado em
26 votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte quatro votos favoráveis. **Processo**
27 **Aprovado.** Conselheira **Anadir** opinou importante haver pauta com assuntos que aparecem sistematicamente
28 nos debates. Sugeriu que fosse feita agenda para reuniões com pautas como viabilidade urbana, por
29 exemplo. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente a assumiu a presidência dos trabalhos. Informou sobre
30 realização de reunião com o V Comando da Aeronáutica e que informaria detalhes nos Assuntos
31 Gerais. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson.**
32 **Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof.**
33 **Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local: Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle.**
34 **Relator: SINDIMÓVEIS.** Em diligências ao DMAE em 04/10/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
35 **Ponto Dois. Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado:**
36 **SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição**
37 **do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local:**
38 **Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7 .** Em diligências à SPM em 12/04/2011. Não retornou. Conselheiro Eduíno
39 (RP 7) reforçou apelo para o retorno da SPM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três; Expediente:**
40 **002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio**
41 **em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5.** Vistas à RP 6. Em diligências
42 à SPM em 29/11/2011. Não retornou. **Adiado.** Retornou das diligências. Conselheiro **Gomes** (SPM) informou
43 esclarecimentos. O processo foi devolvido ao relator, quem levou para análise. **Adiado. Processo Quatro**
44 **Ponto Quatro; Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Exclusão de**
45 **Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro**
46 **e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE.** Vistas à RP 1 em 29/11/2011. Relator ausente.
47 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.329521.00.4. Interessado: Real Empreendimentos
48 S/A. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Vinte e Quatro de Outubro, 1416. Relator: Sindimóveis.
49 Conselheiro **Jacob**, relator do processo, apresentou o mesmo. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou vistas ao
50 processo. **Vistas à RP 1. Presidente** informou sobre solicitação de inclusão de processo em pauta pelo
51 relator, tendo em vista intenção de limpeza de pauta dos processos do ano e condição de relato. A proposta
52 de inclusão em pauta foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Sete.**
53 **002.315443.00.2. Interessado: Silvana Caon da Luz Barcellos. Assunto: Aprovação de EVU. Local: Av.**
54 **Sertório, 6717. Relator: STICC.** Conselheiro **Jorge** (STICC), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu
55 detalhes sobre teor, trâmites, pareceres e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Iara** referiu
56 preocupação com o tráfego e saturação. Conselheiro **Julio** (EPTC) falou sobre as características viárias da
57 região. Houve debates e esclarecimentos. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2483

1 aprovado por unanimidade, com vinte e três votos favoráveis. **Presidente** deu início aos **Assuntos**
2 **Gerais**. Conselheiro **Jorge** (STICC) lamentou a ausência do Sindimóveis na próxima gestão do
3 CMDUA. **Presidente Márcio** parabenizou os próximos aniversariantes, conselheiros César (RP 1) e
4 Conselheiro Euclésio (AGADIE). Informou ainda sobre as razões que motivaram o V COMAR a revogar o
5 plano específico sobre as alturas, fazendo valer o plano geral, em razão da não consideração no plano
6 específico da ampliação da pista. Falou sobre a segurança de se decolar e aterrizar no Aeroporto Salgado
7 Filho, e disse que será formalizada a solicitação de elaboração de novo plano específico para o
8 DECEA. Presidente informou sobre a sua satisfação em ter participado do CMDUA e dedicação em
9 encaminhar melhoramentos para a qualificação das reuniões. Vice Presidente **Anadir** solicitou informações
10 sobre o resultado das eleições. Falou da sua satisfação em ter participado do CMDUA. Conselheiro Jaime
11 (IPES) falou sobre a importância da participação efetiva da sociedade no desenvolvimento da cidade, e
12 possibilidade de atuação do CMDUA. Conselheiro Alceu (OCDUA) falou sobre os trabalhos realizados durante
13 a gestão, e opinou que os pedidos de vistas não deveriam ser tão corriqueiros como se deram. Conselheira
14 **Dalcina** (RP 8) falou sobre a aprendizagem que o CMDUA representa para qualquer participante. **Presidente**
15 informou o resultado das eleições das entidades não governamentais que integrarão o Conselho na gestão
16 2012/2013, as quais eram: ASBEA, SINDUSCON, ABES, IUA, SERGS, AGADIE, OAB/RS, STICC, e empate
17 entre SAERGS, SINTEC e IAB, o qual deverá ser definido através de acordo entre as três entidades ou de
18 convocação de eleição para o desempate. Conselheira **Rosane** (GP) falou sobre a sua satisfação em compor
19 o Conselho, e importância do mesmo para a interação e aprendizagem pelos diferentes membros. Às vinte
20 horas e quarenta minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
21 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a **Vice-Presidente** e o **Presidente**, assino e lavro a
22 presente ata.

23

24

25

26 **Ana Paula Tomasi**

27 Secretária Executiva

28

29

30

31

32

33

34

35 Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 24/01/2011.

Anadir Lourdes Alba

Vice-Presidente

Márcio Bins Ely

Presidente