



**ATA N.º 2484**

1 Aos **vinte e quatro dias** do mês de **janeiro** do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas trinta minutos, na Sala de Reuniões do prédio da SPM e SMOV, os seguintes conselheiros do  
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Francisco Dorneles**, Secretário Adjunto da  
4 Secretaria do Planejamento Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do  
5 **Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB)**; **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de  
6 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do  
7 Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular e **Luis Antonio Gomes Pinto**, segundo  
8 suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da  
9 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio  
10 Grande do Sul; **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental  
11 (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário  
12 (AGADIE); **Jorge Debiagi**, titular, e **Dino Damiani Neto**, segundo suplente da Associação Rio Grandense  
13 dos Escritórios de Arquitetura; **Letícia Turmann Prudente**, e **Gerson Carlos Lima Vilar**, segundo suplente  
14 do Instituto dos Arquitetos do Brasil; **Augusto Primo Portugal**, titular, **Anelise Gerhardt**, primeira suplente, e  
15 **Fernando Brentano**, do Instituto Urbano Ambiental; **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos  
16 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB-RS); **Aquiles Dal Molin Júnior**, representante do Sindicato  
17 das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCOM); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da  
18 Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do  
19 Sul; **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, e **Ibirá Santos Lucas** primeiro suplente da Região de Gestão de  
20 Planejamento Um (RP 1); **Osóro Queiroz Júnior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RP 2);  
21 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**,  
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio**  
23 **Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular,  
24 e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno**  
25 **de Mattos**, primeiro suplente da região de Gestão de Planejamento Sete (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e  
26 **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**,  
27 titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo –  
28 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
29 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.  
30 Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou a substituição da expressão “mobilidade viária”, na linha trinta e oito da  
31 página um, por “mobilidade urbana”. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada  
32 por unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. **Presidente** Francisco Dorneles,  
33 deu posse aos conselheiros do CMDUA para a gestão 2012/2013, a qual se iniciava no dia. Procedeu a leitura  
34 da tabela em anexo. Os conselheiros presentes se apresentaram, assim como a Secretária Executiva Ana  
35 Paula Tomasi, quem esclareceu sobre alguns procedimentos relacionados à dinâmica das reuniões, o  
36 Assessor Jurídico **Juvenal de Melo Soares**, quem se colocou à disposição para quaisquer auxílios  
37 necessários. O Vereador **Carlos Todeschini** estava presente à reunião, e foi convidado a compor a mesa  
38 presidente. **Presidente** Francisco Dorneles informou sobre a necessidade de eleição dos vices-presidente do  
39 CMDUA. Informou sobre a elegibilidade de vice-presidente representante das regiões de Planejamento, assim  
40 como das Entidades Não-Governamentais. Propôs que o processo pudesse ser realizado da mesma forma  
41 como na última gestão, com a apresentação dos candidatos até a próxima reunião, quando seria realizada a  
42 votação. Conselheira **Anadir** (RP 6) informou que as Regiões de Planejamento fariam reunião na próxima  
43 segunda-feira para definir o seu representante. Falou que a reunião trataria também sobre propostas de  
44 alteração do Regimento Interno, e solicitou que na próxima reunião constasse esse item na pauta.  
45 Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que as Entidades Não-Governamentais também se reuniriam antes da  
46 próxima reunião, e indicariam o seu representante no dia trinta e um. Secretário Adjunto Francisco Dorneles  
47 colocou a proposta em apreciação, e assim ficou deliberado. Informou que o conselheiro **Jorge Larré** (STICC)  
48 estava de aniversário no dia da reunião e trouxe bolo e cartão passaria para a assinatura dos conselheiros.  
49 Informou ainda que estava em processo de preparação pela SPM, o Curso de Capacitação dos Conselheiros,  
50 a realizar-se em data a ser confirmada, mas supostamente entre os meses de março e abril. Conselheiro  
51 **Eduíno** (RP 7) informou sobre proposição de lei na Câmara, que afetava legislação sobre estações de rádio  
52 base. Deu detalhes e manifestou o seu descontentamento com a proposição, pelo interesse econômico em  
53 detrimento da qualidade de vida. Disse que preparou material informativo, e disponibilizaria aos demais  
54 através da secretaria executiva. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou que a Prefeitura já iniciou o processo de  
55 notificação aos proprietários de imóveis, para a manutenção dos passeios públicos, mas opinou que a  
56 prefeitura deveria antes disso dar o exemplo e arrumar os passeios dos imóveis públicos municipais. Referiu  
57 as condições precárias da calçada do cinema Capitólio, e fez apelo para que a OAB verificasse situação do



## ATA N.º 2484

1 passeio de sua sede, de propriedade do Município, o qual estava em estado de precariedade. Conselheiro  
2 **Héverson** (OCUA) convidou a todos para participarem de reunião do Fórum Temático sobre Reforma  
3 Parlamentar, em formato de oficina do Fórum Social Mundial “Territórios Inteligentes”, a realizar-se no dia  
4 seguinte. Deu detalhes. Conselheira **Clarita** (RP 4) reforçou o que disse o conselheiro Ibirá, sobre as  
5 responsabilidades do Município, e informou que formalizou no ano anterior diversos pedidos de fiscalizações,  
6 e que não havia sido atendida. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou ao vereador Todeschini que pudesse  
7 haver maior empenho na Câmara de Vereadores, para a aprovação do Projeto de Lei do Estudo de Impacto  
8 de Vizinhança. Foi anunciada a presença do representante do Sinduscon na figura do seu vice-presidente  
9 Aquiles Dal Molin Júnior, o qual informou os representantes do Sinduscom para conselheiros na Gestão que  
10 se iniciava, os quais eram Antonio Zago, Sérgio Koren, e segundo suplente Hilton Reimann e foram  
11 formalmente empossados. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.  
12 **Expediente: 002.070968.10.1. Interessado: Tais Robinson. Assunto: Resolução – Inclusão no Traçado**  
13 **Viário do Prolongamento do Logradouro Rua Prof. Bernardeth da Rocha Jackle MZ 10 UEU 01. Local:**  
14 **Prolongamento da Prof. Bernadeth da Rocha Jackle. Relator: SINDIMÓVEIS.** Em diligências ao DMAE em  
15 04/10/2011. Retornou em 04/10/2011. O processo foi distribuído para novo relator, este SPM, tendo em vista  
16 que o relator Sindimóveis não compunha a gestão d CMDUA 2012/2013. Conselheiro **Jezonei (SPM)**, relator  
17 do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro Eduíno  
18 (RP 7) opinou que existiam irregularidades no processos que acusavam para a impossibilidade de aprovação.  
19 Deu detalhes. Conselheiro **Gomes** (SPM) esclareceu sobre parcelamento do solo já realizado há  
20 aproximadamente sessenta anos. Informou que a via fora pavimentada por demanda do Orçamento  
21 Participativo, e que cabia à Prefeitura traçar a via no Plano Diretor, para a possibilidade de seu cadastramento  
22 e prestação dos serviços públicos para os moradores. Conselheiro **Jezonei** (SPM) informou que as perguntas  
23 do Conselheiro Eduíno constavam respondidas no processo. Rreiterou que o apreciado tratava de  
24 regularização de situação já instaurada. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi  
25 colocado em votação e foi aprovado por quinze votos favoráveis, três votos contrários e três abstenções.  
26 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha  
27 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação  
28 doas Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana  
29 Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7 . Em diligências à SPM em  
30 12/04/2011. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três:** Expediente: 002.304981.00.7.  
31 Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local:  
32 Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em  
33 29/11/2011. Retornou das diligências em 20/12/2011. Conselheiro **Ricardo** (RP 5) solicitou maior prazo para  
34 relatar, tendo em vista que recebeu o processo na reunião do dia e não teve tempo para se interar dos  
35 detalhes. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro:** Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM.  
36 Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen.  
37 Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. Vistas à RP 1 em  
38 29/11/2011. Retornou em 13 de 12 de 2011. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco.**  
39 Expediente 002.329521.00.4. Interessado: Real Empreendimentos S/A. Assunto: EVU de Edificação. Local:  
40 Rua Vinte e Quatro de Outubro, 1416. Relator: Sindimóveis. Vistas à RP 1 em 20/12/2011. Retornou.  
41 **Presidente** informou que o Sindimoveis foi convidado a relatar o processo e estava presente na reunião,  
42 tendo em vista que havia o seu parecer concluído no processo, com data de 2011, quando compunha o  
43 conselho. Colocou em votação a proposta de que o Conselheiro Alexandre (Sindimóveis) fizesse o relatório do  
44 processo, em forma extraordinária, e o Conselho se posicionou favorável. Arquiteta Cláudia da empresa Perfil,  
45 empreendedora do projeto, estava presente e realizou a apresentação do mesmo com projeção de imagens.  
46 Relator **Alexandre** (Sindimóveis) apresentou os detalhes e informou o seu parecer favorável à aprovação.  
47 Solicitou manifestação da RP 1 após o pedido de vistas à região. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) informou o  
48 posicionamento favorável da região, referindo detalhes sobre a necessidade de transferência de potencial  
49 construtivo e esclarecendo os motivos que levavam o processo à apreciação pelo Conselho, os quais não se  
50 relacionavam apenas à previsão de quatrocentas e noventa vagas de estacionamento. Conselheira Anadir  
51 (RP 6) falou sobre a necessidade de o CMDUA se debruçar sobre a atualização dos valores do solo criado.  
52 Conselheiro **Jezonei** (SPM) esclareceu que é prática na SMOV aprovar os projetos com transferência de  
53 potencial construtivo apenas após a análise e liberação pela UDRI, da SPM. Informou ainda que o “Habite-se”  
54 só é fornecido após a comprovação de pagamento do devido pelo empreendedor. Conselheiro **Gomes** (SPM)  
55 esclareceu sobre os significados de “potencial construtivo”, “índices construtivos” e procedimentos envolvidos  
56 nas desapropriações pelo Município. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado  
57 em votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente  
58 002.073249.11.4 (acompanha os processos 002.327334.00.2 e 002.329045.00.0). Interessado: SPM.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2484**

1 **Assunto: Resolução – Mudança de Grupamento de Atividades – de 03 para 05. Local: Avenida Juca**  
2 **Batista, entre a Estrada Campo Novo e a Avenida Edgar Pires de Castro. Relator: DEMHAB.** Conselheiro  
3 **Fernando** (DEMHAB) relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, e se posicionou favorável à  
4 aprovação. Conselheira **Anadir** (RP 6), solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 6. **Processo**  
5 **Quatro Ponto Sete. Expediente 002.330742.00.5. Interessado: Fork Projetos e Construções LTDA.**  
6 **Assunto: Termo de Referência Antecipação de Prazo. Local: Estrada do Lami, 2229. Relator: EPTC.**  
7 Conselheira **Rosane** (RP 8) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RP 8.** Conselheiro **Julio**,  
8 relator do processo, informou que o empreendedor havia se disponibilizado a fazer apresentação do processo  
9 na próxima reunião, e assim ficou deliberado. **Processo Quatro Ponto Oito. 002.326384.00.3 (acompanha**  
10 **“filhote” 7869). Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto: Termo de Referência. Local:**  
11 **Estrada do rincão, 1883. Relator: Metroplan.** Conselheira **Rosane** (RP 8) solicitou vistas ao processo.  
12 **Vistas concedidas à RP 8. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente 002.325860.00.2 (acompanha**  
13 **“filhote” 7869). Interessado: Multiplan. Assunto: Termo de Referência. Local: Avenida Diário de**  
14 **Notícias, 1500. Relator: GP.** Conselheiro Ricardo (RP 5) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à**  
15 **RP 5.** Às vinte horas e quinze minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de  
16 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi** juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a  
17 presente ata.  
18  
19  
20

21 \_\_\_\_\_  
22 **Ana Paula Tomasi**  
23 Secretária Executiva

21 \_\_\_\_\_  
22 **Francisco Doreneles**  
23 Presidente

24  
25  
26 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 31/01/2012.**

27 Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou que constasse em ata a sua colocação de que estava sendo tratado sobre processo que envolvia  
28 solo criado, e que mais uma vez não estava sendo cumprido o prazo de seis meses para a aprovação pelo Conselho da atualização dos  
29 valores desta ferramenta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2484**

1 ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS	ENTIDADES GOVERNAMENTAIS	REPRESENTANTES COMUNIDADE
<p>AGADIE Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial</p> <p>Titular: José Euclésio dos Santos Suplente: Ceres Linck dos Santos 2º Suplente: Cristiane Carvalho Vargas</p>	<p>SPM Secretaria do Planejamento Municipal</p> <p>Titular: Jezoni Luis Dias Almeida Suplente: Breno Ribeiro 2º Suplente: Antônio Gomes Pinto</p>	<p>RP1 Região de Planejamento Um</p> <p>Titular: Alan Cristian Tabile Furlan Suplente: Ibirá Santos Lucas 2º Suplente: Roberto Ivan Raul Jakubaszko</p>
<p>ASBEA/RS Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura</p> <p>Titular: Jorge Debiagi Suplente: Dino Damiani Neto 2º Suplente: Jorge de Jesus</p>	<p>EPTC Empresa Pública Transportes e Circulação</p> <p>Titular: Julio Cezar Farias Miranda Suplente: Isabel Cristina G. Haifuch 2º suplente: Maria Cristina Molina Ladeira</p>	<p>RP2 Região de Planejamento Dois</p> <p>Titular: Osorio Queiroz Junior Suplente: Jorge Tadeu Consceição de Souza 2º Suplente: Adroaldo Venturini Barbosa</p>
<p>ABES/RS Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental</p> <p>Titular: Fabiana da Silva Figueiró Suplente: Margareth Vasata Macchi 2º Suplente: Darci Barnech Campani</p>	<p>DEM HAB Departamento Municipal de Habitação</p> <p>Titular: Fernando Biffignandi Suplente: Rogério de Los Santos 2º Suplente: Silvia Carpenedo</p>	<p>RP3 Região de Planejamento Três</p> <p>Titular: Luis Carlos Pires dos Santos Suplente: Ana Paula Borges Alves 2º Suplente: Ronie Gomes</p>
<p>IUA Instituto Urbano Ambiental</p> <p>Titular: Augusto Primo Portugal Suplente: Anelise Gerhardt Cancelli 2º Suplente: Fernando Brentano</p>	<p>SMAM Secretaria Municipal do Meio Ambiente</p> <p>Titular: Pedro Alberto da Silva Souza Suplente: Fabiano Porto da Fontoura</p>	<p>RP4 Região de Planejamento Quatro</p> <p>Titular: Clarita Parizotto Suplente: Homero Parisotto 2º Suplente: Eunice Fátima Bronzatto</p>
<p>OAB/RS Ordem dos Advogados do Brasil</p> <p>Titular: José Luiz Seabra Domingues Suplente: Ricardo Barbosa Alfonsin 2º Suplente: Maurício Fernandes da Silva</p>	<p>GESTÃO Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico</p> <p>Titular: René Souza Suplente:</p>	<p>RP5 Região de Planejamento Cinco</p> <p>Titular: Ricardo Antonio Angelini Suplente: Jorge Horácio Correa 2º Suplente: Carlos Humberto Campos</p>
<p>SERGS Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul</p> <p>Titular Diogo Schiaffino Suplente: Engº Reinaldo Leiria 2º Suplente: Romano Botin</p>	<p>SMOV Secretaria Municipal de Obras e Viação</p> <p>Titular: Ilza Berlatto Suplente: 2º Suplente:</p>	<p>RP6 Região de Planejamento Seis</p> <p>Titular: Anadir Lourdes Alba Suplente: José Ronaldo Leite Silva 2º Suplente: Arno Claudio Trapp</p>
<p>IAB Instituto dos Arquitetos do Brasil</p> <p>Titular: Letícia Thurmann Prudente Suplente: Adão Clóvis Martins dos Santos 2º Suplente: Gerson Carlos Lima Vilar</p>	<p>GP Gabinete Prefeito</p> <p>Titular: Rosane Zottis Almeida Suplente: Maria do Carmo Lebsa</p>	<p>RP7 Região de Planejamento Sete</p> <p>Titular: Altayr Luiz Barison Suplente: Eduíno de Mattos 2º Suplente: Luis Carlos Fernandes Rodrigues</p>
<p>SINDUSCON/RS Sindicato das Indústrias da Construção Civil</p> <p>Titular: Antonio Zago Suplente: Sérgio Koren 2º Suplente: Hilton Reimann</p>	<p>METROPLAN Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional</p> <p>Titular: Rodrigo Schnitzer Suplente: Maria Elisabete Gomes Aguiar 2º Suplente: Juçara Marina Waengertner</p>	<p>RP8 Região de Planejamento Oito</p> <p>Titular: Rosane de Marco Suplente: Dalcina Vargas da Cunha 2º Suplente: Orlando Marczac Flores</p>
<p>STICC Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre</p> <p>Titular: Valter Souza Suplente: Jorge Larré</p>	<p>UFRGS Universidade Federal do Rio Grande do Sul</p> <p>Titular: Iara Regina Castello Suplente: Livia Teresinha Piccinini</p>	<p>OCDUA Temática do Orçamento Participativo</p> <p>Titular: Alceu Rosa da Silva Suplente: Rosaura Texeira Dutra 2º Suplente: Heverson Luis Vilar da Cunha</p>

2