



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2485

1 Aos **trinta e um dias** do mês de **janeiro** do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas trinta minutos, no Auditório do sétimo andar do prédio da SPM e SMOV, os seguintes
3 integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Francisco Dorneles**, Secretário
4 Adjunto da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los**
5 **Santos**, primeiro suplente do Departamento **Municipal de Habitação** (DEM HAB); **Isabel Haifuch**, primeira
6 suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente
7 da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular, e
8 **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**,
9 titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria
10 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal
11 de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
12 (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental
13 (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
14 (AGADIE); **Jorge Debiagi**, titular, e **Dino Damiani Neto**, segundo suplente da Associação Rio Grandense dos
15 Escritórios de Arquitetura (ASBEA-AREA); **Adão Clóvis Martins dos Santos**, primeiro suplente do Instituto
16 dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Gerhardt**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José**
17 **Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB-RS); **Jorge**
18 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**,
19 titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Criastian Tabile Furlan**, titular, e
20 **Ibirá Santos Lucas** primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RP 1); **Osório Queiroz**
21 **Júnior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da
22 Região de Gestão de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de
23 Planejamento Quatro (RP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RP 5);
24 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da região de Gestão de Planejamento Sete
26 (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento
27 Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática
28 do Orçamento Participativo – Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana**
29 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu
30 início à **Votação da Ata**. Conselheira **Anadir** (RP 6) solicitou que constasse em ata a sua colocação de que
31 estava sendo tratado sobre processo que envolvia solo criado, e que mais uma vez não estava sendo
32 cumprido o prazo de seis meses para a aprovação pelo Conselho da atualização dos valores desta
33 ferramenta. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada com nenhum voto
34 contrário e uma abstenção. Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou que seu nome constava na ata, apesar de
35 não ter estado presente. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge**
36 (STICC) informou que as entidades não-governamentais já haviam indicado o seu representante para a vice-
37 presidência, o qual era o Conselheiro Euclésio. Conselheiro **Heverson**.(OCDUA) informou o encerramento do
38 Fórum Social Temático, e opinou que houve pouco enfoque ao tema de desenvolvimento urbano da
39 cidade. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre a admiração que sentia pelos colegas conselheiros.
40 Explanou sobre as atividades importantes desenvolvidas pelo CMDUA. Referiu diversos assuntos tratados no
41 CMDUA, como o Binário, o Solo Criado, a revitalização do Cais do Porto e atuação determinante dos
42 conselheiros regionais e do Conselho como um todo. Explanou sobre o seu sentimento de orgulho e
43 qualificação pessoal em razão da participação no colegiado e agradeceu a todos. Conselheiro **Eduíno** (RP 7)
44 informou sobre projeto da *ONG Solidariedade*, que desenvolve capacitação para a destinação dos resíduos
45 sólidos da construção civil, informou aqueles apoiadores do programa, e participação em especial de
46 representantes do Município e da UFRGS, com a diplomação de primeira turma na semana última. Deu
47 detalhes sobre os próximos passos e alcance do projeto, e referiu a importância do mesmo inclusive para a
48 aprovação de legislação específica e alcance de outras regiões. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a
49 atuação da EPTC na Zona Sul e trabalho na Avenida Wenceslau, e solicitou registrar agradecimento ao
50 Diretor Carlos Pires pela resolução de problemas à mobilidade. Conselheira **Dalcina** (RP 8) falou de
51 ocupação que acontece desde o dia vinte e um na Ponta Grossa, com a instalação de oitocentas famílias em
52 área do Município. Disse da realização de reunião com o SEDECOM, Brigada Militar e vice-secretário da
53 Secretaria de Governança. Disse que a área é de risco, e que os órgãos competentes fariam levantamento
54 dos dados e forneceriam ao Fórum. Deu detalhes relativos à inscrição de famílias inscritas no Programa
55 *Minha Casa, Minha Vida*, e falou sobre a necessidade urgente de resolver o problema. **Presidente Francisco**
56 questionou quem eram os candidatos para a vice-presidência do CMDUA, na Gestão 2012/2013, para que
57 fosse encaminhada a votação no final da reunião. Pelas Entidades Não-Governamentais, candidatou-se o



ATA N.º 2485

1 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), e pelas Regiões de Planejamento, candidataram-se os conselheiros **Osório**
2 (RP 2) e **Anadir** (RP 6). **Presidente** informou que a votação seria feita no final da reunião. **Presidente**
3 informou da necessidade de escolha de dois representantes do CMDUA para a formação de comissão de
4 Estudo para propor a restauração da Zona Rural da Cidade e seu detalhamento. Conselheiro **Heverson**
5 (OCUA) questionou quem eram os representantes da SPM na comissão e se o GT Zona Sul poderia
6 participar. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) questionou se o Executivo e o Legislativo participariam
7 simultaneamente. **Presidente** leu o artigo 141 do Plano Diretor, que tratava do tema. Conselheira **Bete**
8 (Metroplan) informou sobre o aspecto legal da participação do proponente na aprovação da lei. Conselheiro
9 **Euclésio** (AGADIE) sugeriu que a escolha pudesse ser feita na próxima reunião. Conselheira **Rosane** (RP 8)
10 informou que o GT já tem composição definida pelo Prefeito, faltando apenas os representantes do CMDUA.
11 Opinou importante a participação da RP 8 na Comissão, pela área extensa rural existente no Extremo Sul, e
12 informou sobre a importância de definição rápida do Conselho. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) disse que a RP 7
13 possui extensão grande de área rural e que gostaria de participar. Houve debate sobre as possibilidades de
14 representação. **Presidente** colocou em votação a proposta de definição dos representantes na próxima
15 reunião, e esta foi aprovada. **Presidente** informou, em resposta à manifestação da Conselheira Anadir (RP 6)
16 sobre o Solo Criado, que o Decreto com os novos valores foi publicado em outubro, não havendo ainda
17 passado seis meses para nova aprovação. Conselheira **Anadir** (RP 6) disse que apesar da publicação, a
18 aprovação de falta havia se dado em abril. Conselheiro **Arno** (RP 6) lembrou que no ano de 2010, se tratou da
19 eleição dos vices de forma simultânea à revisão do Regimento Interno. E sugeriu que constasse em pauta
20 esse tema para a próxima reunião. **Presidente** disse que as possíveis proposições já poderiam ser enviadas
21 para a secretaria executiva, e que a data propriamente para que o assunto constasse em pauta seria definido
22 nas próximas reuniões. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Presidente** colocou em votação a inversão de
23 pauta para a priorização dos projetos 4.05, 4.07 e 4.09, em razão da presença dos empreendedores para
24 realizar apresentação, e pela relevância do último para a Secretaria dos Animais SEDA. A proposta foi
25 colocada em votação e foi aprovada. Inversão de pauta aprovada. **Processo Quatro Ponto**
26 **Cinco. Expediente 002.330742.00.5. Interessado: Fork Projetos e Construções LTDA. Assunto: Termo**
27 **de Referência Antecipação de Prazo. Local: Estrada do Lami, 2229. Relator: EPTC. Vistas à RP 8 em 24**
28 **de janeiro de 2012. Retornou das vistas.** Empreendedor realizou apresentação do projeto, com projeção de
29 imagens. Conselheira **Isabel** (EPTC), relatora do processo, esclareceu sobre o teor da apreciação, que se
30 tratava de Termo de Referência. Informou sobre a participação das diversas secretarias e sobre trâmites do
31 processo. Se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou importante análise de
32 planejamento à longo prazo. Opinou bom o projeto, mas questionou a diminuição da área de preservação
33 permanente e se seria permitido o acesso à área de preservação. Questionou sobre a existência de sistema
34 viário para permeabilidade, e ainda a importância da remessa anterior do Termo de Referência. Opinou
35 incoerente a previsão de hotelaria. Conselheira **Rosane** (RP 8) informou sobre a visita do Fórum ao local e
36 deu detalhes sobre o parecer favorável à aprovação. Fez ressalva à diretriz que estabelece prolongamento de
37 traçado viário, sugerindo a substituição desta por ciclovias e trilhas, como forma de proteger sítio de
38 preservação. Sugeriu ainda o acompanhamento pelo CMDUA e Fórum antes e durante a implementação do
39 empreendimento. Deu detalhes. Conselheira **Leonite** (RP 8), com aprovação do plenário, falou sobre grupo
40 formado para tratar da Orla quando da apresentação do projeto da Orla no CMDUA. Referiu as necessidades
41 dos moradores da Zona do Extremos Sul, como transporte e lazer. Falou das diversas reuniões realizadas
42 pelo GT Orla e disse da necessidade de preservar a Região do Arado. Reiterou falta de estrutura no Extremo
43 Sul. Enfatizou que a Região não quer estradas no Belém Novo, mas sim a preservação do local. Sugeriu
44 alteração do local comercial do projeto. Conselheiro **Alan** (RP 1) questionou se os números informados
45 previam a população do hotel e relação de cota com volume de aterro. Conselheiro **Heverson** (RP 8) informou
46 sobre visita ao local, sem a presença de técnicos da empresa para os esclarecimentos. Em relação ao TR,
47 opinou que deve haver a manifestação e concordância do GT Zona Sul no processo. Disse do impacto
48 aumentado do projeto. Referiu preocupação com o encanamento de riachos, questão do DEP, referência no
49 TR de "Lago" Gauíba ao invés de "rio". Referiu diversos outros detalhes e falou sobre a necessidade de
50 fornecer infra-estrutura para a Rua Heitor Vieira. Referiu necessidade de pavimentação, mas também de
51 outras questões relacionadas às vias. Falou sobre a necessidade de que o posto de saúde seja construído em
52 área externa ao condomínio. Referiu que a construção de pólo tecnológico acarretará necessidade de
53 definição de diversos pontos, via rápida para acessar, uma via de comércio, como forma de garantir o
54 desenvolvimento e investimento também na região, e de criação de rota turística. Disse da necessidade de
55 preservar a região de transportes de carga pesadas, não podendo passar a via rápida a menos de mil metros.
56 Opinou necessário Audiência Pública. E deu outros detalhes. Conselheira **Bete** (Metroplan) questionou sobre
57 os objetivos dos TR. Esclareceu teor do apreciado e questionou a referência de medidas mitigatórias.
58 Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu, disse que o regime pode ser alterado perante lei, desde que os



ATA N.º 2485

1 impactos sejam devidamente compensados e mitigados. Deu detalhes sobre os trâmites. Conselheiro **Alan**
2 (RP 1) informou necessidades de contribuições, **Dalcina (RP 8)** referiu algumas necessidades de
3 melhoramentos, e correções na redação, que referia “Belém Velho” e não “Belém Novo”, assim como na
4 numeração de decreto. Informou erro na localização. **Rosane (GP)** esclareceu o intuito do trâmite do TR pelo
5 Conselho, de receber complementações, e solicitou que as sugestões fossem enviadas em texto único. Ficou
6 deliberado que o processo seria apreciado na próxima reunião, quando a relatora apresentaria o parecer já
7 com as contribuições dos demais enviadas ao longo da semana. Conselheiro **Eduíno (RP 7)** solicitou que
8 constasse em ata que não pôde falar porque teve sua fala podada pela mesa presidente. Pelo adiantado da
9 hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram os listados abaixo. Antes
10 disso, conselheiro **Jezonei (SPM)** sugeriu se alguém gostaria de solicitar vistas ao processo Quatro Ponto
11 Nove pudesse o fazer no dia da reunião, para agilizar o trâmite. Conselheiro **Alan (RP 1)** solicitou
12 vistas. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e**
13 **002.073645.06.0). Interessado: SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação doas Artigos 19,**
14 **20, 21 da LC 630/09 – Instituição do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da**
15 **Lomba do Pinheiro. Local: Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7 . Em diligências à SPM em**
16 **12/04/2011. ADIADO. Processo Quatro Ponto Dois: Expediente: 002.304981.00.7. Interessado: José de**
17 **Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440**
18 **– 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em 29/11/2011. Retornou das**
19 **diligências em 20/12/2011. ADIADO. Processo Quatro Ponto Três: Expediente: 002.293742.00.5.**
20 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado**
21 **pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. Vistas**
22 **à RP 1 em 29/11/2011. Retornou em 13 de 12 de 2011. ADIADO. Processo Quatro Ponto Quatro.**
23 **Expediente 002.073249.11.4 (acompanha os processos 002.327334.00.2 e 002.329045.00.0).**
24 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Mudança de Grupamento de Atividades – de 03 para 05.**
25 **Local: Avenida Juca Batista, entre a Estrada Campo Novo e a Avenida Edgar Pires de Castro. Relator:**
26 **DEM HAB. Vistas à RP 6 em 24 de janeiro de 2012. Retornou. ADIADO. Processo Quatro Ponto Seis.**
27 **002.326384.00.3 (Acompanha “filhote” 7869). Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto:**
28 **Termo de Referência. Local: Estrada do rincão, 1883. Relator: Metroplan. Vistas à RP 8 em 24 de**
29 **janeiro de 2012. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente 002.325860.00.2 (acompanha “filhote” 7869).**
30 **Interessado: Multiplan. Assunto: Termo de Referência. Local: Avenida Diário de Notícias, 1500.**
31 **Relator: GP. Vistas à RP 5 em 24 de janeiro de 2012. Retornou. ADIADO. Processo Quatro Ponto Oito:**
32 **002.073510.11.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Aletração de Regime de Atividades. De GA**
33 **01 para GA 03. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. ADIADO. Processo Quatro Ponto Nove.**
34 **Expediente 002.331179.00.1. Interessado: SEDA – Secretaria Especial dos Direitos dos Animais.**
35 **Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. Local: Lado ímpar de trecho da Rua Eng.**
36 **Antonio Carlos Tibiriçá. Relator: SMOV. Vistas à RP 1. Presidente deu início aos Assuntos Gerais.**
37 **Eleição dos Vices-Presidentes do CMDUA - Gestão 2012/2013. Como único candidato pelas Entidades Não-**
38 **Governamentais, foi eleito por aclamação o Conselheiro José Euclésio dos Santos. Em razão da existência de**
39 **dois candidatos representantes das Regiões de Planejamento, foi realizada votação secreta através de**
40 **cédulas, distribuídas aos conselheiros titulares das Regiões de Planejamento. Houve empate, recebendo cada**
41 **candidato quatro votos. Conselheiro Alceu (OCDUA) manifestou desacordo por não ter direito ao voto.**
42 **Presidente esclareceu que o Regimento Interno previa o voto apenas das Regiões de Gestão de**
43 **Planejamento. Foi debatido sobre formas de desempate e sugerido pelo conselheiro Eduíno que o período do**
44 **mandato fosse dividido entre os dois candidatos. A proposta foi aceita, mas foi acordado que seria deliberada**
45 **formalmente na próxima reunião. Às vinte horas e quinze minutos, foram encerrados os trabalhos do**
46 **Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, Ana Paula Tomasi juntamente com o**
47 **Presidente, assino e lavro a presente ata.**

48

49

50 **Ana Paula Tomasi**
51 Secretária Executiva

50 **Francisco Dorneles**
51 Presidente

52

53 Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 07/01/2012.