



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2486

1 Aos **sete dias mês de fevereiro** do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito  
2 horas trinta minutos, no Auditório do sétimo andar do prédio da SPM e SMOV, os seguintes integrantes do  
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do  
4 Planejamento Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Ney Fernando Biffignandi**, titular do  
5 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Isabel Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de  
6 Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento  
7 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular, e **Rodrigo de Castilhos da Silva**,  
8 segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do  
9 Planejamento Municipal (SPM); **Renê de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e  
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras  
11 e Viação (SMOV); **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
12 (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da**  
13 **Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio**  
14 **dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário (AGADIE); **Adão Clóvis**  
15 **Martins dos Santos**, primeiro suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Fernando Brentano**,  
16 segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da  
17 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio  
18 Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas** primeiro suplente, e  
19 **Roberto Ivan Raul Jacobasko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RP 1); **Osório**  
20 **Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
21 Planejamento Dois (RP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três  
22 (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RP 4); **Ricardo Angelini**,  
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite**  
24 **Silva**, primeiro suplente, e **Arno Cláudio Trapp**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento  
25 Seis (RP 6); **Altayr Luis Barison**, titular, **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da região de Gestão de  
26 Planejamento Sete (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de  
27 Gestão de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**,  
28 segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo – Organização da Cidade, Desenvolvimento  
29 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Tânia Cardoso**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez  
30 a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheira **Rosane** (RP 8) solicitou incluir a fala da  
31 Conselheira Leonite, para que constasse o apelo desta para a necessidade de melhores estradas para Belém  
32 Novo, com respectiva sustentabilidade. Solicitou ainda que constasse a sua solicitação formal, através do  
33 CMDUA, de visita para informações acerca do PISA - DEMA. **Presidente** deu início às **Comunicações**.  
34 Tendo como relevância a eleição da Vice-Presidência das Regiões de Planejamento realizada na reunião do  
35 dia 31 de janeiro último, a qual resultou em empate de (quatro a quatro) votos, assim como em razão do  
36 protesto do Conselheiro Alceu da Rosa da Silva, por não ter sido permitido votar e ser votado para o cargo de  
37 Vice-presidente, o Conselheiro Arno Cláudio Trapp, juntamente com a Conselheira Anadir Lourdes Alba,  
38 sugeriu a alteração no processo de disputa para fins da vice-presidência pelas Regiões de Gestão de  
39 Planejamento deste conselho, de modo que possibilitasse a participação do representante do OCDUA como  
40 votante e candidato. A proposta foi colocada em votação e foi acolhida pela maioria dos Conselheiros  
41 presentes (14 votos a favor, não havendo abstenções). O Presidente, Secretário Márcio Bins Ely, acolheu a  
42 decisão aprovada, esclarecendo a necessidade de alteração do regimento interno para tal, para a  
43 possibilidade de participação do OCDUA para a eleição da Vice-presidência nos termos preconizado, a ser  
44 realizada oportunamente. Assim, foi tornado sem efeito a Eleição para Vice - Presidente pelas Regiões de  
45 Gestão de Planejamento realizada em 31 de janeiro de 2012. Ao final da reunião e da votação sobre a  
46 inclusão do OCDUA na condição como votante e votado nas eleições para Vice – presidente, o Presidente e  
47 Secretário Márcio Bins Ely em sua fala disse que este assunto voltaria à pauta após a mudança do Regimento  
48 Interno, onde seria incluído o OCDUA na condição de votado e votante. Até lá a vice-presidência será  
49 exercida pelo representante das entidades, tendo em vistas que, conforme o Regimento, nos anos pares a  
50 vice – presidência é exercida pelo representante das entidades e nos anos ímpares, pelo vice- presidente das  
51 regiões. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um: “Definição Final quanto à**  
52 **Presidência do CMDUA pelas Regiões de Planejamento”**. **ADIADO**, conforme detalhamento acima. Pelo  
53 adiantado da hora, os demais itens constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Item Quatro Ponto**  
54 **Dois. “Definição dos representantes do CMDUA para a Composição da Comissão de Estudo relativa à**  
55 **Restauração da Zona Rural da Cidade / Conforme art. 141º do PDDUA”**. **ADIADO. Processo Quatro**  
56 **Ponto Três. Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado:**  
57 **SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição**



**ATA N.º 2486**

1 do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local:  
2 Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7. Em diligências à SPM em 12/04/2011. Retornou em 07/02/2012.  
3 **ADIADO. Processo Quatro Ponto Quatro: Expediente: 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo**  
4 **Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444**  
5 **MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Vistas à RP 6 em 22/11/2011. Em diligências à SPM em 29/11/2011. Retornou**  
6 **das diligências em 20/12/2011. ADIADO. Processo Quatro Ponto Cinco: Expediente: 002.293742.00.5.**  
7 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado**  
8 **pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. Vistas**  
9 **à RP 1 em 29/11/2011. Retornou em 13/12/2011. ADIADO. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente**  
10 **002.073249.11.4 (acompanha os processos 002.327334.00.2 e 002.329045.00.0). Interessado: SPM.**  
11 **Assunto: Resolução – Mudança de Grupamento de Atividades – de 03 para 05. Local: Avenida Juca**  
12 **Batista, entre a Estrada Campo Novo e a Avenida Edgar Pires de Castro. Relator: DEMHAB. Vistas à RP**  
13 **6 em 24 de janeiro de 2012. Retornou em 31/01/2012. ADIADO. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente**  
14 **002.330742.00.5. Interessado: Fork Projetos e Construções LTDA. Assunto: Termo de Referência**  
15 **Antecipação de Prazo. Local: Estrada do Lami, 2229. Relator: EPTC. Vistas à RP 8 em 24 de janeiro de**  
16 **2012. Retornou das vistas. ADIADO. Processo Quatro Ponto Oito. 002.326384.00.3 (Acompanha “filhote”**  
17 **7869). Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto: Termo de Referência. Local: Estrada**  
18 **do rincão, 1883. Relator: Metroplan. Vistas à RP 8 em 24 de janeiro de 2012. ADIADO. Processo Quatro**  
19 **Ponto Nove. Expediente 002.325860.00.2 (acompanha “filhote” 7869). Interessado: Multiplan. Assunto:**  
20 **Termo de Referência. Local: Avenida Diário de Notícias, 1500. Relator: GP. Vistas à RP 5 em**  
21 **24/01/2012. Retornou dia 31/01/2012. ADIADO. Processo Quatro Ponto Dez: 002.073510.11.4.**  
22 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Aletração de Regime de Atividades. De GA 01 para GA 03.**  
23 **Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. ADIADO. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente**  
24 **002.331179.00.1. Interessado: SEDA – Secretaria Especial dos Direitos dos Animais. Assunto:**  
25 **Resolução – Alteração de Regime de Atividades. Local: Lado ímpar de trecho da Rua Eng. Antonio**  
26 **Carlos Tibiriçá. Relator: SMOV. Vistas à RP 1. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente**  
27 **002.323286.00.7. Interessado: Sol do Sul Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de**  
28 **Desmembramento. Local: Avenida Manoel Elias, 891 e 901. Relator: SMAM. ADIADO. Às vinte horas e**  
29 **trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental.**  
30 **Eu, Tania Cardoso, juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.**

31  
32  
33  
34  
35 **Tania Maria Cardoso da Silva**  
36 Secretária Executiva

35 **Márcio Bins Ely**  
36 Presidente

37  
38 Retificações à ata da Sessão do dia 31/01/12, aprovada na sessão de 07/02/2012.\*Teve considerações por parte dos  
39 Conselheiros a respeito da eleição da Vice-Presidência das Regiões de Planejamento. Todavia, os pedidos de retificações  
40 ficam prejudicados uma vez que, por motivos técnicos, não temos acesso à gravação total desta reunião.