



## ATA N.º 2487

1 Aos **quatorze dias mês de fevereiro** do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito  
2 horas trinta minutos, no Auditório do sétimo andar do prédio da SPM e SMOV, os seguintes integrantes do  
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do  
4 Planejamento Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do  
5 Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Isabel Cristina Haifuch**, primeira suplente da Empresa  
6 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de  
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular, e **Rodrigo de Castilhos da**  
8 **Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do  
9 Planejamento Municipal (SPM); **Renê de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e  
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras  
11 e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM);  
12 **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva**  
13 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos**  
14 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário (AGADIE); **Jorge Debiagi**, titular  
15 da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Brentano**, segundo suplente  
16 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil  
17 de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
18 (SERGS); **Alan Criastian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas** primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul**  
19 **Jacobasko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RP 1); **Osório Queiroz Júnior**,  
20 titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de  
21 Gestão de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro  
22 (RP 4); **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir**  
23 **Lourdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente; **Altayr Luis Barison**, titular, e **Eduíno de**  
24 **Mattos**, primeiro suplente da região de Gestão de Planejamento Sete (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e  
25 **Dalcina Vargas**, primeira suplente, e **Orlando Marczac Flores**, segundo suplente da Região de Gestão de  
26 Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente  
27 da Temática do Orçamento Participativo – Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental  
28 (OCDUA), e **Tania Maria Cardoso da Silva**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a  
29 abertura da sessão e deu início à abertura da sessão. **Votação da Ata 2486**, a qual ficou para ser aprovada  
30 na próxima reunião deste Conselho. **Comunicações:** Presidente propôs a transferência do período de  
31 comunicações para o final da reunião. Informou que a reunião do dia 28 de fevereiro seria sem processos em  
32 pauta, tendo em vista realização da Audiência Pública da Lei dos Bairros, em atendimento ao regimento  
33 Interno. A proposta foi aprovada. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia: 4.01 Eleições da Vice- Presidência**  
34 **do CMDUA pela Comunidade.** Informou que foi deliberado que o OCDUA participaria das eleições, conforme  
35 última reunião, onde ficou deliberado a alteração do regimento interno do CMDUA, como forma de garantir a  
36 participação da OCDUA nas eleições da Vice Presidência pela Comunidade. Informou a data de vinte e quatro  
37 de fevereiro como limite para o encaminhamento de propostas de alterações do Regimento Interno. **4.02**  
38 **Definição dos representantes do CMDUA para a composição da Comissão de Estudo relativa à**  
39 **Restauração da Zona Rural da cidade/comforme art.141º do PDDUA.** Informou sugestão enviada pelo  
40 Vice Presidente Euclésio. Conselheiro Euclésio sugeriu a participação de quatro representantes do COMDUA,  
41 estes a RP 7 e RP 8 como titulares, e ABES e METROPLAN como suplentes. A proposta foi colocada em  
42 votação e foi aprovada. Presidente sugeriu a inversão de pauta como forma de priorizar o processo Quatro  
43 Ponto Onze. **Processo Quatro Ponto Onze. Expediente 002.331179.00.1. Interessado: SEDA – Secretaria**  
44 **Especial dos Direitos dos Animais. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. Local:**  
45 **Lado ímpar de trecho da Rua Eng. Antonio Carlos Tibiriçá. Relator: SMOV. Vistas à RP 1. Retornou.**  
46 Conselheira Gilmara (SOMV) relatou o processo. Deu detalhes. Houve questionamentos e esclarecimentos.  
47 **Aprovado.** Houve apresentação pelos empreendedores dos processos 4.08, 4.09 e 4.12. **Processo Quatro**  
48 **Ponto Três. Expediente: 002.070619.11.5 (acompanha 002.080946.00.3 e 002.073645.06.0). Interessado:**  
49 **SPM. Assunto: Minuta de Decreto – Regulamentação dos Artigos 19, 20, 21 da LC 630/09 – Instituição**  
50 **do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro. Local:**  
51 **Lomba do Pinheiro. Relator: RP 7.** Conselheiro Eduíno relatou e se colocou favorável. **Aprovado. Processo**  
52 **Quatro Ponto Quatro: Expediente: 002.304981.00.7. Interessado: José de Araújo Fernandes Costa**  
53 **Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28.**  
54 **Relator: RP 5. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em 29/11/2011. Retornou em 07/02/2012. Adiado.**  
55 **Processo Quatro Ponto Cinco: Expediente: 002.293742.00.5. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –**  
56 **Exclusão de Gravame Cul-de-Sac. Local: Quarteirão formado pelas ruas Gen. Oliveira Freitas, Otávio**  
57 **Dutra, Silveiro e Sinke (MZ04 UEU018). Relator: SMGAE. Vistas à RP 1 em 29/11/2011. Retornou em 13 de**



**ATA N.º 2487**

1 12 de 2011. Conselheiro **René** (SMGAE) relatou. Deu detalhes e se posicionou favorável. **Aprovado.**  
2 **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente 002.073249.11.4 (acompanha os processos 002.327334.00.2 e  
3 002.329045.00.0). Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Mudança de Grupamento de Atividades –  
4 de 03 para 05. Local: Avenida Juca Batista, entre a Estrada Campo Novo e a Avenida Edgar Pires de  
5 Castro. Relator: DEMHAB. Vistas à RP 6 em 24 de janeiro de 2012. Retornou. **ADIADO.** **Processo Quatro**  
6 **Ponto Sete.** Expediente 002.330742.00.5. Interessado: Fork Projetos e Construções LTDA. Assunto:  
7 Termo de Referência Antecipação de Prazo. Local: Estrada do Lami, 2229. Relator: EPTC. Vistas à RP 8  
8 em 24 de janeiro de 2012. Retornou em 31/01/2012. Conselheira Isabel apresentou, deu detalhes e se  
9 posicionou favorável. **Aprovado.** **Processo Quatro Ponto Oito.** 002.326384.00.3 (acompanha “filhote”  
10 7869). Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto: Termo de Referência. Local: Estrada  
11 do rincão, 1883. Relator: Metroplan. Vistas à RP 8 em 24 de janeiro de 2012. **Em Diligências para visita à**  
12 **RP 8.** **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente 002.325860.00.2 (acompanha “filhote” 7869).  
13 Interessado: Multiplan. Assunto: Termo de Referência. Local: Avenida Diário de Notícias, 1500.  
14 Relator: GP. Vistas à RP 5 em 24 de janeiro de 2012. Retornou em 31/12/2012. Apresentação realizada no  
15 início da sessão. Relatora Rosane (GP) apresentou e se posicionou favorável. **Aprovado.** **Processo Quatro**  
16 **Ponto Dez.** 002.073510.11.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Aliteração de Regime de  
17 Atividades. De GA 01 para GA 03. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Conselheiro René (SMGAE)  
18 apresentou o processo. Conselheiro Euclésio solicitou vistas. **Vistas concedidas à AGADIE.** **Processo**  
19 **Quatro Ponto Doze.** Expediente 002.323286.00.7. Com a presença do Empreendedor para realizar  
20 apresentação. Interessado: Sol Sul Empreendimento Imobiliário. Assunto: EVU de desmembramento:  
21 Av. Manoel Elias, 891 e 901 Relator: SMAM. Conselheiro Pedro (SMAM) apresentou o processo.  
22 Conselheira Clarita solicitou vistas. **Vistas para RP 4.** **Processo Quatro Ponto Treze.** Expediente  
23 002.072544.10.4. Interessado SPM Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento  
24 de Logradouro. Local: Rua dos Pescadores Relator: UFRGS. Não compareceu o relator. **ADIADO.** *Nos*  
25 *INFORMES, o Conselheiro Osório da RP2 solicitou ao Presidente deste Conselho que seja encaminhada uma*  
26 *solicitação à Secretaria Municipal de Cultura para que a mesma compareça ao CMDUA para expor, em data a*  
27 *ser agendada, a sua política de Gestão do Patrimônio Histórico, tendo em vista os recentes acidentes*  
28 *envolvendo prédios listados pelo Inventário, sem a devida fiscalização do órgão responsável. O conselheiro*  
29 *ressalta que esta é uma questão de interesse, também deste Conselho, pelas implicações que os imóveis*  
30 *inventariados estabelecem com o desenvolvimento urbano da cidade. Às vinte horas e vinte minutos, foram*  
31 *encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, Tânia Maria*  
32 **Cardoso da Silva**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

33

34

35

36

37 **Tânia Maria Cardoso da Sillva**  
38 Secretária Executiva

37 **Márcio Bins Ely**  
38 Presidente

39

40

41

42

43