



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2489

1 Aos **seis** (seis) dias do mês de **março** do ano de **2012** (dois mil e doze), reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas trinta minutos, no Auditório do sétimo andar das Secretarias SPM e SMOV, os seguintes
3 conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA): **Márcio Bins Ely**,
4 Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**,
5 titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual
6 de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente, e
7 **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezeni Almeida**, titular da
8 Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **Manoela Paim Lengler**, primeira suplente da Secretaria
9 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da
10 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria
11 Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castelo**, titular, e **Livia Teresinha Piccinini**, primeira
12 suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da
13 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário (AGADIE); **Jorge Decker Debiagi**, titular da
15 Associação Riograndense de Escritórios de Arquitetura; **Augusto Primo Portugal**, titular do Instituto Urbano
16 Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do
17 Sul (OAB-RS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Porto
18 Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan**
19 **Criastian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakobaszko**,
20 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RP 1); **Osório de Queiroz Júnior**, titular da
21 Região de Gestão de Planejamento Dois (RP 2); **Clarita Parizotto**, titular, da Região de Gestão de
22 Planejamento Quatro (RP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco
23 (RP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RP 6);
24 **Altayr Luiz Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da região de Gestão de Planejamento
25 Sete (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de
26 Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente
27 da Temática do Orçamento Participativo – Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental
28 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Presidente fez a abertura da
29 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações às atas 2486, 2487 e 2488. As
30 mesmas foram colocadas em votação e foram aprovadas. **Atas aprovadas**. Foi dado início ao período de
31 **Comunicações**. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou necessidade de adequação de mapa em área
32 indígena *Caingangue*, que mostra divergência nos limites entre região RP 7 e RP 8. Conselheira **Rosane** (RP
33 8) informou sobre empreendimento em construção no endereço Juca Batista 2535, o qual conta com parte em
34 estágio de aprovação e se assim for aprovado acarretará na vinda de muitas pessoas para a região, relatou
35 visita feita no local, em companhia do conselheiro **Osório**, e verificou que as medidas compensatórias foram
36 realizadas em outros locais. Defendeu a necessidade de implementação das medidas na mesma região do
37 empreendimento. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) enviou ofício à SPM e aguarda resposta para a presença da
38 apresentação do projeto da Orla e do projeto de lei dos bairros no Fórum da Região 1. Solicitou informações
39 sobre os trâmites do projeto do túnel na Anita, divisa RP 1 e RP 2. Referiu que o mesmo acarretará na
40 extração de sessenta árvores. Presidente **Márcio Bins Ely** informou que o projeto da Orla seria apresentado
41 no dia ao CMDUA. E que o projeto dos bairros não seria apresentado nos Fóruns Regionais durante a
42 realização da Audiência Pública, como forma de não privilegiar nenhuma região. Disse que após a finalização
43 das audiências pode ser criada rotina de apresentações nas 8 regiões. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou
44 resposta oficial. Presidente **Márcio Bins Ely** sugeriu a ata da reunião e assim ficou acertado. Conselheiro
45 **Alceu** (OCDUA) falou da sua satisfação em retornar ao conselho. Parabenizou os trabalhos do GT Bairros e
46 informou sugestões para a qualificação do patrimônio histórico de formação dos bairros, referiu Santo
47 Agostinho, defendeu necessidade de reconhecimento de bairros não oficiais e deu exemplo. Falou do papel
48 do CMDUA nesse processo. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) divulgou apresentação na TV Cultura, às dezenove
49 horas do dia seguinte, referente ao Fórum de Cultura, o qual representa. Conselheiro **Jacobaszko** (RP 1)
50 falou sobre a importância do monitoramento vegetal da cidade. Sugeriu maior atenção ao tema e participação
51 do CMDUA. Questionou sobre o atraso para o início das reuniões, que rotineiramente iniciam às dezoito e
52 trinta ao invés das dezoito. Presidente **Márcio Bins Ely** informou que as reuniões só poderiam iniciar com a
53 verificação de quorum. Conselheiro **Jorge** (STICC) questionou sobre a falta de mesas no auditório.
54 **Presidente** informou da reforma de ampliação da Sala de Reuniões habitual do Conselho, e que a próxima
55 reunião já seria realizada no sexto andar. Informou a presença do Secretário da Secretaria de Assuntos
56 Especiais **Edemar Tutikian** na reunião, o qual compôs a mesa. Conselheira **Clarita** (RP 4) informou a
57 presença da comunidade da RP4, especificamente da região do processo Quatro Ponto Seis, e solicitou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2489

1 inversão de pauta para a sua priorização. A solicitação foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo**
2 **Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.323286.00.7. Interessado: Sol Sul Empreendimento Imobiliário. Assunto:
3 EVU de desmembramento: Av. Manoel Elias,891 e 901 Relator: SMAM. Vistas para RP 4 em 14 de 02 de
4 2012. Retornou em 06 de 03 de 2012. Conselheiro **Pedro** (SMAM), relator do processo, apresentou o mesmo.
5 Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação do desmembramento. Conselheira **Clarita** (RP 4)
6 informou que existem famílias habitando o local, ao contrário do que indica a planta do processo. Opinou que
7 a situação deva ser melhor esclarecida. Disse que existem muitas crianças. Referiu área destinada para
8 creche e se posicionou contrária à aprovação. Falou sobre detalhes que lhe causam estranheza. Falou que a
9 aprovação traria a necessidade de retirada de mais de trezentas famílias. Disse que a RP 3 estava junto e de
10 acordo com o parecer da região, contrária à aprovação, em defesa dos moradores da região. Conselheiro
11 **Alceu** (OCDUA). Falou sobre o conhecimento que tem com a área. Solicitou a atenção do Município ao caso.
12 Disse que é favorável à permanência das famílias. Conselheira **Maria do Carmo** (GP) informou que em
13 relação à área em pauta, esta tramitou e foi aprovada pela CAADHAP, e a área dos moradores presentes
14 seria a área lindeira. Sugeriu manifestação do DEMHAB. Conselheiro **Fernando** (DEMHAB) disse que poderia
15 verificar, sugerindo o encaminhamento para diligências como forma de prestar os esclarecimentos. O Pedido
16 de diligências foi aprovado. Em diligências ao DEMHAB. **Item Quatro Ponto Um**. Apresentação do Projeto
17 de Revitalização da Orla. **Presidente** registrou a presença do arquiteto **Taco Roorda**, do escritório do **Jaime**
18 **Lerner** para fazer apresentação do Item Quatro Ponto Um da Pauta. Informou a presença da arquiteta **Valéria**
19 **Damasseno Ferreira**, da SMAM. Arquiteto **Taco Roorda** realizou apresentação, com projeção de imagens.
20 Secretário da Secretaria de Assuntos Especiais, **Edemar Titukian**, falou sobre os trâmites, intenções,
21 detalhes, histórico e teor do projeto. Referiu a importância do mesmo para a cidade. **Presidente** informou que
22 apresentação estava agendada para quinta feira no Fórum de Planejamento Um. Conselheiro **Ibirá** (RP 1)
23 questionou o que exatamente foi apresentado. Discordou da nomenclatura “projeto”. Solicitou a palavra aos
24 delegados da RP 1 presente na sessão. Conselheiro **Jacobaszcko** fez da mesma forma. Delegado **Silvio**
25 (RP 1) questionou a falta de presença do Arquiteto Marcelo Allet, que esteve na RP 1 apresentando diretrizes
26 da Orla. Opinou que haja divergências entre os projetos e que as apresentações e não eram coerentes.
27 Solicitou esclarecimentos. Referiu muito investimento público e anos de discussão. Delegada **Eliana**
28 **Castilhos** (RP 1) questionou o conceito que se busca para a Orla como um todo. Questionou em relação às
29 instalações, na quota dois e meio, e questionou a colocação de todas as instalações abaixo do nível atual, e
30 riscos de enchentes. Referiu relação com o muro da Mauá e fez outros questionamentos sobre a praça Julio
31 Mesquita. Sugeriu debate com a comunidade da região. Sr. **Marcos Becker**, geógrafo, falou sobre a questão
32 do estacionamento, questionou se comportará a demanda aumentada que o projeto acarretará. Questionou
33 sobre a comunidade, sobre o aeromóvel, dentre outros. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) sugeriu criação de
34 projeto único com especificidades para cada região, questionou área para atracador. Disse da existência de
35 projetos já prontos, e defendeu a necessidade de aproveitamento do que já existe. Delegado **Lauro** (RP 5)
36 questionou como fica a foz do Arroio Cavalhada. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan) disse do trabalho existente
37 no governo estadual em relação à ampliação da malha hidroviária entre Porto Alegre e Municípios. Opinou
38 importante considerar este aspecto no projeto, sugerindo estação de embarque no *Barra Shopping*, e deu
39 outros detalhes. Delegada **Leonite** (RP 8) falou sobre a necessidade de desenvolvimento hidroviário.
40 Questionou legislação utilizada para a possibilidade de levar à região sul. Defendeu necessidade de criação
41 de ciclovias e locais para a prática de esporte e competições. Conselheira **Iara** (UFRGS) parabenizou a
42 prefeitura e envolvidos na proposta para a orla. Referiu a importância do projeto, mas questionou a falta de
43 concurso público. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) opinou falta de técnicos no projeto. Denunciou a ocupação de
44 espaço público na orla por times de futebol. Conselheira **Rosane** (RP 8) disse da necessidade de dar
45 dimensão global ao projeto, envolvendo toda a orla. Convidou a todos para participar de seminário na rp 8,
46 nos dias 24 e 25 de março, o qual tratará da Orla do extremo Sul da Capital. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
47 falou sobre a importância da pauta, referiu detalhes ocorridos ao longo dos anos e questionou o tempo hábil
48 para a realização da obra até a Copa de dois mil e quatorze. Secretário **Edemar Tutikian** fez explanação
49 sobre detalhes da pauta. Arquiteto **Taco** fez da mesma forma, referindo que o teor da mesma se tratava de
50 anteprojeto apenas. Deu detalhes sobre os trâmites. Presidente **Márcio Bins Ely** falou sobre a importância e
51 prioridade que o projeto tem para o Município. Pelo adiantado da hora, **os** demais processos constantes em
52 pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois**: Expediente: 002.304981.00.7.
53 Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior. Assunto: EVU de Condomínio em APAN. Local: Av.
54 Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28. Relator: RP 5. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em 29/11/2011.
55 Retornou em 07/02/2012. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente 002.073249.11.4 (acompanha
56 os processos 002.327334.00.2 e 002.329045.00.0). Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Mudança de
57 Grupamento de Atividades – de 03 para 05. Local: Avenida Juca Batista, entre a Estrada Campo Novo e a
58 Avenida Edgar Pires de Castro. Relator: DEMHAB. Vistas à RP 6 em 24 de janeiro de 2012. Retornou em 31



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2489

1 de 01 de 2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.** 002.326384.00.3 (Acompanha “filhote” 7869).
2 Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto: Termo de Referência. Local: Estrada do Rincão,
3 1883. Relator: Metroplan. Vistas à RP 8 em 24 de janeiro de 2012. Em Diligências para visita à RP 8. **Adiado.**
4 **Processo Quatro Ponto Cinco:** 002.073510.11.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de
5 Regime de Atividades. De GA 01 para GA 03. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Vistas à AGADIE em
6 14 de 02 de 2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente: 002.254141.00.7. Interessado: VIVO.
7 Assunto: ERB Rooftop. Local: Avenida Independência, 811, 813 e Rua Santo Antonio, 522. Relator: ABES.
8 **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente: 002.297893.00.8. Interessado: Sipar. Assunto: EVU de
9 Loteamento e Desmembramento. Local: Avenida Monte Cristo, 386. Relator: AGADIE. **Adiado. Processo**
10 **Quatro Ponto Nove.** Expediente: 002. 322195.00.4. Interessado: SIPAR. Assunto: EVU de Loteamento e
11 Desmembramento. Local: Avenida Monte Cristo, 170. Relator: AREA. **Adiado.** Às vinte horas e vinte minutos,
12 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
13 **Tomasi**, juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.

14

15

16

17

18

19 **Ana Paula Tomasi**

20 Secretária Executiva

21

22

23

24

25

Márcio Bins Ely

Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.