



**ATA N.º 2490**

1 Aos **treze dias** do mês de **março** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito  
2 horas trinta minutos, no Auditório do Sétimo Andar da SPM e SMOV, os seguintes conselheiros do Conselho  
3 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário Secretaria do Planejamento  
4 Municipal (SPM) e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de  
5 Habitação (DEMHAB); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e  
6 Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular, e Rodrigo de Castilho da Silva, segundo suplente do  
7 Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Luis Dias Almeida**, titular da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM);  
8 **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara**  
9 **Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**,  
10 titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade  
11 Federal do Rio Grande do Sul; **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia  
12 Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de  
13 Direito Imobiliário (AGADIE); **Jorge Debiagi**, titular, e **Jorge Debiagi**, titular da Associação Rio Grandense  
14 dos Escritórios de Arquitetura; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção  
15 Civil (SINDUSCOM); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Porto Alegre;  
16 **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan Cristian Tabile Furlan**,  
17 titular, e **Ibirá Santos Lucas** primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RP 1); **Osório**  
18 **Queiroz Júnior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**,  
19 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de  
20 Planejamento Quatro (RP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da Região  
21 de Gestão de Planejamento Cinco (RP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro  
22 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da região  
23 de Gestão de Planejamento Sete (RP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da  
24 Região de Gestão de Planejamento Oito (RP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da**  
25 **Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo – Organização da Cidade,  
26 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos  
27 trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas  
28 retificações a ata da reunião anterior, de número 2489. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às  
29 **Comunicações**. Foi deliberada a transferência do período de comunicações para o final da reunião, pela  
30 quantidade grande e relevância dos processos em pauta. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. informou  
31 pedido de inversão de pauta para a priorização do processo Quatro ponto Onze, face relevância do mesmo.  
32 **Inversão de pauta aprovada**. **Processo Quatro Ponto Onze**. **Expediente 002.331464.00.2**. **Interessado:**  
33 **Município de Porto Alegre**. **Assunto: EVU de Revitalização da Orla**. **Local: Avenida Edvaldo Pereira**  
34 **Paiva, 1**. **Relator: SINDUSCOM**. Conselheiro **Sérgio (SINDUSCOM)**, relator do processo, apresentou o  
35 mesmo. Informou detalhes sobre o parecer da CAUGE e demais trâmites anteriores. Informou os pareceres  
36 das secretarias envolvidas, referindo posicionamento favorável. E posicionou-se favorável à aprovação.  
37 Conselheira **Iara (UFRGS)** questionou área envolvida e sobre a posição da Marina, opinando entrada em local  
38 inverso. Conselheiro **Alan (RP 1)** sugeriu acréscimo de estudo sobre cheias em período de dez anos. Opinou  
39 ainda que o processo deveria ter tramitado na reunião do Fórum Regional, para anexação do parecer da  
40 região. Conselheiro **Eduíno (RP 7)** questionou ausência de manifestação do Museu das Águas. Opinou  
41 necessária a compatibilização dos projetos, ou pelo menos a citação do que existe tal proposta. Conselheiro  
42 **Jakubascko (RP 1)** disse da apresentação do processo na RP 1, mas da falta de elementos e pareceres para  
43 a possível qualificação da análise. Solicitou vistas à RP 1. **Presidente** informou que o encaminhamento da  
44 apresentação do projeto no Fórum da RP 1 teve a intenção de evitar o pedido de vistas, tendo em vista a  
45 relevância do processo para o Município. Conselheiro **Euclésio (AGADIE)** lembrou que o pedido de vistas  
46 deve ser feito pelo conselheiro titular, quando presente na reunião. Conselheiro **Alan (RP 1)** manteve o pedido  
47 de vistas. **Vistas concedidas à RP 1**. **Processo Quatro Ponto Um**. **Expediente: 002.304981.00.7**.  
48 **Interessado: José de Araújo Fernandes Costa Júnior**. **Assunto: EVU de Condomínio em APAN**. **Local:**  
49 **Av. Juca Batista, 3440 – 3444 MZ 5 UEU 28**. **Relator: RP 5**. Vistas à RP 6. Em diligências à SPM em  
50 29/11/2011. Retornou das diligências em 20/12/2011. Conselheiro **Ricardo (RP 5)**, apresentou o mesmo. Deu  
51 detalhes, informou pareceres anteriores da CAUGE e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira  
52 **Anadir (RP 6)** informou parecer da RP 6 anexada ao processo, contrária à concentração na área rarefeita, e  
53 solicitou a leitura desta manifestação. Conselheiro **Diogo (SERGS)** disse que a concentração na área  
54 rarefeita está de acordo com o que o Plano Diretor permite para a região. Referiu resolução que embasa a  
55 possibilidade aprovada no próprio CMDUA, o qual gerou aprovação de outros empreendimentos. Conselheiro  
56 **Eduíno (RP 7)** falou sobre a proteção do Morro Tapera através de legislação. Questionou a aprovação  
57 através de resolução. **Presidente** procedeu a leitura do parecer da RP 6, assim como ao retorno e



**ATA N.º 2490**

1 informações prestadas à SPM. Conselheiro **Luis Carlos** (RP 3) opinou haver desencontro entre pareceres  
2 dos técnicos e conselheiros. O parecer favorável à aprovação foi colocado em votação e foi aprovado com  
3 onze votos favoráveis, um voto contrário e quatro abstenções. **APROVADO. Processo Quatro Ponto Dois.**  
4 **Expediente 002.073249.11.4 (acompanha os processos 002.327334.00.2 e 002.329045.00.0).**  
5 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Mudança de Grupamento de Atividades – de 03 para 05.**  
6 **Local: Avenida Juca Batista, entre a Estrada Campo Novo e a Avenida Edgar Pires de Castro. Relator:**  
7 **DEM HAB.** Vistas à RP 6 em 24 de janeiro de 2012. Retornou em 31 de 01 de 2012. Conselheiro **Fernando**  
8 (DEM HAB), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação.  
9 O parecer foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **APROVADO. Processo Quatro Ponto**  
10 **Três. 002.326384.00.3 (Acompanha “filhote” 7869). Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA.**  
11 **Assunto: Termo de Referência. Local: Estrada do Rincão, 1883. Relator: Metroplan.** Vistas à RP 8 em 24  
12 de janeiro de 2012. Em Diligências para visita à RP 8. Em diligências à RP 8 em 14 de fevereiro de 2012.  
13 Conselheira **Rosane** (RP 8) informou visita realizada na região por moradores. Disse que o Fórum solicitou a  
14 apresentação em reunião, mas que não foi possível pelo empreendedor. Disse que já está acordada a  
15 apresentação no fórum na próxima terça-feira e solicitou a prorrogação do prazo para devolução. A  
16 prorrogação do prazo foi aprovada pelo CMDUA e ficou deliberada a devolução na próxima sessão. **ADIADO.**  
17 **Processo Quatro Ponto Quatro. 002.073510.11.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de**  
18 **Regime de Atividades. De GA 01 para GA 03. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE.** Vistas à AGADIE  
19 em 14 de 02 de 2012. Conselheiro **René** (SMGAE), relator do processo, solicitou encaminhamento para  
20 diligências à EPTC, SMOV e SMIC, em acolhimento ao parecer de vistas da AGADIE. **Em diligências.**  
21 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente 002.323286.00.7. Interessado: Sol Sul Empreendimento**  
22 **Imobiliário. Assunto: EVU de desmembramento: Av. Manoel Elias, 891 e 901 Relator: SMAM.** Vistas para  
23 RP 4 em 14 de 02 de 2012. Retornou em 06 de 03 de 2012. Em diligências ao DEM HAB em 06 de março de  
24 2012. Conselheiro **Fernando** (DEM HAB), relator do processo, informou que o processo seria mantido em  
25 diligências, para manifestação mais detalhada do DEM HAB. Conselheira **Clarita** (RP 4) disse que a  
26 comunidade estava presente, solicitou agilidade nos trâmites, disse que não há a contrariedade à aprovação,  
27 mas sim a atenção às contrapartidas. Solicitou a palavra ao morador. Sr. **Paulo** informou que há ocupação na  
28 área objeto de contrapartida do empreendimento, disse da falta de resposta do DEM HAB sobre a situação da  
29 área e fez apelo para dar prazo para esta resposta. **Processo não retornou: ADIADO. Processo Quatro**  
30 **Ponto Seis. Expediente: 002.072544.10.4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de**  
31 **Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. Local: Rua dos Pescadores. Relator: UFRGS.**  
32 Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se  
33 favorável à aprovação. Conselheiro **Osório** (RP 2) solicitou vistas. **Vistas Concedidas à RP 2. Processo**  
34 **Quatro Ponto Sete. Expediente: 002.254141.00.7. Interessado: VIVO. Assunto: ERB Rooftop. Local:**  
35 **Avenida Independência, 811, 813 e Rua Santo Antonio, 522. Relator: ABES.** Conselheira **Fabiana** (ABES),  
36 relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro  
37 **Jorge** (STICC) questionou o valor da multa. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou necessária atenção à  
38 edificação primeira para a posterior aprovação. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) propôs que a SPM faça revisão no  
39 valor de multa por obra irregular, tendo em vista a habitualidade com que se verifica neste tipo de aprovação.  
40 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) se posicionou contrário, tendo em vista a vitimização das comunidades mais  
41 necessitadas. Conselheiro **Alan** (RP 1) propôs acréscimo no relato a condição de aprovação perante  
42 pagamento de multa. E assim ficou deliberado. **Em diligências à SPM. Processo Quatro Ponto Oito.**  
43 **Expediente: 002.297893.00.8. Interessado: Sipar. Assunto: EVU de Loteamento e Desmembramento –**  
44 **Minha Casa Minha Vida. Local: Avenida Monte Cristo, 386. Relator: AGADIE.** Conselheiro **Euclésio**  
45 (AGADIE), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação.  
46 Referiu processo de lote lindeiro em pauta, de relatoria da AREA. Mostrou mapa. Sugeriu apresentação pela  
47 autora do processo, que estava presente na sessão. Arquiteta **Zara** realizou apresentação do processo, assim  
48 como do processo Quatro Ponto Nove desta pauta. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou vistas. Conselheira  
49 **Anadir** (RP 6) o fez da mesma forma. **Vistas Conjuntas à OCDUA e RP 6. Processo Quatro Ponto Nove.**  
50 **Expediente: 002. 322195.00.4. Interessado: SIPAR. Assunto: EVU de Loteamento e Desmembramento.**  
51 **Local: Avenida Monte Cristo, 170. Relator: AREA. Vistas concedidas à RP 6. Processo Quatro Ponto**  
52 **Dez. Expediente: 002.281562.00.1. Interessado: Alexlrud Arquitetura e Assessoria. Assunto: EVU de**  
53 **Fracionamento para Fins de Loteamento e Edificação. Local: Rua Leopoldo Bettiol, 501. Relator: IUA.**  
54 Relator Ausente. **Adiado.** Presidente deu início às **Comunicações.** Conselheira **Rosane** (RP 8) solicitou  
55 auxílio para encaminhamento de cedência de terreno do DEM HAB, na Ponta Grossa, o qual foi objeto de  
56 invasão, para a SMAM criar parque, como forma de evitar novas invasões. Informou ainda sobre incidente no  
57 sábado último, onde frente manifestação pacífica de estudantes e frequentadores da Cidade Baixa, uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2490**

1 viatura da EPTC acelerou sobre manifestante, o qual se projetou sobre o veículo, situação que poderia ter  
2 ocasionado acidente grave. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) solicitou atenção do conselheiro regional,  
3 referente a manifestações da comunidade da Anita Garibaldi, contrária à construção de túnel no local, e  
4 solicitou informe. Informou sobre situação de setenta famílias que estão acampadas no Extremo Sul e  
5 aguardam pronunciamento do governo. Defendeu a necessidade de retorno do processo da Operação Urbana  
6 Consorciada ao CMDUA. Referiu que o projeto avançou sobre território da Restinga, exemplificando área  
7 chamada Rincão, e incoerência que pode gerar conflito. Divulgou jornal editado pela Veja, referindo a projeto  
8 de Jaime Lerner aplicado em Curitiba, com preocupação voltada ao centro da cidade e abandono da periferia  
9 acarretando em violência, o que não se quer em Porto Alegre. Conselheiro **Osório** (RP 2) informou sobre  
10 retomada do fórum, com os seguintes temas principais: revisão do inventário do Quarto Distrito;  
11 Empreendimentos da região noroeste; Medidas compensatórias da Arena do Grêmio pela OAS; e Plano de  
12 Gestão Integrada da região do Arquipélago. Conselheira **Anadir** (RP 6) disse que recebeu reclamações na RP  
13 6, face incômodo na Tristeza e Teresópolis, face trânsito de caminhões de obras em alta velocidade e sujeira  
14 da construção civil sobre calçadas. Disse que faria encaminhamento à SMOV. Denunciou ainda condições  
15 precárias da calçada de pedestres do estádio do Beira Rio. Conselheiro **Jakubaszko** (RP 1) solicitou que o  
16 DEMHAB apresentasse relatório da situação dos vale-mudança fornecidos pelo departamento. Em relação ao  
17 relato do quase atropelamento pela EPTC feito pela conselheira Rosane (RP 8), assumiu o compromisso de  
18 levar a discussão ao Fórum da RP 1. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) solicitou informações da EPTC sobre a  
19 construção de elevada na Aparício Borges. Conselheiro **Luis Carlos** (RP 3) questionou de quem era a  
20 responsabilidade sobre a ponte do Arroio Dorneles. Questionou à EPTC sobre a falta de respostas à onze  
21 demandas realizadas para a rua Dona Alzira. Solicitou à EPTC estudo para divulgar a entrada pela Assis  
22 Brasil ao Hospital Conceição, referindo que a falta de conhecimento sobre esta possibilidade acarreta em  
23 congestionamento desnecessário na Avenida Assis Brasil. Sugeriu que o CMDUA pudesse receber retorno  
24 sobre os processos tramitaram no Conselho. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Alan**  
25 (RP 1) questionou sobre o uso de explosivos pela empresa Melnick, tendo em vista que esta teria informado  
26 que não faria a utilização deste tipo de material. Questionou se o CMDUA poderia realizar cobrança sobre o  
27 assunto ao empreendedor. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) solicitou esclarecimento sobre as obras do túnel da Anita,  
28 tendo em vista que já existe divulgação na mídia. Denunciou a antiguidade do projeto, de trinta e sete anos, e  
29 da falta de conhecimento pelo CMDUA. Solicitou ainda atenção ao fato de as calçadas tombadas da Borges  
30 de Medeiros, na altura do cinema Capitólio, estarem sendo recompostas apenas com concreto, ocasionando  
31 a retaliação de patrimônio histórico. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou a EPTC se existe a  
32 viabilidade de retirada de obstáculos na Vasco da Gama, inseridos na entrada do estacionamento do colégio  
33 Rosário, tendo em vista o congestionamento que acarreta. Denunciou a falta de recuo para a área de  
34 estacionamento e utilização de via pública. Solicitou ainda que a EPTC pudesse trazer ao CMDUA retorno  
35 sobre o processo relacionado à abertura ao tráfego na da Borges de Medeiros até a Mauá. **Presidente**  
36 parabenizou os aniversariantes do mês, os quais eram os conselheiros Ronaldo, Ibirá, Margareth, Anadir e  
37 Álvaro. Informou sobre retorno de processos abertos pelo CMDUA. Dentre estes: em relação à praça Salomá,  
38 pela RP 6: em vistas à RP 6; em relação à indicativo de Lixo Orgânico nas novas lixeiras, processo à  
39 disposição; em relação à linhas de lotação, da RP 6, vistas à RP 6. Em relação à liberação ao tráfego na  
40 altura do Parque Marinha do Brasil. Às vinte horas e quinze minutos, foram encerrados os trabalhos do  
41 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi** juntamente com o  
42 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52

\_\_\_\_\_  
**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

\_\_\_\_\_  
**Márcio Bins Ely**  
Presidente

Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 20 de março de 2012: