



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2493

1 Aos três dias do mês de abril do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito horas
2 e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento dos prédios da Secretaria de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal e presidindo a reunião; **Iara**
5 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fernando Biffignandi**, titular do
6 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
8 Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Prefeito (GP); **Jezoni**
9 **Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René**
10 **de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara**
11 **Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**,
12 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação
13 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação
14 Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente
15 da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do
16 Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cantelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental
17 (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge**
18 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC);
19 **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan**
20 **Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da
21 Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório de Queiros Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu**
22 **Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos**
23 **Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizzoto**, titular da
24 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular, e **Jorge Horácio**
25 **Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**,
26 titular, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, e **Arno Cláudio Trapp**, segundo suplente da Região de
27 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da
28 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira
29 suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular e **Heverson Luis**
30 **Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano (OCUA),
31 e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e
32 deu início à **Votação das Atas 2491 e 2492**. Foram solicitadas retificações à ata 2491: Conselheira **Clarita**
33 **(RP 4)** solicitou que constasse que foi lido por ela o parecer da Região 3 e 4 de Planejamento, e que fosse
34 referido que solicitou os pareceres da EPTC, da SMAM e da Secretaria de Saúde, em razão da possível
35 contaminação no local do empreendimento. Conselheiro **Osório** (RGP 2), em relação à página 2, solicitou que
36 fosse retificada o número de diretriz relacionada ao processo 002 298246 00 3 (para “2001” ao invés de
37 “2011”). A ata 2491 com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada com duas
38 abstenções. Não houve solicitações de correções à ata 2492. A mesma foi colocada em votação e foi
39 aprovada com 2 abstenções. **Atas aprovadas**. O período de Comunicações foi transferido para o término da
40 reunião, tendo em vista a quantidade grande de processos em pauta. Foi proposta a inversão de pauta para
41 priorizar o processo 4.08, em razão de sua relevância. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada.
42 Priorizado o **Processo Quatro Ponto Oito: 002 298246 00 3**. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –
43 Inclusão de Traçado Viário. Local: Diretriz 2001 (entre a rua Frederico Mentz e rua Voluntários da Pátria).
44 Relator: STICC. Conselheiro **Jorge** (STICC) relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e
45 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Osório** (RP 2) informou que o processo foi apreciado no
46 Fórum da Região 2 e teve a aprovação do mesmo. Informou detalhes. A resolução foi colocada em votação e
47 foi aprovada por unanimidade. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Um. 002 326384 00 3 (acompanha**
48 **filhote 7869)**. Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunto: Termo de Referência. Local: Estrada
49 do Rincão, 1883. Relator: METROPLAN. Processo em vistas para a RP 8 em 27 de janeiro de 2012. Processo
50 em diligências à RP 8 em 14 de fevereiro de 2012. Retornou. Conselheiro **Rodrigo** (METROPLAN), relator do
51 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, referindo histórico, trâmites e pareceres anexados ao
52 processo. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou parecer do Fórum Regional da Região 8, referindo
53 incidência de áreas de preservação ambiental e localização total em área rarefeita, e por este motivo a
54 sugestão de que houvesse novos estudos previstos no TR. Deu detalhes. Solicitou o encaminhamento para
55 diligências. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou parecer da RP 7, RP 8 e RP 2, posicionando-se favorável
56 ao encaminhamento para diligências. Falou dos graves problemas enfrentados na região da Lomba do
57 Pinheiro em relação à falta de qualificação dos equipamentos, referindo o elevado número de novos



ATA N.º 2493

1 empreendimentos sem a devida atenção à área rarefeita. Deu detalhes. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou
2 importante atenção à característica rarefeita da região. Disse da aprovação de mais de trinta AEIS, justamente
3 em área rarefeita, com características de regime intensivo. Opinou mais atenção a estes tipos de aprovações,
4 sem um adequado planejamento que proteja as características locais. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
5 parabenizou o parecer regional, opinado que deva haver planejamento prévio para a região. Conselheiro
6 **Rodrigo** (METROPLAN) opinou importantes as contribuições, mas opinou que nem todas lhe pareciam
7 coerentes à pauta "TR". Informou as contribuições enviadas previamente pelos conselheiros, informando o
8 seu parecer favorável à aprovação, desde que consideradas as contribuições referidas. Conselheiro **Luis**
9 **Carlos** (RP 3) falou sobre a importância de edificações horizontais na cidade, para uma melhor qualidade de
10 vida, em detrimento do elevado adensamento causado pelo excesso de condomínios verticais. Conselheira
11 **Rosane** (RP 8) reiterou que o fórum regional não era contrário à aprovação, mas apenas solicitava o devido
12 estudo sobre o adensamento regional, para a possibilidade de verificação dos impactos cumulativos.
13 Enfatizou a necessidade de consideração dos impactos globais e não apenas específicos de cada
14 empreendimento. Conselheiro **Alan** (RP 1), disse de preocupação similar na RP 1. Disse que a aprovação em
15 pauta se referia à aprovação de estudo prévio à aprovação, e questionou porque existem tantas exigências ao
16 empreendedor enquanto poucas exigências são feitas ao Município. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre o
17 aumento significativo de edificações e deslocamento de populações para regiões sem a devida estrutura,
18 referindo particularmente os impactos sobre a mobilidade urbana e congestionamento de veículos. Disse da
19 importância de realizar o devido controle sobre o tema e responsabilidade do CMDUA. Conselheiro **Heverson**
20 (OCDUA) falou sobre os impactos na Região 8. Falou sobre a existência de regimes diferenciados para a
21 Lomba do Pinheiro e Restinga. Disse que o empreendimento trará duas diretrizes para acesso à Estrada do
22 Rincão. Disse que a houve solicitações de melhoramentos, referindo criação de museu. Disse da dedicação
23 da comunidade para preservar a região e qualificar. Disse que a CAADHAP ainda não prestou contas da
24 quantidade de aprovações realizadas no Programa *Minha Casa, Minha Vida* na Restinga. Disse que a
25 duplicação da Oscar Pereira vem sendo solicitada há dez anos pela região. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou
26 sobre a beleza da região e necessidade de planejamento prévio com cuidado para preservar a região.
27 Finalizadas as manifestações, a solicitação de diligências foi colocada em votação e foi aprovada por 16
28 (dezesesseis) votos favoráveis, 6 (seis) votos contrários, e 3 (três) abstenções. **Processo em diligências à**
29 **SPM. Processo Quatro Ponto Dois. 002 073510 11 4.** Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de
30 Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à
31 AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou.
32 **Processo Adiado.** Foi proposta a inversão de pauta para a priorização dos processos 4.05 e 4.06 da pauta. A
33 proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Cinco. 002 297893 00 8.**
34 Interessado: SIPAR. Assunto: EVU de Loteamento e Desmembramento. Local: Avenida Monte Cristo, 386.
35 Relator: AGADIE. Processo encaminhado ara vistas à RP 6 e OCDUA em 13 de março de 2012. **Processo**
36 **Quatro Ponto Seis. 002 32195 00 4.** Interessado: SIPAR. Assunto: EVU de Loteamento e Desmembramento.
37 Local: Av. Monte Cristo, 170. Relator: ÁREA. Processo encaminhado para vistas à OCDUA e RP 6 em 13 de
38 março de 2012. Conselheiro **Euclésio** e Conselheiro Dino (ÁREA), relatores dos processos, apresentaram os
39 mesmos. Deram detalhes e posicionaram-se favoráveis à aprovação. Conselheira **Anadir** (RP 6) falou sobre a
40 apresentação e análise do empreendimento no Fórum 6 de Planejamento. Disse da importância de atenção
41 às necessidades do entorno. Reiterou impactos na mobilidade e necessidade de que o CMDUA trate desta
42 pauta. Disse das necessidades da região, referindo conquista no OP. Deu detalhes e informou o
43 posicionamento favorável do Fórum, com a condição de que haja contato com a SMED. Conselheiro **Eduíno**
44 (RP 7) falou sobre as dificuldades de mobilidade enfrentadas na região. Referiu Alfaville e outras aprovações
45 do CMDUA, acarretando em impactos na Vicente Monteggia. O parecer favorável do relator foi colocado em
46 votação e foi aprovado por unanimidade. **Processos Aprovados.** Foi proposta a inversão de pauta para
47 priorizar o processo 4.07. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. Priorizado o processo: **Quatro**
48 **Ponto Sete: 002 281562 00 1.** Interessado: Alexelrud Arquitetura e Assessoria. Assunto: EVU de
49 Fracionamento para fins de Loteamento e Edificação. Local: Rua Leopoldo Bettiol, 501. Relator: IUA. A
50 Responsável Técnica pelo empreendimento, Arquiteta **Sandra Axelrud**, realizou apresentação com projeção
51 de imagens. Deu detalhes sobre os impactos e resoluções vegetação, e etc. Informou a previsão de via sobre
52 o terreno, e responsabilização do empreendimento em realizar esta obra no trecho específico sobre o terreno
53 em pauta. Deu detalhes. Conselheiro **Osório** (RP 2) informou que a apresentação do projeto fora feita no
54 Fórum 2 de Planejamento, e disse do posicionamento favorável do mesmo. Disse que o empreendimento
55 resolverá nó viário na região, trazendo benefícios à comunidade. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) falou de sua
56 preocupação com impactos gerados me relação à execução da via. Referiu existência de nascente. Referiu
57 Área de Preservação Permanente. Questionou possibilidade de encaminhar contrapartida. Referiu existência
58 de moradores em área do seu prolongamento. Conselheira **Clarita** (RP 4) disse que será necessária a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2493

1 retirada de trezentas e cinquenta famílias e que o local se refere à divisa de região de planejamento 3 e 4, e
2 não 2. Foi esclarecido que o trecho a ser executado seria apenas no seu terreno, com afetação de apenas 3
3 casas. Conselheiro **Ibirá** (RP 1) considerou necessária também a atenção à situação dos moradores, fora do
4 terreno em pauta. Conselheiro **Sérgio** (SINDUSCON) opinou que o empreendedor não deva ser utilizado para
5 resolver todos os problemas do Município. Referiu que muitas vezes as contrapartidas são insuportáveis para
6 o empreendedor, que fica sobrecarregado. Disse da importância dos empreendimentos para o
7 desenvolvimento da cidade. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) referiu preocupação com o transplante de vegetais,
8 os quais muitas vezes morrem. Referiu também a realização de plantio feito de modo inadequado,
9 acarretando em morte dos vegetais e falta nas compensações. Conselheiro **Pedro** (SMAM) informou sobre os
10 transplantes realizados pela SMAM, referindo pequeno percentual de insucessos. Conselheiro **Osório** (RP 2)
11 falou sobre a necessidade de acompanhamento dos Termos de Compromissos firmados entre empreendedor
12 e Município. **Presidente** informou que estava sendo realizado trabalho pela PGM neste sentido. Conselheiro
13 **Fernando** (DEMHAB) posicionou-se favorável ao processo em pauta. E seguiram os debates. Finalizadas as
14 manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado com nenhum voto
15 contrário e três abstenções. **Processo Aprovado. Presidente** informou disponibilidade do relatório das
16 audiências públicas do Projeto de Lei dos Limites de Bairros, junto à Secretária Executiva do CMDUA. Propôs
17 a inversão de pauta para priorizar a apreciação do processo 4.10 da pauta, face relevância aos trabalhos do
18 CMDUA. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Dez. 002 071109 12 9.**
19 **Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração do Regimento Interno do CMDUA. Relator: RGP 1.**
20 Conselheiro **Alan** (RP 1) informou o recebimento de novas propostas, encaminhadas pelos conselheiros
21 regionais, após reuniões de grupo. Disse que as mesmas estavam anexadas ao processo. Presidente
22 informou que existia o prazo até o dia 24 de fevereiro para o encaminhamento das propostas, e que neste
23 sentido seria necessário verificar o acolhimento ou não do Conselho, para consideração das novas propostas.
24 Foi aprovado o acolhimento das propostas fora do prazo, por 14 (quatorze) votos favoráveis, 7 (sete) votos
25 contrários, e 2 (duas) abstenções. Conselheiro **Alan** (RP 1), solicitou prazo para relatar, sugerindo que até a
26 próxima semana houvesse tempo para que as propostas pudessem ser enviadas para o conhecimento de
27 todos os conselheiros. **Processo Adiado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta
28 foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Três. 002 072544 10 4.** Interessado: SPM. Assunto:
29 Resolução - Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. Local: Rua dos Pescadores. Relator:
30 UFGRS. Processo em vistas à RP 2 em 13 de março de 2012. Retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
31 **Quatro. 002 245141 00 7.** Interessado: VIVO. Assunto: ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e
32 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo encaminhada para diligências à SPM e 13 de março
33 de 2012. **Adiado. Processo Quatro Nove. 002 071920 10 2.** Interessado: Manoel Tavares. Assunto:
34 Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. Local: Rua Seis de Outubro, com início na Estrada João
35 de Oliveira Remião. Relator: OAB. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. 002 071110 12 7.** Interessado:
36 CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de Solo Criado. Relator: SERGS. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
37 **Doze. 002 071570 11 0.** Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art.
38 126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
39 **Treze. 002 327620 00 1.** Interessado: MPB Cosméticos. Assunto: Reconsideração de parecer da CEVEA.
40 Local: Rua Jaguari, 1024. Relator: RGP 3. **Adiado. Presidente** deu início às **Comunicações.** Conselheiro
41 **Eduíno** (RGP 7) condenou a cobrança abusiva dos pedágios, referiu segurança precária das estradas
42 concedidas, com recapeamento deficitário e sem acostamento. Defendeu necessidade de discussão sobre o
43 tema e deu detalhes. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) falou sobre o sistema estadual de participação
44 popular. Deu detalhes e informou sobre recursos capturados para o desenvolvimento regional. Informou sobre
45 projeto de lei complementar do executivo, 6969 de 2009, o qual extinguiu o sistema de participação cidadã
46 municipal e criou o Fórum dos Conselhos. Opinou indevida a extinção e fez apelo para que a mesma pudesse
47 ser revista. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou que o projeto de lei de limites de bairros, antes da análise
48 pelo CMDUA, tramitasse nas Reuniões de Gestão de Planejamento. **Presidente** disse que as propostas
49 recebidas seriam classificadas regionalmente para a possibilidade de debate nos fóruns. Conselheiro **Arno**
50 (RGP 6) disse sobre projetos de lei que tramitam na Câmara de Vereadores sem a devida participação do
51 CMDUA. Referiu projeto de lei complementar do legislativo que acarretará em caso de aprovação em
52 alterações de regime urbanístico na Terceira Perimetral e metrô. Referiu projeto que já tramitou pelo
53 Conselho, de estímulo à construção e ampliação de hotéis, o qual sofreu alterações na Câmara, quanto a
54 atividades e prazo para beneficiários. Opinou necessário pensar em forma de atuação do CMDUA.
55 Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou notícias: Que o projeto para a Avenida Dom Ponce de Leon, aprovado
56 no CMDUA, tramita e tem se desenvolvido de forma positiva, tendo sido realizadas até o momento três
57 reuniões com a presença de secretarias diversas; que haverá reunião específica no dia 10 de abril, com a
58 CUTHAB, na Câmara de Vereadores, para tratar da chamada “trincheira da Anita”. Informou que a Secretaria



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2493

1 de Governança comprometeu-se em promover encontro entre a comunidade e EPTC, SECOPA e SMAM,
2 após o término de estudo de impacto ambiental da obra; que o fórum 2 participou de reunião de reunião
3 extraordinária do Conselho Deliberativo da APA do Delta do Jacuí, evento que impediu a participação do
4 fórum na reunião de alteração do Regimento Interno do CMDUA. Disse que o Fórum 2 se dedica a propiciar a
5 integração da Região das Ilhas com o planejamento urbano da cidade, referindo a consideração dos Planos
6 de Manejo do Delta do Jacuí. Deu detalhes. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou da sua tristeza em perder
7 familiar. Disse do seu orgulho em participar do CMDUA e da sua opinião de que as características e demandas
8 são da cidade e conselho como um todo. Referiu a qualificação ao conselho proporcionada pelo secretário
9 Márcio, e parabenizou. Conselheira **Anadir** (RGP 6) desejou boa ida à Câmara ao secretário Márcio. Disse de
10 demandas que enviaria ao mesmo. Falou sobre a atuação de forma empenhada, e parabenizou pela
11 habilidade em conduzir um grupo heterogêneo como o CMDUA. Reiterou necessidade de realizar reunião com
12 a SMED. **Presidente** se despediu dos conselheiros, referiu satisfação e aprendizado, assim como dedicação
13 em conduzir as reuniões da melhor maneira possível, com respeito ao coletivo. Agradeceu a dedicação de
14 todos no encaminhamento de deliberações importantes para a cidade. Informou o próximo secretário da SPM
15 e Presidente do CMDUA, Sr. **Ricardo Gothe**. Colocou-se à disposição na Câmara de Vereadores. Às vinte
16 horas e quarenta minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
17 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

18
19
20
21
22

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente

23
24
25
26
27

Retificações a presente ata aprovadas na sessão de 10 de abril de 2012: