



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2494

1 Aos **dez** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito horas
2 e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio da Secretaria de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental: **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM), e presidindo a
5 reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Rogério Gustavo de**
6 **Los Santos**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Juçara Waenggertner**, segunda
7 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**,
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular, e **Rodrigo de**
9 **Castilhos da Silva**, segundo suplente do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro
10 suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
11 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal
12 de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente
13 (SMAM); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental
14 (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário
15 Empresarial (AGADIE), **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios
16 de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Fernando**
17 **Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
18 Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores
19 nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade
20 de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro
21 suplente, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);
22 **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão
23 de Planejamento Dois (RGP 2); **Clarita Parizzoto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP
24 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro
27 suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**,
28 primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular e
29 **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento
30 Urbano (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a
31 abertura da Sessão, o qual deu boas vindas e disse da sua satisfação em retornar ao CMDUA e SPM. Disse
32 da importância dos trabalhos do CMDUA. E deu início à **Votação da Ata** 2493. Não foram solicitadas
33 retificações. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata aprovada. Presidente**
34 deu início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RP 7) disse do seu orgulho em participar do
35 CMDUA e disse participação também do Comitê de Bacias para a preservação hídrica. Disse que existe falta
36 de verbas para a divulgação dos trabalhos, e que por este motivo tomou a iniciativa de produzir vídeos sobre a
37 poluição hídrica, os quais divulgará na Internet. Disse que iniciará por Porto Alegre e solicitou o apoio de
38 todos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) desejou boas vindas ao secretário Ricardo Gothe e fez proposição para
39 que o CMDUA realize reunião sem processos em pauta, com o tema Mobilidade Urbana. Referiu os desafios
40 do tema e responsabilidade do Conselho. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou importante que as
41 Regiões de Gestão de Planejamento e CMDUA fossem mais propositivos em suas reuniões, na abordagem
42 de temas relevantes, referindo a necessidade de maiores esclarecimentos e a defesa de demandas em prol
43 da cidade como um todos. Conselheiro **Osório** (RGP 2) saudou o secretário Ricardo Gothe e informou sobre
44 reunião realizada pelo Fórum 2, relativa à Ponce de Leon, a qual contou com a presença da EPTC e SMIC.
45 Disse sobre a realização de reunião na Câmara de Vereadores, na CUTHAB, com a pauta específica sobre as
46 obras da “trincheira da Anita”. Lamentou a falta de participação dos demais membros do CMDUA. Conselheiro
47 **Alan** (RGP 1) pediu a palavra à Delegada **Ana Lucas**, da RGP 1. Delegada **Ana** disse que haverá evento no
48 Monumento dos Açorianos, e denunciou que a ponte esteja com rachaduras e sem a devida proteção e
49 cuidados pelo Município. Denunciou o descaso com o patrimônio histórico da cidade. Referiu pichações,
50 sujeira, rachaduras dentre outras situações que evidenciam abandono. Conselheiro **Jorge** (STICC) desejou
51 boas vindas e boa gestão ao secretário Ricardo Gothe. Reiterou questionamento sobre o estado de abandono
52 de obra de ponte na divisa dos municípios de Alvorada, Porto Alegre e Viamão. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
53 desejou boas vindas e bons trabalhos ao secretário Ricardo Gothe. Disse da histórica participação do CMDUA
54 no projeto de revitalização do Cais do Porto e sugeriu que o Conselho pudesse ser referido com honra pela
55 sua atuação. Em relação ao sistema de táxi, disse da falta de licitações, assim como no sistema de transporte
56 públicos da cidade, referindo ainda a falta de comprometimento com a situação de abandono do patrimônio
57 público. Deu detalhes. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. 002 326384 00**



ATA N.º 2494

1 **3 (acompanha filhote 7869).** Interessado: Empresa Imobiliária Rincão LTDA. Assunt: Termo de Referência.
2 Local: Estrada do Rincão, 1883. Relator: METROPLAN. Processo em vistas para a RP 8 em 27 de janeiro de
3 2012. Processo em diligências à RP 8 em 14 de fevereiro de 2012. Retornou. Processo encaminhado para
4 diligências à SPM em 03 de abril de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. 002 073510**
5 **11 4.** Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. Local:
6 Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em
7 diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. 002 072544 10 4.**
8 Interessado: SPM. Assunto: Resolução - Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro. Local:
9 Rua dos Pescadores. Relator: UFGRS. Processo em vistas à RGP 2 em 13 de março de 2012. Retornou.
10 Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se
11 favorável à aprovação da resolução, para a possibilidade de cadastramento da via, reiterando a abertura de
12 fato da mesma há mais de trinta e anos e pavimentação realizada através da SMOV e moradores.
13 Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou concordância da RGP 2, mas com a orientação para que a
14 documentação da CAUGE constante no processo, relacionada à criação de marina, fosse desentranhada do
15 mesmo. Conselheira **Iara** (UFRGS) deu outros detalhes. Conselheiro **Eduíno** (RPG 7) disse que é membro do
16 Comitê de Bacias, e questionou a referência ao Plano Diretor feita pela relatora. Em relação à marina,
17 manifestou estranheza aos trâmites e denunciou a privatização da orla pública, exemplificou situação em que
18 foi barrado quando em trânsito na zona sul. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu a situação do processo.
19 Informou que há cópia do parecer da CAUGE no processo, esse que aprovou EVU de regularização com o
20 alerta de que não havia o cadastramento da via. Informou que inclusive a aprovação se deu por acato de
21 decisão judicial. Deu detalhes. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
22 aprovada, com vinte e quatro favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Processo Aprovado.**
23 **Processo Quatro Ponto Quatro. 002 245141 00 7.** Interessado: VIVO. Assunto: ERB – ROOFTOP. Local:
24 Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo encaminhada para
25 diligências à SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Cinco. 002 071920 10 2.**
26 Interessado: Manoel Tavares. Assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. Local: Rua Seis
27 de Outubro, com início na Estrada João de Oliveira Remião. Relator: OAB. Relator Ausente. **Adiado.**
28 **Processo Quatro Ponto Seis. 002 071110 12 7.** Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de
29 Solo Criado. Relator: SERGS. Conselheiro **Reinaldo** (SERGS), relator do processo, apresentou o mesmo.
30 Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação, em razão da competência do CMDUA de aprovação
31 semestral dos valores do Solo Criado. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou maiores esclarecimentos para a
32 aprovação, referindo os últimos trâmites para a aprovação em pauta, a demora para a publicação dos valores,
33 a ~verificação de necessidade de alteração na metodologia utilizada nos cálculos, a formação de comissão
34 específica do Conselho para esta finalidade, entre outros pontos. Conselheiro **Jezoni** (SPM) esclareceu que a
35 atribuição do CMDUA é a de aprovar os valores e não estipulá-los. Deu detalhes relacionados também a
36 necessidade de adequação da legislação vigente com a nova lei do Plano Diretor. Em relação ao processo em
37 pauta disse que cabe ao CMDUA aprovar os valores atuais ou determinar a necessidade de atualização dos
38 valores. Reiterou que o prazo está sendo respeitado, e que não compete ao conselho criar metodologia.
39 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) questionou o índice utilizado, opinando que deva ser utilizado indexador
40 relacionado ao setor imobiliário. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse da competência do CMDUA de aprovar a
41 metodologia para a definição dos valores. Reiterou constituição de grupo de trabalho no Conselho para
42 estudar a metodologia, com a proposta de diversos índices que poderiam ser utilizados. Deu detalhes.
43 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) defendeu a necessidade de que o CMDUA não seja conivente, opinando que há
44 falta de atualização devida dos valores e que existe a necessidade de melhoramentos na metodologia
45 utilizada. Conselheira **Rosane** (GP) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas ao GP. Processo**
46 **Quatro Ponto Sete. 002 071109 12 9.** Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração do Regimento Interno do
47 CMDUA. Relator: RGP 1. Processo encaminhado para diligências à SPM em 03 de abril de 2012. Não
48 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. 002 071570 11 0.** Interessado: ASSEJUR da SPM.
49 Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de
50 Combustíveis. Relator: RGP 2. Conselheiro **Osório** (RGP 2), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu
51 detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira **Anadir** solicitou vistas ao processo. Conselheiro
52 **Eduíno** (RGP 7) condenou a instalação de número elevado de postos ao longo do Arroio Dilúvio e opinou que
53 deve ser revisada a situação dos estabelecimentos em situação de risco, exemplificou posto sob rede de alta
54 tensão. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) disse da necessidade de maiores cuidados, mas questionou o que seria
55 feito com os postos desativados. **Vistas concedidas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Nove. 002 327620**
56 **00 1.** Interessado: MPB Cosméticos. Assunto: Reconsideração de parecer da CEVEA. Local: Rua Jaguarí,
57 1024. Relator: RGP 3. Relator Ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. 002 324766 00 0.** Interessado:
58 Sérgio Monserrat. Assunto: Zaffari Força e Luz. Local: Rua Alcides Cruz, 101 – 115. Relator: RGP 4.



ATA N.º 2494

1 Conselheira **Clarita** (RGP 4) relatora do processo, apresentou o mesmo e posicionou-se favorável à
2 aprovação. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) solicitou a apresentação do processo pelo empreendedor.
3 Conselheira **Iara** (UFRGS) solicitou planta e maiores. Conselheira **Rosane** (GP) realizou apresentação do
4 mesmo. Deu detalhes sobre o teor da aprovação, relacionado à instalação de supermercado e lojas. Deu
5 detalhes sobre características do projeto, em relação a metragens, áreas, vagas para estacionamento, área
6 destinada para equipamento comunitário na forma de praça na confluência da Rua Alcides Cruz e
7 prolongamento da Rua Dona Eugênci. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou detalhes sobre estudo de
8 circulação realizado no perímetro e medidas de compensação ao tráfego. Deu detalhes sobre a previsão de
9 nova ponte sobre o Arroio Dilúvio, de aumento de entrada e saída para veículos, de criação de novas
10 alternativas ao tráfego, de alargamento em parte da Avenida Goethe, entre outros. Conselheiro **Alan** (RGP 1)
11 solicitou vistas. Conselheiro **Dino** (ÁREA) falou sobre a complexidade do projeto e opinou que haja bons
12 acessos e docas para carga e descarga. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou qualificado o projeto mas referiu
13 preocupação com a mobilidade urbana, em relação a utilização da Perimetral por caminhões de carga do
14 empreendimento. Deu detalhes. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou da importância do tema mobilidade
15 urbana. Defendeu necessidade de realizar reunião com esta pauta. Questionou sobre áreas do projeto.
16 Conselheiro **Euclésio** disse que fez denúncia ao estacionamento do Zaffari para fins de locação e solicitou a
17 inclusão no parecer de vedação da exploração de vagas através de empresa terceirizada. Conselheiro Dino
18 (ÁREA) opinou sobre o assunto. Conselheiro **Fernando** (IUA) questionou sobre mobilidade no
19 estrangulamento local. EPTC esclareceu. Conselheiro **Julio** referiu a previsão de área de carga e descarga
20 coberta e isolada acusticamente para não perturbar a vizinhança. E deu fez outros esclarecimentos.
21 Conselheira Clarita, relatora do processo, reiterou o número grande de exigências, e qualificação do projeto.
22 **Vistas concedidas à RGP 1. Presidente** informou da sua intenção de evoluir para que nas próximas
23 apresentações os processos de EVUs pudessem contar com apresentações digitais, enviadas pelos
24 requerentes ou empreendedores do processos em pauta. Conselheira **Rosane** (RGP 8) propôs que a próxima
25 reunião fosse realizada sem processos em pauta. Conselheira **Anadir** (RGP 6) propôs que fosse elaborado
26 calendário com a definição de pautas para as reuniões sem processos em pauta. **Presidente** disse que na
27 próxima reunião não haveria condições de se suspender os processos, mas que o tema poderia ser
28 encaminhado. Disse que no mês de março foi realizada sessão sem processos, na abertura da Audiência
29 Pública da proposta de lei de limites de bairros. Pelo adiantado da hora, foi suspenso o período de Assuntos
30 Gerais. Às vinte horas e trinta minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de
31 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a
32 presente ata.
33
34
35
36

37 _____
38 **Ana Paula Tomasi**
39 Secretária Executiva

37 _____
38 **Ricardo Gothe**
39 Presidente

40
41 **Não foram sugeridas retificações à presente ata.**