



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2495

1 Aos **dezessete** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal, e
5 presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
6 **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Rodrigo Schnitzer**,
7 titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**,
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular, e **Rodrigo de**
9 **Castilhos da Silva**, segundo suplente do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro
10 suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
11 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria
12 Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação
13 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos
14 Arquitetos do Brasil (IAB); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
15 Grande do Sul (OAB-RS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção
16 Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
17 (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região de
18 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Jr.**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**,
19 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**,
20 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parisotto**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento
22 Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
23 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de
25 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular e **Heverson Luis Vilar da Cunha**,
26 segundo suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano (OCDUA), e **Ana Paula**
27 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à
28 **Votação da Ata**. Não foram solicitadas retificações à ata 2494, a a mesma foi colocada em votação e foi
29 aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. **Ata aprovada. Presidente**
30 deu início ao período de **Comunicações**. Informou os preparativos do Curso de Capacitação dos
31 Conselheiros, conforme previsão regimental, e que era necessária a definição das datas. Informou os
32 módulos propostos, relacionados aos temas Gestão Participativa, Parcelamento do Solo, e Projetos
33 Especiais. Informou possibilidade de intercalar as datas com as reuniões ordinárias do conselho, ou de
34 realizar chamadas extraordinárias nas quintas feiras. Houve algumas propostas de datas e ficou deliberada a
35 verificação da disponibilidade dos palestrantes, para encaminhamentos finais na próxima sessão. Conselheiro
36 **Jakubaszko** (RGP 1) informou sobre a realização de Audiência Pública para tratar do tema alimentação
37 saudável, referindo a necessidade de atenção à ingestão de alimentos com agrotóxicos. Defendeu a
38 preservação da Zona Sul. Conselheiro **Jorge** (STICC) divulgou seminário realizado no dia, em prol da
39 valorização da vida do trabalhador. Solicitou atenção à informalidade existente dos trabalhadores da
40 Construção Civil. Informou ainda situação de engarrafamento prolongado na área da Ponte do Caminho do
41 Meio, em razão de atropelamento com morte. Disse que no local não há acostamento e solicitou a atenção
42 pelo Município. Conselheiro **Arno** (RGP 6) falou sobre a importância do curso e opinou mais adequado que o
43 mesmo ocorresse antes do início dos trabalhos. Sugeriu que houvesse módulo primeiro com abordagem mais
44 global, para o posterior detalhamento. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) falou sobre a Ponte do Passo Domeles,
45 referindo relação do tema com o desenvolvimento urbano. Solicitou atenção à falta de segurança. Disse que
46 fez registro das condições precárias do local, e que fará a divulgação. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou
47 que o Fórum 2 participou de reunião do Conselho Deliberativo da APA do Delta do Jacuí e que a partir de
48 então fórum passou a ter acento no referido conselho. Informou participação em audiência, através de
49 convite da Promotoria de Defesa de Ordem Urbanística do Município, sobre o andamento dos Planos de
50 Manejo da APA e do Parque do Delta do Jacuí, para a possibilidade de proposição de regramento urbanístico
51 de desenvolvimento. Disse da presença de vereadores que integram a CUTHAB e de secretarias na obra da
52 Trinchira da Anita, e que o Fórum 2 distribuiu documento aos presentes, o qual gostaria de entregar ao
53 Secretário Gothe. Para isto pediu a palavra ao Sr. **Nicolas Copsachilis**, representante dos comerciantes da
54 Rua Anita Garibaldi. Informou também a presença de **Luciane Zanini**, representante das Associações dos
55 Moradores dos bairros Mon't Serrat e Bela Vista - AMOBELA. Sr. Nicolas leu o documento, referindo a
56 situação urbana da localidade e questionamentos sobre a obra. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou sobre
57 a colocação de ciclo-faixa na zona sul, sem o contato prévio com a comunidade. Informou que a faixa foi
58 inserida de forma inadequada, com falta de segurança. Deu detalhes e disse da realização de reunião do
59 fórum 5, no dia seguinte, com a presença da EPTC para debater o assunto. **Presidente** deu início à **Ordem**
60 **do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um. 002 326384 00 3 (acompanha filhote 7869)**. Interessado: Empresa

5

6

7



3

4

ATA N.º 2495

1 Imobiliária Rincão LTDA. Assunt: Termo de Referência. Local: Estrada do Rincão, 1883. Relator:
2 METROPLAN. Processo em vistas para a RP 8 em 27 de janeiro de 2012. Processo em diligências à RP 8
3 em 14 de fevereiro de 2012. Retornou. Processo encaminhado para diligências à SPM em 03 de abril de
4 42012. **Retornou**. Conselheiro **Breno** (SPM), destacou que o TR tramita no Conselho como forma de
5 conhecimento prévio pelo CMDUA, que posteriormente analisará o EVU respectivo, e de receber
6 contribuições de propostas de estudos. Informou as respostas da SPM às diligências, especificamente a cada
7 contribuição proposta. Informou o acolhimento das mesmas, com exceção daquelas que não fazem parte do
8 objeto do Termo de Referência, mas que representam demandas que devem ser encaminhadas quando da
9 Audiência Pública. Esclareceu e deu detalhes. Referiu o papel do Relatório de Impacto Ambiental.
10 Conselheira **Rosane** (RGP 8) reiterou necessidade de maiores informações e apresentação de dados que
11 monitorem ao número de novos moradores na região. Ratificou que não há o posicionamento contrário do
12 Fórum 8 à aprovação, mas que a mesma deva se dar de forma qualificada. Deu detalhes. Conselheiro **Alceu**
13 (OCDUA) opinou necessário um plano estratégico de ocupação urbana. Conselheiro **Eduino** (RGP 8)
14 informou sobre a necessidade de reordenação da Estrada João de Oliveira Remião, em razão da sua criação
15 com pouco planejamento e intenso tráfego. Disse da importância da via para o acesso à RGP8. Disse que a
16 mesma já se encontra saturada e que a migração descontrolada trará prejuízos. Opinou importante o
17 acolhimento das contribuições do Fórum 8. Conselheira **Rosane** (GP) disse da existência de planejamento
18 urbano também nos projetos do Programa *Minha Casa Minha Vida*. Disse que existem regras pelo Plano
19 Diretor, vinculadas ao Índice de Aproveitamento,,as quais controlam o adensamento. Disse que o regime
20 urbanístico está sendo atendido. Ratificou o atendimento a legislação. Deu detalhes sobre os trâmites e a
21 necessidade de recebimento pelo empreendedor do Termo de Referência, para a aprovação do projeto com o
22 devido atendimento à legislação. Disse da possibilidade de inclusão no parecer de sugestões de estudos e de
23 atenção às necessidades da região. Deu detalhes. Conselheiro **Breno** (SPM) disse da falta de estrutura da
24 SPM para realizar o relatório dos dados de adensamento populacional de forma rápida, sendo indevido
25 atrelar o mesmo à confecção do Termo de Referência do empreendimento. Ratificou o planejamento
26 existente na cidade através do Plano Diretor e da segurança na qualidade das aprovações. Ratificou que o
27 limite de adensamento está sendo respeitado. Disse dos benefícios que os empreendimentos oportunizam
28 para a cidade. Deu detalhes. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) disse que há conflito entre as legislações.
29 Referiu a falta de modelo espacial na lei 646. Referiu crescimento de condomínios irregulares e
30 transformação da região sul. Referiu preocupação com a falta de atenção ao fato. Fez questionamento sobre
31 a forma de encaminhamentos dos TRs, questionando o momento adequado para o encaminhamento de
32 proposições. Disse que o fórum 8 tem o mapeamento de todos os empreendimentos do *Minha Casa, Minha*
33 *Vida* na região e o disponibilizou à SPM. Falou sobre as proposições feitas e deu detalhes. Conselheira
34 **Rosane** (RGP 8) ratificou a importância de monitoramento do crescimento regional, com dados oficiais.
35 Conselheiro **Breno** (SPM) ratificou que a proposta é a de que haja a realização de relatório de forma
36 concomitante com o andamento do TR, pela SADUR-SPM. Conselheira **Dalcina** (RGP 8) ratificou a
37 necessidade de controle do adensamento populacional e disse que a CAADHAP se comprometeu em fazer
38 demonstrativo semestral dos dados ao Conselho. Deu detalhes. Opinou omissão do Município. Condenou a
39 aprovação de empreendimentos sem a infra-estrutura prévia. Conselheira **Iara** (UFRGS) falou sobre o
40 gravame de AEIS na zona sul e aprovações de impacto. Opinou que a área já não possa ser considerada
41 como de Ocupação Rarefeita. Opinou inadequada a aprovação de condomínios com grandes áreas
42 privativas, sem a fragmentação e doação de áreas que garantam o acesso público. Conselheiro **Alceu**
43 (OCDUA) opinou importante maior atenção à situação da região sul antes de encaminhar novas aprovações.
44 Conselheiro **Alan** (RGP 1) disse da possibilidade de levantamentos de dados com facilidade através da Caixa
45 Federal. Opinou importante haver o devido aparelhamento da SPM ao invés da criação do Instituto de
46 Planejamento. Opinou que os TRs devem ser elaborados de forma menos genérica. Opinou que o TR em
47 pauta não necessite congelar até a elaboração dos relatórios. Deu detalhes. Conselheira **Anadir** (RGP 6)
48 questionou a atuação do CMDUA, opinando que as contribuições dos conselheiros regionais não são
49 ouvidas. Referiu a verba adquirida com a venda do solo criado, a qual poderia ser utilizada para
50 melhoramentos significativos. Opinou que o CMDUA é conivente. Conselheiro **Jorge** (STICC) opinou que as
51 informações apresentadas pelos conselheiros são contraditórias entre si. Conselheiro **Fernando** (IAB) disse
52 da importância de atenção à questão ambiental, Opinou que de fato haja falta de planejamento na cidade.
53 Referiu que área de quinhentos hectares representa impacto grande. Opinou importante maior atenção.
54 Opinou que haja pouca consideração por parte dos conselheiros governamentais à opinião dos conselheiros
55 regionais. Falou sobre eventos ambientais que acontecerão em Porto Alegre e Rio de Janeiro. Fez apelo para
56 atenção à especulação imobiliária que ocorre na zona sul da cidade. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan),
57 relator do processo, opinou importante incorporar as sugestões técnicas elaboradas no Termo de Referência
58 como forma de qualificar e contemplar as preocupações da comunidade. Opinou que paralelamente à
59 aprovação devesse haver o encaminhamento para que a SPM respondesse sobre o adensamento na região.
60 Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou quando seria o momento para que a que a comunidade pudesse

5

6

7



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2495

1 encaminhar interferências ao projeto. Conselheira **Rosane** (GP) informou que a Audiência Pública é a
2 instância formal, onde as Regiões de Planejamento podem comparecer para a oportunidade de o
3 empreendedor fazer ajustes ao projeto, o qual tramitará novamente no CMDUA. Conselheira **Anadir** (RGP 6)
4 disse que apenas a Audiência Pública não garante a execução. Referiu exemplo ocorrido na região sul.
5 Conselheira **Dalcina** (RGP 8) questionou sobre a alteração das medidas sem o conhecimento dos
6 participantes da Audiência Pública. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) questionou a atuação do CMDUA e o
7 debate em si, já que o espaço para a participação seria outro. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan), reiterou que
8 o objeto da apreciação não se tratava de aprovação do TR, mas de aprovação de propostas
9 complementares, na forma de contribuições. Informou o seu parecer favorável à aprovação das
10 complementações técnicas propostas ao Termo de Referência, com a inclusão dos encaminhamentos
11 sugeridos pela SPM através do parecer de diligências, anexado pelo conselheiro Breno (SPM). O parecer do
12 relator foi colocado em votação e foi aprovado por dezessete votos favoráveis, quatro votos contrários, e três
13 abstenções. **Processo Aprovado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram
14 adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois. 002 073510 11 4.** Interessado: SPM. Assunto:
15 Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua Correa Lima. Relator:
16 SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em diligências à EPTC,
17 SMOV e SMIC. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. 002 245141 00 7.** Interessado: VIVO. Assunto: ERB
18 – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo
19 encaminhado para diligências à SPM e 13 de março de 2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. 002**
20 **071920 10 2.** Interessado: Manoel Tavares. Assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário.
21 Local: Rua Seis de Outubro, com início na Estrada João de Oliveira Remião. Relator: OAB. **Adiado.**
22 **Processo Quatro Ponto Cinco. 002 071110 12 7.** Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de Solo
23 Criado. Relator: SERGS. Vistas concedidas ao GP em 10 de abril de 2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**
24 **002 071109 12 9.** Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração do Regimento Interno do CMDUA. Relator: RGP 1.
25 Processo encaminhado para diligências à SPM em 03 de abril de 2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete.**
26 **002 071570 11 0.** Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126
27 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2. Vistas concedidas à RGP 6. Retornou
28 em 17 de abril de 2012. **Em diligências à SPM encaminhadas pelo relator em 17 de abril de 2012.**
29 **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. 002 327620 00 1.** Interessado: MPB Cosméticos. Assunto:
30 Reconsideração de parecer da CEVEA. Local: Rua Jaguarí, 1024. Relator: RGP 3. **Adiado. Processo**
31 **Quatro Ponto Nove. 002 324766 00 0.** Interessado: Sérgio Mon't Serrat. Assunto: Zaffari Força e Luz. Local:
32 Rua Alcides Cruz, 101 – 115. Relator: RGP 4. Vistas concedidas à RGP 1. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
33 **Dez. 002 203920 00 6.** Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e
34 de Área Verde. Local: MZ 03 UEU 078. Relator: RGP 5. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. 002**
35 **280825 00 0.** Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Traçado Viário. Local: MZ 02 UEU
36 **24. Relator: RGP 6. Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais.** Conselheira **Anadir** (RGP 6)
37 propôs que a próxima reunião fosse realizada sem processos, para a possibilidade de tratar do tema
38 "Mobilidade Urbana". Solicitou a presença da EPTC para realizar apresentação. **Presidente** propôs que na
39 primeira reunião após a próxima, como forma de não comprometer os processos da pauta. E assim ficou
40 deliberado. Às vinte horas e quinze minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de
41 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a
42 presente ata.

43

44

45 **Ana Paula Tomasi**
46 Secretária Executiva

47 **Ricardo Gothe**
48 Presidente

47

48 **Retificações a presente ata aprovadas na sessão de 24 de abril de 2012:**

49 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou correção na fala do conselheiro Jorge (STICC) em relação à Ponte do Passo Dorneles), com
50 acréscimo do termo "não" para que ficasse a mesma coerente.

51 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**