



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2496

1 Aos **vinte e quatro** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter ordinário,
2 às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria do
5 Planejamento Municipal, e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
6 Grande do Sul (UFRGS); **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
7 Municipal de Habitação (DEM HAB); **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual
8 de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública
9 de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do
10 Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **Pedro**
11 **Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**,
12 primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da
13 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente
14 da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Augusto Portugal**, titular do
15 Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do
16 Brasil do Rio Grande do Sul (OAB-RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
17 Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas
18 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, e **Roberto**
19 **Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**
20 **Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de
21 Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento Três (RGP 3); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região
24 de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão
25 de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular e **Heverson Luis Vilar**
27 **da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade
28 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
29 dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro
30 **Eduíno** (RGP 7) solicitou correção na fala do conselheiro Jorge (STICC) em relação à Ponte do Passo
31 Dorneles), com acréscimo do termo “não” para que ficasse a mesma coerente. A ata 2495 com a
32 correção proposta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata aprovada. Presidente**
33 deu início ao período de **Comunicações**. Informou as datas do Curso de Capacitação dos
34 Conselheiros, nos dias 17, 24 e 31 de maio, conforme disponibilidade dos palestrantes. Informou o
35 processo de confecção dos crachás dos conselheiros e a necessidade de entrega de foto 3x4 junto à
36 Secretaria Executiva. Sugeriu que a reunião sem processos em pauta do dia oito de maio fosse
37 transferida para o dia quinze de maio, tendo em vista o feriado da próxima reunião, como forma de
38 evitar prejuízos aos processos. Conselheira **Anadir** posicionou-se contrária, referindo a relevância do
39 tema Mobilidade Urbana. Conselheira **Rosane** (RGP 8) posicionou-se da mesma forma. Conselheiro
40 **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou atenção à falta de resposta da SPM às demandas. Conselheiro **Alceu**
41 (OCDUA) falou sobre a necessidade de maior atenção ao planejamento da cidade. Conselheiro
42 **Jakubaszko** (RGP 1) fez convite para evento do Orçamento Participativo no dia da reunião e no dia
43 seguinte, no teatro Dante Barone, com temas relacionados ao desenvolvimento urbano. Solicitou a
44 palavra a delegado da RGP 1, Sr. Renato. Conselheiro **Osório** (RGP 2) fez proposta para que a reunião
45 sem processos em pauta fosse utilizada para estruturar seminário sobre o tema, com o detalhamento
46 devido. Conselheira **Iara** (UFRGS) propôs foco na votação da proposta de data da reunião sem
47 processos. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) denunciou a falta de fiscalização da prefeitura sobre
48 construções irregulares. Referiu exemplo ocorrido na Região 7, na rua Pedro Pereira de Souza, número
49 101. Disse que apesar da presença da SMOV, SMIC e SMAM e de notificações emitidas, obra de
50 revenda de gás foi concluída e está em funcionamento. Entregou documento de denúncia ao secretário
51 da SPM. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) agradeceu a presença dos conselheiros e do Secretário da
52 SPM na reunião da Temática OCDUA do Orçamento Participativo, e informou que as pautas de
53 trabalhos aprovadas para o ano foram a regularização fundiária e o saneamento básico. Lamentou a
54 falta de acendo do DEP e DMAE no CMDUA. Disse que remeterá à Secretaria Executiva solicitações



ATA N.º 2496

1 para reposta a questionamentos sobre processos de loteamentos existentes na região. Sr. **Paulo**
2 **Renato Pulus**, solicitou a atenção do Conselho à situação de terreno localizado na esquina das
3 avenidas Ipiranga e Edvaldo Pereira Paiva, o qual é objeto de concessão da Prefeitura, e à forma como
4 ocorre este tipo de acordo, sem o devido controle da área pública. Disse que no terreno seria construído
5 memorial, o qual não foi efetivado. Em contrapartida disse que houve nova transação, de concessão por
6 vinte anos, e que se verifica hoje no local a atividade de estacionamento, este que foi interdito pelo
7 Ministério Público após denúncia. Conselheiro **Alan** (RGP 1) disse que uma das áreas do terreno foi
8 objeto de contrapartida de projeto aprovado pelo CMDUA, ratificando que a aprovação foi condicionada
9 à destinação da área para praça. **Presidente** colocou a proposta para a realização de reunião sem
10 processos em pauta no dia 15 de maio em votação e a mesma foi aprovada por 14 favoráveis, e cinco
11 votos contrários. **Deliberada a realização de reunião sem processos em pauta no dia 15 de maio de**
12 **2012. Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. 002 073510 11 4.**
13 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3.**
14 **Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de**
15 **2012. Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. Adiado. Processo Quatro**
16 **Ponto Dois. 002 245141 00 7. Interessado: VIVO. Assunto: ERB – ROOFTOP. Local: Av.**
17 **Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo encaminhada para**
18 **diligências à SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Três. 002**
19 **071920 10 2. Interessado: Manoel Tavares. Assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de**
20 **Traçado Viário. Local: Rua Seis de Outubro, com início na Estrada João de Oliveira Remião.**
21 **Relator: OAB. Conselheiro Domingues (OAB-RS), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu**
22 **detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro Heverson (OCDUA) solicitou a**
23 **apresentação do projeto da macrozona 10 ao CMDUA. Conselheiro Eduíno (RGP 7) posicionou-se**
24 **favorável. Houve questionamentos e esclarecimentos. Finalizadas as manifestações, a resolução foi**
25 **colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos favoráveis e uma abstenção. Processo**
26 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. 002 071110 12 7. Interessado: CMDUA. Assunto:**
27 **Alteração dos Valores de Solo Criado. Relator: SERGS. Vistas concedidas ao GP em 10 de abril**
28 **de 212. Relator ausente. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. 002 071109 12 9. Interessado:**
29 **CMDUA. Assunto: Alteração do Regimento Interno do CMDUA. Relator: RGP 1. Processo**
30 **encaminhado para diligências à SPM em 03 de abril de 2012. Não retornou. Adiado. Processo**
31 **Quatro Ponto Seis. 002 071570 11 0. Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto**
32 **que Regulamenta o art. 126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2.**
33 **Vistas concedidas à RGP 6. Retornou em 17 de abril de 2012. Em diligências à SPM**
34 **encaminhadas pelo relator em 17 de abril de 2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto**
35 **Sete. 002 327620 00 1. Interessado: MPB Cosméticos. Assunto: Reconsideração de parecer da**
36 **CEVEA. Local: Rua Jaguari, 1024. Relator: RGP 3. Conselheiro Luis Carlos (RGP 3), relator do**
37 **processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Reiterou o objeto**
38 **da indústria não representam prejuízos à saúde pública. Disse que apesar de a zona ser estritamente**
39 **residencial, a atividade não causa danos à comunidade. Conselheiro Eduíno (RGP 7) opinou que a**
40 **aprovação não deva se dar sem o atendimento da legislação. Conselheiro Heverson (OCDUA)**
41 **defendeu a necessidade de atenção e parecer da Secretaria de Saúde. Conselheiro Pedro informou o**
42 **parecer contrário da CEVEA. Conselheiro Breno (SPM) esclareceu que o processo foi indeferido**
43 **primeiramente, sob a análise estritamente técnica, mas que o requerente, em razão do porte pequeno**
44 **da atividade, solicitou a reconsideração ao Conselho, o qual tem a possibilidade de realizar uma análise**
45 **mais abrangente da situação, considerando outras variáveis locais. Informou que existe a ressalva da**
46 **SMAM, sobre a necessidade de trâmites de licenciamento ambiental. Conselheira Anadir (RGP 6)**
47 **parabenizou o relator e sugeriu que o CMDUA pudesse encaminhar solicitação para averiguação da**
48 **situação dos outros empreendimentos na região. Sugeriu que fosse medido o nível de poluição causado**
49 **pelos salões de beleza. Seguiram os debates. Conselheiro Alceu (OCDUA) solicitou vistas ao processo.**
50 **Vistas concedidas a OCDUA. Processo Quatro Ponto Oito. 002 324766 00 0. Interessado: Sérgio**
51 **Mon't Serrat. Assunto: Zaffari Força e Luz. Local: Rua Alcides Cruz, 101 – 115. Relator: RGP 4.**
52 **Vistas concedidas à RGP 1. Retornou em 17 de abril de 2012. Relator ausente. Adiado. Processo**
53 **Quatro Ponto Nove. 002 203920 00 6. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Supressão e**
54 **Alteração de Traçado Viário e de Área Verde. Local: MZ 03 UEU 078. Relator: RGP 6. Conselheira**



ATA N.º 2496

1 **Anadir** (RGP 6), relatora do processo, não realizou a apresentação do mesmo. Informou a necessidade
2 de conhecimento da opinião da RGP 3 e solicitou vistas ao conselheiro Regional. Este posicionou-se
3 favorável. **Vistas concedidas à RGP 3. Processo Quatro Ponto Dez. 002 280825 00 0. Interessado:**
4 **SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Traçado Viário. Local: MZ 02 UEU 24. Relator: RGP 5.**
5 Conselheiro **Ricardo** (RGP 5), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou
6 favorável. Conselheiro **Breno** (SPM) informou detalhes sobre a atividade do requerente, relacionada à
7 Indústria de alta tecnologia, e da supressão do trecho como forma de viabilizar a permanência da
8 indústria. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) posicionou-se contrário à criação de quarteirão de tamanha
9 amplitude e disse que por este motivo seu voto seria de abstenção. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
10 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luis Carlos** disse que não há transito de pessoas no
11 local e que não há prejuízo ao tráfego. Conselheiro **Julio** solicitou vistas. **Vistas concedidas à EPTC.**
12 **Processo Quatro Ponto Onze. 002.070716.10.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão**
13 **de Traçado Viário. Local: MZ 10 UEU 003.** Conselheiro **Eduíno** (RGP 7), relator do processo,
14 apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Houve questionamentos e
15 esclarecimentos. Conselheira Dalcina (RGP 8) solicitou vistas ao processo. Conselheira Rosane (RGP
16 8) ratificou. **Vistas concedidas à RGP 8.** Às vinte horas e quinze minutos, foram **encerrados os**
17 **trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
18 juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.
19
20
21
22
23
24
25
26

27 _____
28 **Ana Paula Tomasi**
29 Secretária Executiva

27 _____
28 **Ricardo Gothe**
29 Presidente

30
31
32
33
34 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*

35
36 Não foram solicitadas correções à presente ata.
37
38
39
40
41
42